

Drzycim, dnia 30.10.2019 r.

RIRG.6733.13.D.2019

**DECYZJI Nr 13/2019
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6, 8, 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art. 6 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 9 sierpnia 2019 r. złożonego przez Pana Mariana Krywalda, działającego w imieniu Gminy Drzycim, ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie sieci wodociągowej, na działkach nr 104/1, 104/2, 148, 105, 111/2, 115/14, 115/15, 169, 167, 166/2, 166/5, 166/4, 165/1, 165/11, 251, 116/2, 136/5, 136/2, 136/4, 135/7, 137, 135/5, 135/6, 139/7, 139/18, 139/11, 139/12, 139/3, 139/4, 145/6, 145/5, 145/8, 145/10, 146, 164/6, 164/4, 164/2, 164/1, 159/1, 158, 264/8, 264/5, 156/1, 156/2, 155, 153/1, 268/1, 271, 152, 151, 150/1, 150/3, 150/4, 149/3, 149/2 obręb Drzycim, gmina Drzycim,

- **po uzgodnieniu z:**

1. **Starostą Powiatu Świeckiego** - organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - wg art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** - organem właściwym w sprawach melioracji - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - wg art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska** - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - postanowienie znak: WST.612.1.428.2019.EP.KMR z dnia 24.09.2019 r.
4. **Zarządcą Dróg Powiatowych** - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - postanowienie znak: PZD 439/199/2019 L.dz.1132/11/KK1 z dnia 27.09.2019 r.

u s t a l a m l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci wodociągowej, na działkach nr 104/1, 104/2, 148, 105, 111/2, 115/14, 115/15, 169, 167, 166/2, 166/5, 166/4, 165/1, 165/11, 251, 116/2, 136/5, 136/2, 136/4, 135/7, 137, 135/5, 135/6, 139/7, 139/18, 139/11, 139/12, 139/3, 139/4, 145/6, 145/5, 145/8, 145/10, 146, 164/6, 164/4, 164/2, 164/1, 159/1, 158, 264/8, 264/5, 156/1, 156/2, 155, 153/1, 268/1, 271, 152, 151, 150/1, 150/3, 150/4, 149/3, 149/2 obręb Drzycim, gmina Drzycim.

- a) Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: przebudowa sieci wodociągowej – obiekty infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
- a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
- rozbudowa sieci wodociągowej o długości do – 1000,0 m,
 - linia zabudowy – nie ustala się,
 - projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - obowiązują ustalenia dla Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009,
 - obowiązują ustalenia dla otuliny Wdeckiego Parku Krajobrazowego,
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Drzycim,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w wodę – na warunkach gestora sieci,
 - odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
 - odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,

- sposób usuwania i unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych - art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145),
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,

e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górnymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 9 sierpnia 2019 r. Pan Marian Krywald, działający w imieniu Gminy Drzycim, ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim, wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie sieci wodociągowej, na działkach nr 104/1, 104/2, 148, 105, 111/2, 115/14, 115/15, 169, 167, 166/2, 166/5, 166/4, 165/1, 165/11, 251, 116/2, 136/5, 136/2, 136/4, 135/7, 137, 135/5, 135/6, 139/7, 139/18, 139/11, 139/12, 139/3, 139/4, 145/6, 145/5, 145/8, 145/10, 146, 164/6, 164/4, 164/2, 164/1, 159/1, 158, 264/8, 264/5, 156/1, 156/2, 155, 153/1, 268/1, 271, 152, 151, 150/1, 150/3, 150/4, 149/3, 149/2 obręb Drzycim, gmina Drzycim.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Drzycim obwieszeniem z dnia 03.09.2019 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 7 i 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Drzycim obwieszczeniem z dnia 27.09.2019 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia co do

zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w przedmiotowej sprawie.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy sporządziła osoba spełniająca warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Drzycim w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT
Marian Kujawa

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:1000 (ARKUSZ 1, ARKUSZ 2, ARKUSZ 3),
- 2) załącznik nr 2 do decyzji:
 - analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Drzycim.
2. Urząd Gminy Drzycim.

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wnioszek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzycim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/137/2001 Rady Gminy Drzycim z dnia 24 kwietnia 2001 r., Wójt Gminy Drzycim stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

3. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji znajduje się na działkach o numerach ewidencyjnych: 104/1, 104/2, 148, 105, 111/2, 115/14, 115/15, 169, 167, 166/2, 166/5, 166/4, 165/1, 165/11, 251, 116/2, 136/5, 136/2, 136/4, 135/7, 137, 135/5, 135/6, 139/7, 139/18, 139/11, 139/12, 139/3, 139/4, 145/6, 145/5, 145/8, 145/10, 146, 164/6, 164/4, 164/2, 164/1, 159/1, 158, 264/8, 264/5, 156/1, 156/2, 155, 153/1, 268/1, 271, 152, 151, 150/1, 150/3, 150/4, 149/3, 149/2 obręb Drzycim, gmina Drzycim. Obszar inwestycji przebiegać będzie poza obszarami rolnymi objętymi ochroną.

Stan faktyczny i prawny działek objętych inwestycją jest zgodny z wypisami z rejestru gruntów stanowiącymi materiał dowodowy znajdujący się w aktach sprawy.

Analizę sporządziła osoba spełniająca warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

WOJT
Marian Krywald

