

**DECYZJA Nr 8/2019
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6, 8, 9, 11a, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) art. 6 pkt 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 22 maja 2019 r. złożonego przez Pana Kazimierza Golonkę, reprezentującego KGE Sp. z o.o. Sp. k., ul. Krokwi 32/25 03-114 Warszawa, działającego w imieniu i na rzecz Nadleśnictwa Dąbrowa, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami piętrzącymi na działkach nr 3315/1, 3316/2 położonych w miejscowości Bedlenki, obręb Bedlenki, gmina Drzycim oraz na działkach nr 3315/2, 3314 położonych w miejscowości Belno, obręb Belno, gmina Jeżewo

- **po uzgodnieniu z:**

1. **Starostą Powiatu Świeckiego** - organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - wg art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** - organem właściwym w sprawach melioracji - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - postanowienie znak:GD,ZPU.1.611.P.227.2019.PK z dnia 24.07.2019 r.,
3. **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska** - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - postanowienie znak: WST.612.1.300.2019.KMR z dnia 15.07.2019 r.,
4. **Zarządcą Dróg Powiatowych** - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - postanowienie znak: PZD 439/134/2019 L.dz. 785/11/KK1 z dnia 02.07.2019 r.

u s t a l a m l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami piętrzącymi na działkach nr 3315/1, 3316/2 położonych w miejscowości Bedlenki, obręb Bedlenki, gmina Drzycim oraz na działkach nr 3315/2, 3314 położonych w miejscowości Belno, obręb Belno, gmina Jeżewo.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: budowa zbiornika retencyjnego – urządzenie wodne.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
- budowa zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami piętrzącymi, o maksymalnej powierzchni – do 22445,0 m²,
 - grobla o maksymalnej powierzchni – do 1660,0 m²,
 - zbiornik wstępny o maksymalnej powierzchni – do 385,0 m²,
 - wyspy i góry o maksymalnej powierzchni – do 3755,0 m²,
 - bród o maksymalnej powierzchni – do 30,0 m²,
 - linia zabudowy – nie ustala się,
 - projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Wójt Gminy Drzycim decyzją znak: RIRG.6220.13.19.2018/2019 z dnia 22 marca 2019 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - zgodnie z art. 16 pkt. 65 lit. a planowany zbiornik retencyjny stanowi urządzenie wodne, na którego wykonanie w myśl art. 389 pkt 7 ww. ustawy wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
 - obowiązują ustalenia dla Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Drzycim,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
 - odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
 - sposób usuwania i unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
 - obsługa komunikacyjna – nie dotyczy,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.),
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,

e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 22 maja 2019 r. Pan Kazimierz Golonka, reprezentujący KGE Sp. z o.o. Sp. k., ul. Krokwi 32/25 03-114 Warszawa, działający w imieniu i na rzecz Nadleśnictwa Dąbrowa, wystąpił do Wójta Gminy Drzycim z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami piętrzącymi na działkach nr 3315/1, 3316/2 położonych w miejscowości Bedlenki, obręb Bedlenki, gmina Drzycim oraz na działkach nr 3315/2, 3314 położonych w miejscowości Belno, obręb Belno, gmina Jeżewo.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójta Gminy Drzycim obwieszeniem z dnia 04.06.2019 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Stosownie z art. 53 ust. 4 pkt 6 i 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji dnia 25.06.2019 r. został wysłany do uzgodnień.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie dnia 08.07.2019 r. przekazały zgodnie z kompetencjami do PGW WP ZZ w Chojnicach pismo Wójta Gminy Drzycim nr RIRG.6733.9.U.2019 z dnia 25.06.2019 r. dotyczące uzgodnienia projektu decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego.

Dnia 27.06.2019 r. do Urzędu Gminy Drzycim wpłynęło pismo Polskich Kolei Państwowych SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku informujące iż planowana inwestycja sąsiaduje z działką nr 20/3 obręb Belno, która stanowi obszar kolejowy oraz teren zamknięty na podstawie Decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

Zgodnie z art. 7 i 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Drzycim obwieszczeniem z dnia 10.07.2019 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się a aktami sprawy, wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w przedmiotowej sprawie.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym rozpatrzenie sprawy następuje na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy sporządziła osoba spełniająca warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Drzycim w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT
Marian Krywałd

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 do decyzji:
 - analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Pan Kazimierz Golonka, ul. Krokwi 32/25 03-114 Warszawa.
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Drzycim.
3. Urząd Gminy Drzycim.

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzycim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/137/2001 Rady Gminy Drzycim z dnia 24 kwietnia 2001 r., Wójt Gminy Drzycim stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

4. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji znajduje się na działkach o numerach ewidencyjnych: 3315/1 o łącznej powierzchni 13,3100 ha, stanowiącej: łąki trwałe klasy V (pow. 1,8200 ha), lasy (pow. 11,4900 ha), 3316/2 o powierzchni 7,9100 ha, stanowiącej: lasy. Nieruchomości zlokalizowane są w miejscowości Bedlenki, obręb Bedlenki, gmina Drzycim, oraz na działkach o numerach ewidencyjnych: 3315/2 o powierzchni 1,5500 ha, stanowiącej: lasy, 3314 o łącznej powierzchni 25,4100 ha, stanowiącej: łąki trwałe klasy VI (pow. 1,1800 ha), rowy (pow. 0,0800 ha), lasy (pow. 24,0800 ha), tereny różne (pow. 0,0700 ha). Nieruchomości zlokalizowane są w miejscowości Belno, obręb Belno, gmina Jezewo.

Analizę sporządziła osoba spełniająca warunki określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).


Marian Krywald

