

Do przyczyn, które mogą zmniejszać powierzchnię lasów zalicza się procesy deforestacyjne (wylesiania) związane z: tworzeniem pól i pastwisk, przetwórstwem drewna, opalem, przygotowywaniem terenów pod zabudowę głównie mieszkaniową jednorodzinną. Dodatkowo pożary oraz zmiany klimatyczne i zanieczyszczenia są źródłem kurczenia się powierzchni lasów. Fragmentaryzacja lasów prowadzi do: zmniejszenia bioróżnorodności, zakłóceń stosunków wodnych, wzmożenia erozji gleby.

W celu ochrony gruntów rolnych należy podjąć działania polegające na: ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne; zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi; rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze; zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych; ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi. Natomiast w celu ochrony gruntów leśnych należy podjąć działania polegające na: ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nieleśne lub nierolnicze; zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi; przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej; poprawianiu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych w skutek działalności nieleśnej; poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności; ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) „w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzeniom służącym turystyce”.

Zgodnie z ww. ustawą przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne następuje tylko w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona gruntów rolnych realizowana jest na dwóch poziomach. Pierwszy poziom odbywa się z zastosowaniem procedury planistycznej, czyli zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne – poprzez uchwalenie (lub zmianę) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Drugi poziom stanowi wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej lub leśnej.

Według ustawodawcy, na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczyć przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności rolniczej. Przepis ten wskazuje ogólne przesłanki, jakimi powinien kierować się organ administracji publicznej, przeznaczając określone grunty na cele nierolnicze i nieleśne. Stanowi on swoiste wytyczne dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych, w tym odnośnie do ograniczania skutków ujemnego oddziaływania na grunty.

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy I – III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. W związku z wejściem nowelizacji Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I – III nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, wówczas gdy spełnią łącznie poniższe warunki:

- co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;
- położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej;
- położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej;
- ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Przytaczana Ustawa ma na celu ograniczenie do działalności człowieka na terenach leśnych i rolnych wysokich klas bonitacyjnych i tym samym wprowadza duże ograniczenia w ich zabudowie.

Formy ochrony przyrody

Przyroda ze swej istoty stanowi element przestrzeni, stąd też racjonalne korzystanie z zasobów i walorów danego terenu musi uwzględniać potrzeby ochrony przyrody. Ochronie przyrody służą przede wszystkim formy ochrony przyrody, ustanowione w trybie i na zasadach Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340).

Różnorodność formy ochrony przyrody, występujących na terenie w znaczącej mierze wpływa na ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy. W granicach gminy znajdują się:

- Wdecki Park Krajobrazowy;
- Świecki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- Obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków;

- pomniki przyrody;
- użytki ekologiczne.

Do każdej z form ochrony przyrody odnoszą się przepisy prawne, które wprowadzają określone ograniczenia mające zapewnić zamierzony efekt i cel tworzenia takiej formy ochrony przyrody.

Obszary wyłączone z zabudowy

Na terenie gminy Drzycim znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Wdy. Bezpośrednie ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zalewowych wyznacza Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z 2019 r. poz. 125, 534).

Ustawodawca zagwarantował respektowanie bezpośrednich zakazów na etapie planowania przestrzennego przez wprowadzenie nakazu uwzględniania ustaleń planów zarządzania ryzykiem powodziowym w koncepcji zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Tereny prawnie chronione oraz tereny na których występując ograniczenia i zakazy zabudowy, ulegają zmianą o czym mogą świadczyć np. raporty o stanie środowiska przyrodniczego oraz monitoringi środowiska. Zakaz zabudowy na terenach szczególnego zagrożenia powodzią wpływa na ograniczenie skutków powodzi.

Od kilku lat można zaobserwować wprowadzanie wielu zmian w przepisach dotyczących ochrony środowiska, które mają na celu skuteczniejsze rozwiązywanie problemów ekologicznych terenów cennych przyrodniczo. Przepisy prawne stanowią gwarancję formalną zadań ochrony środowiska w procedurze planistycznej. Zarówno Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i plany miejscowe muszą uwzględniać przepisy odrębne dotyczące m.in. ochrony przyrody, wód, gruntów rolnych i leśnych. Organy administracyjne mają coraz większą świadomość ekologiczną co ma odzwierciedlenie w zmieniających się przepisach.

Utrzymanie cennych walorów przyrodniczych, czy krajobrazowych danego terenu wiąże się z pewnymi obostrzeniami, co powinno spotykać się ze zrozumieniem społeczeństwa, gdyż bez nich

tereny chronione, które przyciągają swoją atrakcyjnością przyrodniczą i krajobrazową mogą stracić swoje największe walory.

8.3. Analiza społeczna

Pracujący

W 2016 roku liczba zatrudnionych w gminie Drzycim wynosiła 736 osób i było to o 12,4% więcej niż w 2014 roku. Liczba pracujących kobiet i mężczyzn w analizowanych jednostkach administracyjnych wzrastała. Biorąc pod uwagę analizowany przedział czasowy, można przyjąć, że w przyszłych latach nastąpi wzrost liczby pracujących mieszkańców w gminie.

Tabela 31. Liczba pracujących mieszkańców gminy Drzycim na tle powiatu świeckiego i województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2014-2016.

	2014	2015	2016	Zmiana 2016/2014
Liczba pracujących ogółem				
gmina Drzycim	655	737	736	112,37
powiat świecki	19 278	19 596	19 946	103,47
województwo kujawsko-pomorskie	450 712	454 487	464 715	103,11
Mężczyźni				
gmina Drzycim	349	398	427	122,35
powiat świecki	10 410	10 448	10 415	100,05
województwo kujawsko-pomorskie	228 612	228 129	233 922	102,32
Kobiety				
gmina Drzycim	306	339	309	100,98
powiat świecki	8 868	9 148	9 531	107,48
województwo kujawsko-pomorskie	222 100	226 358	230 793	103,91

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Bezrobocie

Bezrobocie należy do głównych problemów społeczno-ekonomicznych w skali całego kraju. Problem ten nie ominął również gminy Drzycim. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego na rok 2017 liczba bezrobotnych w gminie Drzycim wynosiła 148 osób.

W celu zmniejszenia bezrobocia wśród mieszkańców należy podjąć następujące działania:

- aktywizacja bezrobotnych,
- tworzenie nowych miejsc pracy,
- podejmowanie działalności gospodarczej przez mieszkańców,
- organizowanie kwalifikowanych kursów zawodowych.

Poziom życia oraz wielkość dochodów mieszkańców gminy są podstawowym determinantem przyszłego rozwoju. Możliwość osiągania dochodów, warunki mieszkaniowe, dostęp do oświaty, ochrona zdrowia oraz dóbr kultury są o wiele mniejsze niż w skali województwa czy kraju. Dla bezpieczeństwa społecznego wymagane jest stworzenie takiego systemu zaspakajania potrzeb bytowych, który szybko reaguje na zmiany i adaptuje się do stale zmieniających warunków społecznych.

Edukacja

Na terenie gminy Drzycim funkcjonuje jedno przedszkole. W szkołach podstawowych funkcjonują oddziały przedszkolne. Liczbę uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych uczęszczających do ww. placówek wymieniono w poniższej tabeli.

Tabela 32. Placówki szkolne i przedszkolne w gminie Drzycim.

Placówki oświaty	2014	2015	2016
Przedszkola	0	0	0
Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	1	1	1
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego	116	94	104
Szkoły podstawowe	2	2	2
Uczniowie szkół podstawowych	342	372	337
Szkoły gimnazjalne	1	1	1
Uczniowie szkół gimnazjalnych	132	124	106

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Tabela 33. Liczba uczniów i absolwentów w szkołach podstawowych gminy Drzycim na tle powiatu i województwa.

	2014	2015	2016
Uczniowie			
gmina Drzycim	342	372	337
powiat świecki	6 584	7 054	6 510
województwo kujawsko-pomorskie	127 112	136 404	125 497
Absolwenci			
gmina Drzycim	54	44	49
powiat świecki	968	981	993
województwo kujawsko-pomorskie	19 635	18 976	19 162

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Tabela 34. Liczba uczniów i absolwentów w gimnazjach gminy Drzycim na tle powiatu i województwa.

	2014	2015	2016
Uczniowie			
gmina Drzycim	132	124	106
powiat świecki	3 120	3 003	2 923

województwo kujawsko-pomorskie	62 084	60 283	59 181
Absolwenci			
gmina Drzycim	39	41	55
powiat świecki	1 011	1 034	1 009
województwo kujawsko-pomorskie	20 611	19 958	19 509

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Biorąc pod uwagę likwidację szkół gimnazjalnych zauważa się spadek liczby uczniów w gimnazjach zarówno w gminie Drzycim, powiecie świeckim jak i województwie kujawsko-pomorskim.

Ochrona zdrowia

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w 2016 roku w gminie Drzycim udzielono 31 853 porad lekarskich i ich liczba wzrosła od 2014 roku o 12,24%. W powiecie świeckim liczba udzielonych porad wzrosła o 2,91% natomiast w województwie kujawsko-pomorskim wzrosła o 3.98%.

Tabela 35. Liczba porad udzielonych w placówkach opieki zdrowotnej w gminie Drzycim na tle powiatu i województwa w latach 2014-2016.

	2014	2015	2016	Zmiana 2016/2014
gmina Drzycim	28 380	26 602	31 853	112,24
powiat świecki	432 078	428 201	444 665	102,91
województwo kujawsko-pomorskie	9 247 148	9 583 041	9 614 916	103,98

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Pomoc społeczna

Wśród głównych powodów trudnej sytuacji społeczno-ekonomicznej mieszkańców gminy należy wymienić: bezrobocie, ubóstwo, wielodzietność, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm oraz niepełnosprawność. Główną placówką, z której pomoc mogą czerpać dotknięci powyższymi problemami mieszkańcy, jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Tabela 36. Korzystający ze środowiskowej pomocy społecznej w gminie Drzycim na tle powiatu i województwa w latach 2014 – 2016.

	2014	2015	2016	Zmiana 2016/2014
Gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej				
gmina Drzycim	222	205	179	80,63
powiat świecki	4 270	4 099	3 794	88,85
województwo kujawsko-pomorskie	84 959	79 978	75 492	88,86

Osoby w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej				
gmina Drzycim	815	738	610	74,85
powiat świecki	12 238	11 276	9 997	81,69
województwo kujawsko-pomorskie	220 370	201 580	183 974	83,48

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Infrastruktura techniczna

W gminie Drzycim zaobserwowano rozwój infrastruktury kanalizacyjnej. We wszystkich jednostkach terytorialnych można zauważyć systematyczny wzrost udziału mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Mieszkańcy gminy zasadniczo nie mają dostępu do sieci gazowej. W powiecie świeckim oraz na poziomie wojewódzkim udział korzystających z sieci gazowej zmniejszył się. W przyszłości prognozuje się rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Drzycimia.

Tabela 37. Udział ludności korzystającej z infrastruktury technicznej w latach 2014-2016.

	2014	2015	2016
Sieć wodociągowa			
gmina Drzycim	4 798	4 804	4 809
powiat świecki	92 188	92 253	92 284
województwo kujawsko-pomorskie	1 989 084	1 986 905	1 985 985
Sieć kanalizacyjna			
gmina Drzycim	2 335	2 496	2 509
powiat świecki	64 591	65 094	65 301
województwo kujawsko-pomorskie	1 444 230	1 452 928	1 455 795
Sieć gazowa			
gmina Drzycim	3	3	3
powiat świecki	25 274	25 183	25 092
województwo kujawsko-pomorskie	898 125	891 842	894 282

Źródło: Opracowanie na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

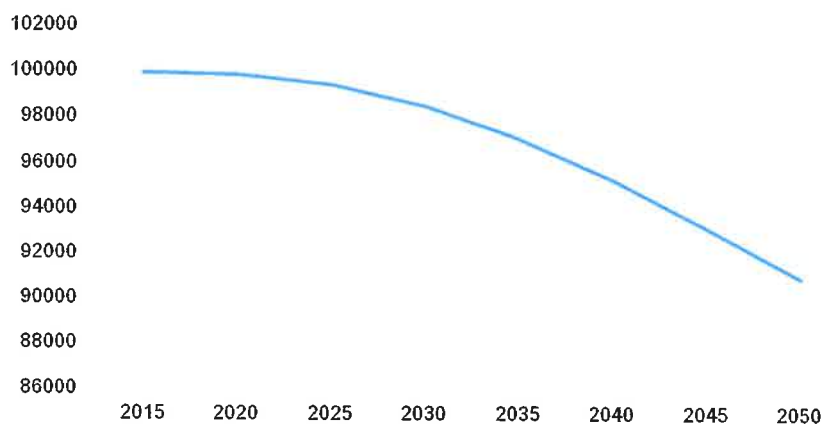
Należy systematycznie dążyć do dalszej rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dużą słabością gminy jest brak sieci gazowej. Atrakcyjność na rynku pracy w gminie Drzycim należy ocenić pozytywnie z punktu widzenia wzrostu zatrudnienia i przedsiębiorczości. Reasumując należy stwierdzić, że w społeczności lokalnej zachodzą pozytywne zmiany. Tempo tych zmian w niektórych obszarach nie jest tak dynamiczne, jak w powiecie czy województwie, jednak zmiany te wpływają na rozwój społeczny gminy.

8.4. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka

wojewódzkiego

Prognozę zmian liczby ludności i struktury ludności z uwagi na ograniczoną dostępność danych do analizy zostały przeprowadzone na poziomie powiatu świeckiego. Na podstawie danych pochodzących z Głównego Urzędu Statystycznego ustalono, że w najbliższym 35-leciu oczekiwane jest zmniejszenie liczby ludności w powiecie. W 2025 prognozuje się liczbę ludności na poziomie 99 392 osoby. Do 2050 roku prognozuje się spadek ludności o 9 050 osób.

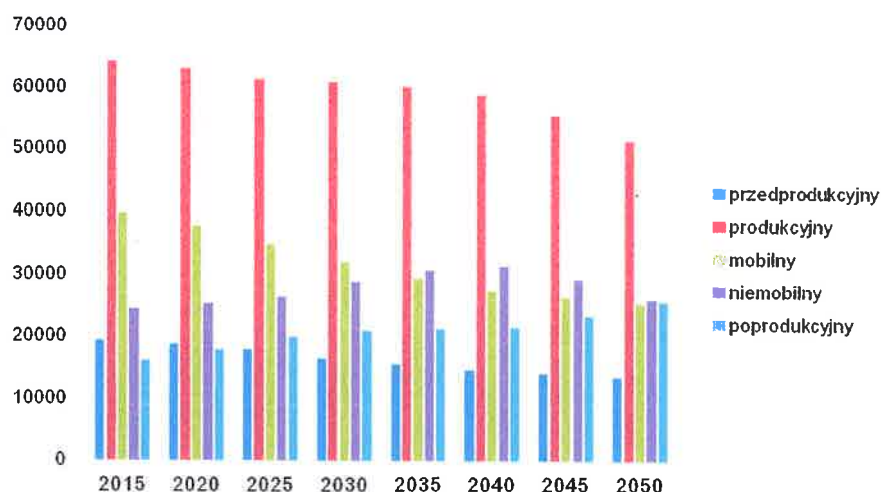
Wykres 20. Prognozowana zmiana liczby ludności w powiecie świeckim w latach 2015, 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Przedstawiona powyżej prognoza demograficzna potwierdza spadkową tendencję liczby ludności w powiecie świeckim w perspektywie do 2050 roku. Analizując ekonomiczną strukturę wieku największy prognozowany spadek dotyczy przedziału grupy w wieku mobilnym (18 - 44 lat). Spadek populacji w tej grupie wyniesie ok. 36,28%, czyli 14446 osób. Największy wzrost ludności prognozuje się w grupie poprodukcyjnej (powyżej wieku emerytalnego). Oczekiwane proporcje pozostałych grup będą kształtować się następująco: grupa przedprodukcyjna (0 – 17 lat) spadek o 49,80%, grupa produkcyjna (od 18 lat do wieku emerytalnego) spadek o 29,97%, wiek niemobilny (od 45 lat do wieku emerytalnego) wzrost o 7%, grupa poprodukcyjna wzrost o 58,48%.

Wykres 21. Prognoza ludności powiatu świeckiego według podziału na funkcjonalne grupy wiekowe.



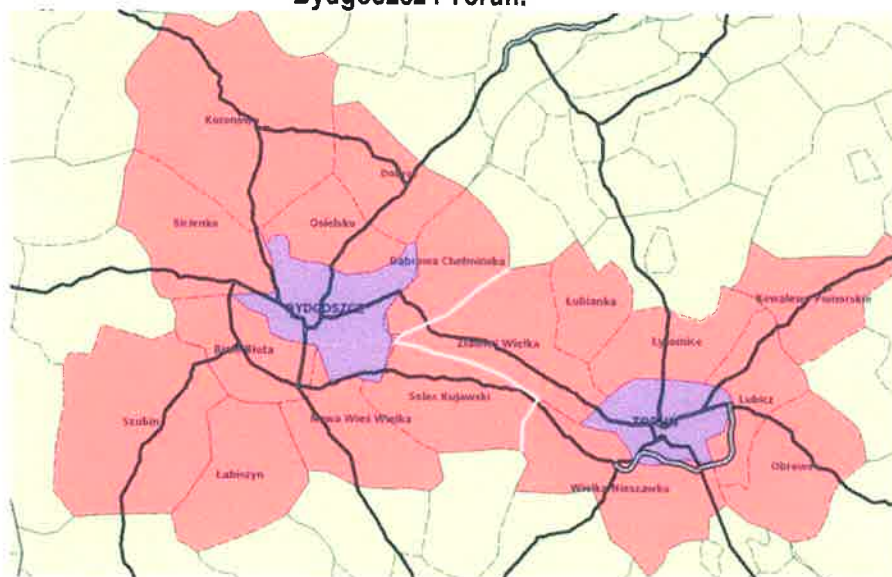
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Migracje

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjęto następującą hierarchię sieci osadniczej:

- Bydgoszcz, Toruń – aglomeracja obu miast jako obszar najwyższej w regionie aktywności społecznej i gospodarczej stymulującej rozwój całego województwa,
- Grudziądz, Włocławek – regionalne ośrodki równoważenia rozwoju, będące ośrodkami o wysokiej aktywności społecznej i gospodarczej,
- Inowrocław – jako węzeł komunikacyjny i ważny ośrodek wysokiej aktywności społeczno-gospodarczej,
- koncentracja miast powiatowych – Aleksandrów Kujawski, Chełmno, Gołub-Dobrzyń, Lipno, Mogilno, Nakło, Radziejów, Rypin, Sępólno Krajeńskie, Świecie, Wąbrzeźno, Żnin – ośrodki o znaczeniu ponadlokalnym,
- pozostałe miasta oraz duże wsie.

Rysunek 21. Mapa miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego – Bydgoszcz i Toruń.



Źródło: Kryteria delimitacji miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, Warszawa 2013 r.

W związku z położeniem gminy Drzycim poza miejskimi obszarami funkcjonalnymi ruch migracyjny jest niewielki. Na terenie gminy napływ ludności jest znikomy. Wielu mieszkańców wyjeżdża do większych miast na stałe w poszukiwaniu pracy i dalszego kształcenia. Efektem migracji ludności do bardziej rozwiniętych gmin i miast jest spadek liczby mieszkańców i tym samym ujemne saldo migracji. Jest to obecnie jedna z głównych przyczyn nasilania procesów depopulacyjnych. Projektowanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową ma na celu wzmocnienie potencjału mieszkaniowego i przeciwdziałanie emigracji.

8.5. Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych przez jednostkę osadniczą rozumie się wyodrębniony przestrzennie obszar zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkały przez ludzi. W ramach dokonanej dla terenu gminy Drzycim analizy chłonności obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wzięto pod uwagę miejscowości wskazane w tabeli nr 39 z wyłączeniem obszarów, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. Wartość chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę należy traktować orientacyjnie, biorąc pod uwagę faktyczne zagospodarowanie poszczególnych obszarów.

Tabela 38. Chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę.

Nazwa Jednostki osadniczej	Struktura terenów	Liczba działek budowlanych		Liczba działek możliwych do wydzielenia	Suma rezerw działek	Liczba działek po całkowitym zagospodarowaniu terenów budowlanych
		zabudowanych	niezabudowanych			
Biechowo	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zbiorowej	7	6	3	9	16
	Tereny zabudowy zagrodowej	12	11	4	15	27
Biechówko	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zbiorowej	16	16	8	24	40
	Tereny zabudowy zagrodowej	43	21	16	37	80
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej	1	0	2	2	3
Dólsk	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zbiorowej	12	6	4	10	22
	Tereny zabudowy zagrodowej	21	5	3	8	29
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej	1	0	1	1	2
Drzycim	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zbiorowej	203	32	15	47	250
	Tereny zabudowy zagrodowej	31	17	10	27	58
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej	37	2	5	7	44

Gacki	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zbiorowej	8	17	2	19	27
	Tereny zabudowy zagrodowej	25	7	6	13	38
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej	2	0	2	2	4
Gródek	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zbiorowej	110	75	15	90	200
	Tereny zabudowy zagrodowej	7	5	5	10	17
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	5	0	1	1	6
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej	5	1	4	5	10
Jastrzębia	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zbiorowej	5	2	2	4	9
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	14	0	1	1	15
	Tereny zabudowy zagrodowej	3	1	2	3	6
	Tereny zabudowy leśniczki	17	53	0	53	70
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej	8	2	4	6	14
Krakówek	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zbiorowej	10	12	4	16	26
	Tereny zabudowy zagrodowej	7	7	5	12	19
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej	4	1	1	2	6
Mały Dółsk	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zbiorowej	13	8	12	20	33
	Tereny zabudowy zagrodowej	6	7	4	11	17
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej	1	0	1	1	2
Sierosław	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zbiorowej	15	7	10	17	32
	Tereny zabudowy zagrodowej	44	9	12	21	65
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej	6	1	2	3	9
Spławie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zbiorowej	7	6	3	9	16

	Tereny zabudowy zagrodowej	12	11	4	15	27
Wery	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zbiorowej	2	36	4	40	42
	Tereny zabudowy zagrodowej	3	2	8	10	13
	Tereny zabudowy letniskowej	10	1	1	2	12
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej	2	0	0	0	2

Źródło: Opracowanie własne.

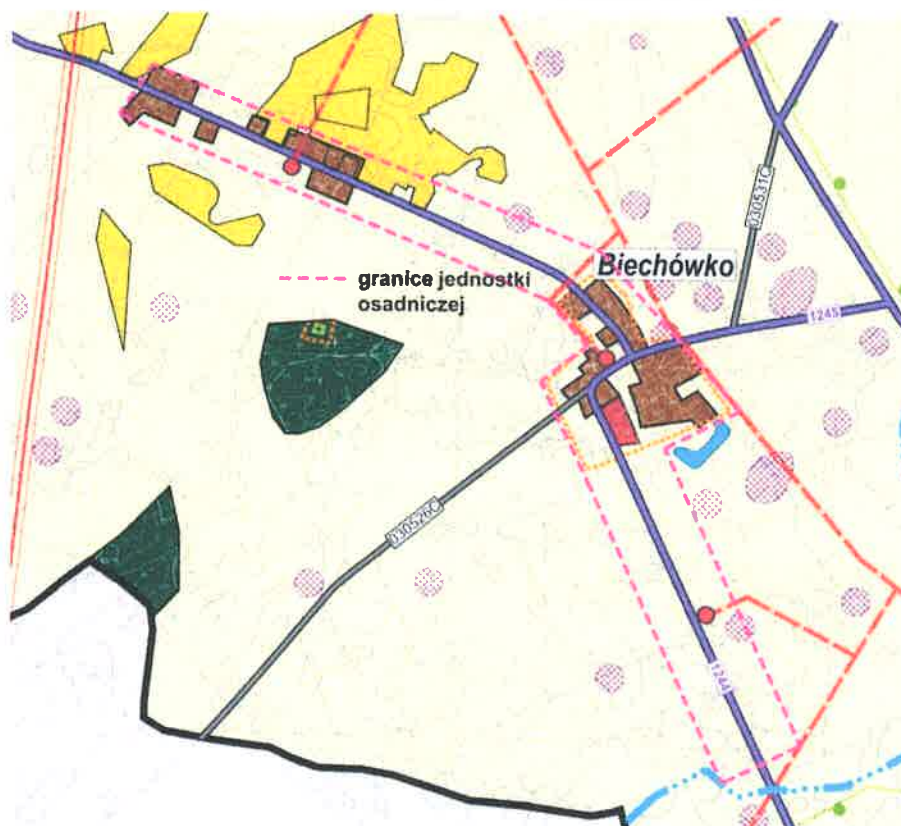
Z powyższej tabeli wynika, że ogólna liczba działek możliwych do wydzielenia, po całkowitym zagospodarowaniu terenów budowlanych wynosi 573 działek. Na poniższych rysunkach przedstawiono granice wyznaczonych jednostek osadniczych w ww. miejscowościach.

Rysunek 22. Granice jednostki osadniczej Biechowo.



Źródło: Opracowanie własne.

Rysunek 23. Granice jednostki osadniczej Biechówko.



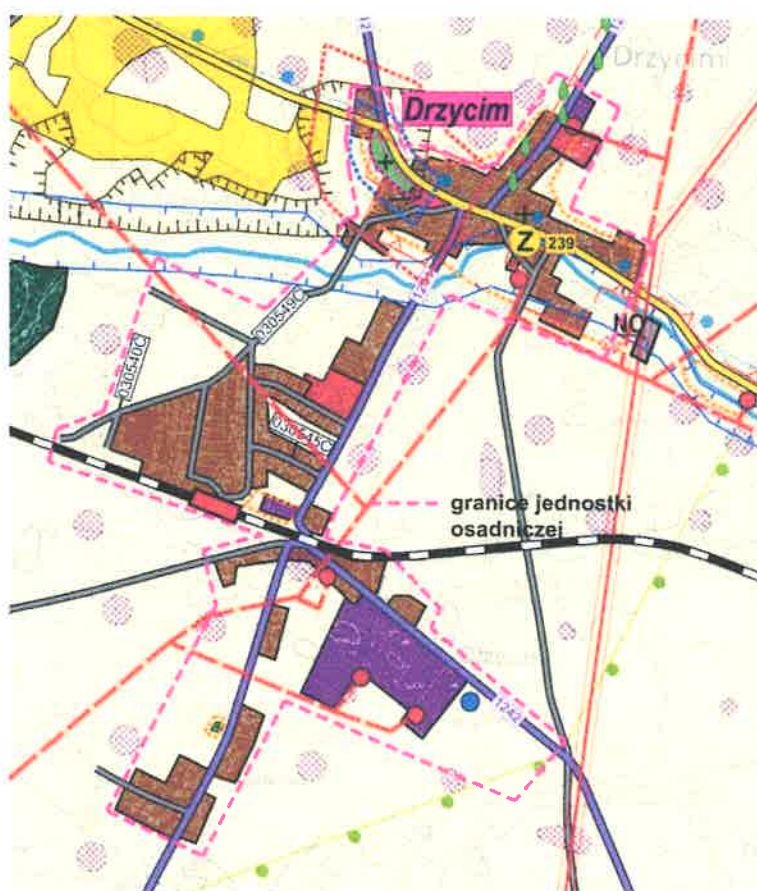
Źródło: Opracowanie własne.

Rysunek 24. Granice jednostki osadniczej Dólsk.



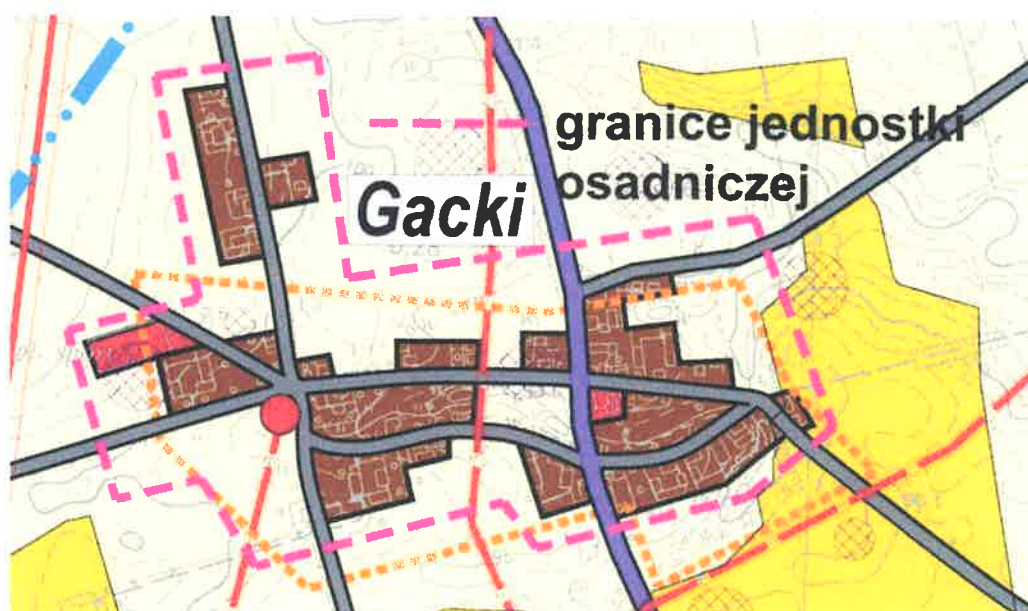
Źródło: Opracowanie własne.

Rysunek 25. Granice jednostki osadniczej Drzycim.



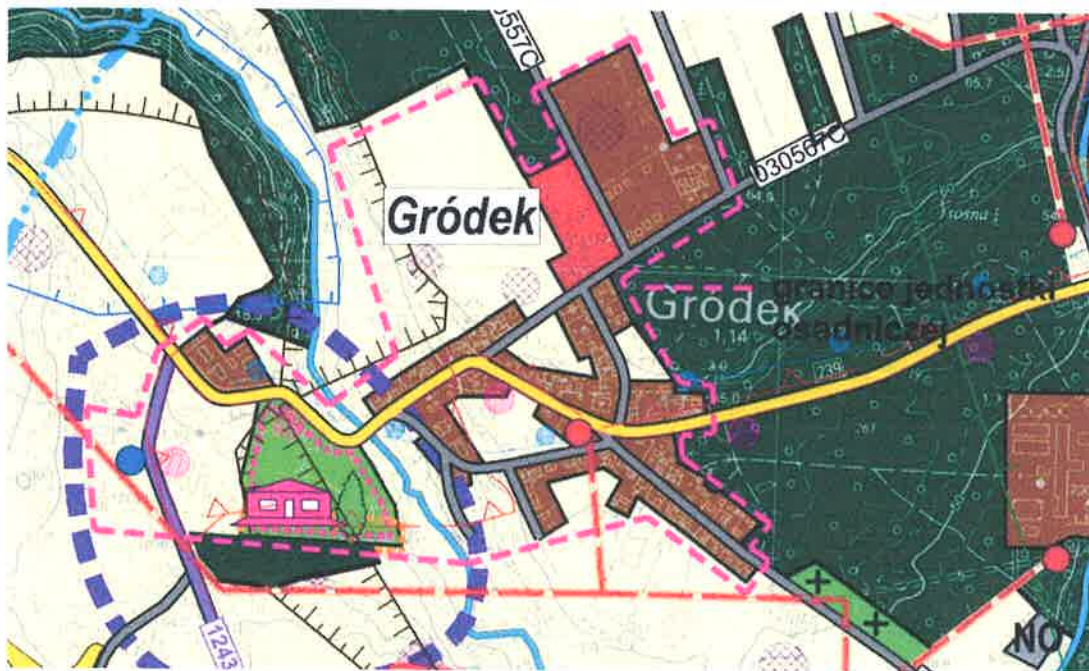
Źródło: Opracowanie własne.

Rysunek 26. Granice jednostki osadniczej Gacki.



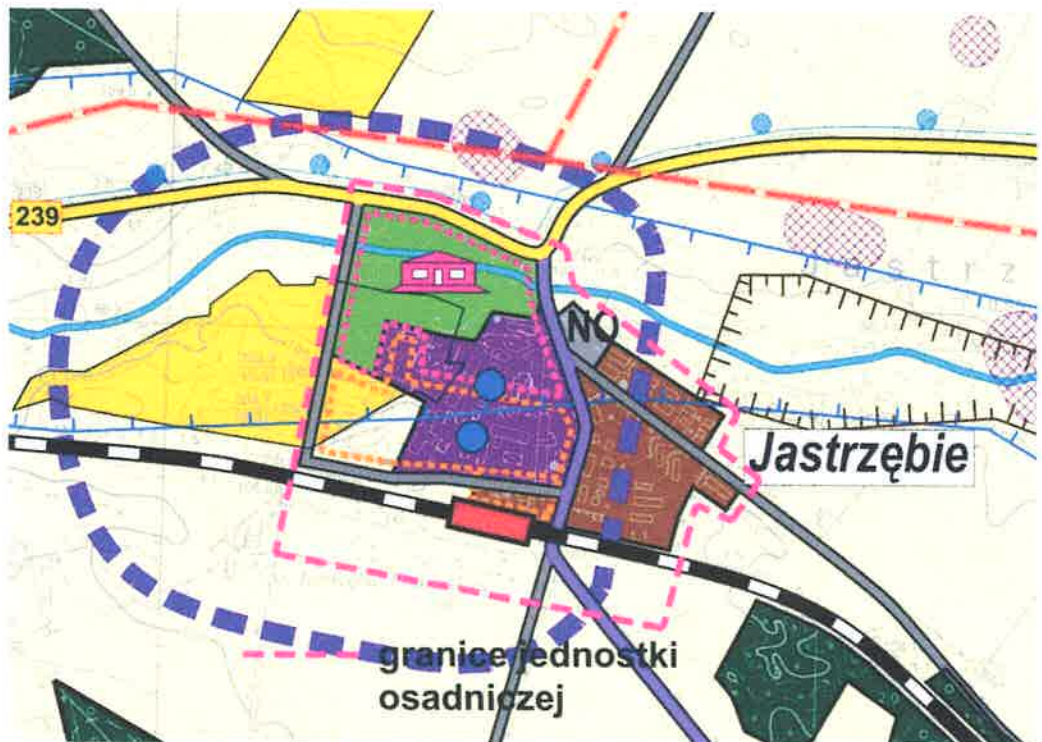
Źródło: Opracowanie własne.

Rysunek 27. Granice jednostki osadniczej Gródek.



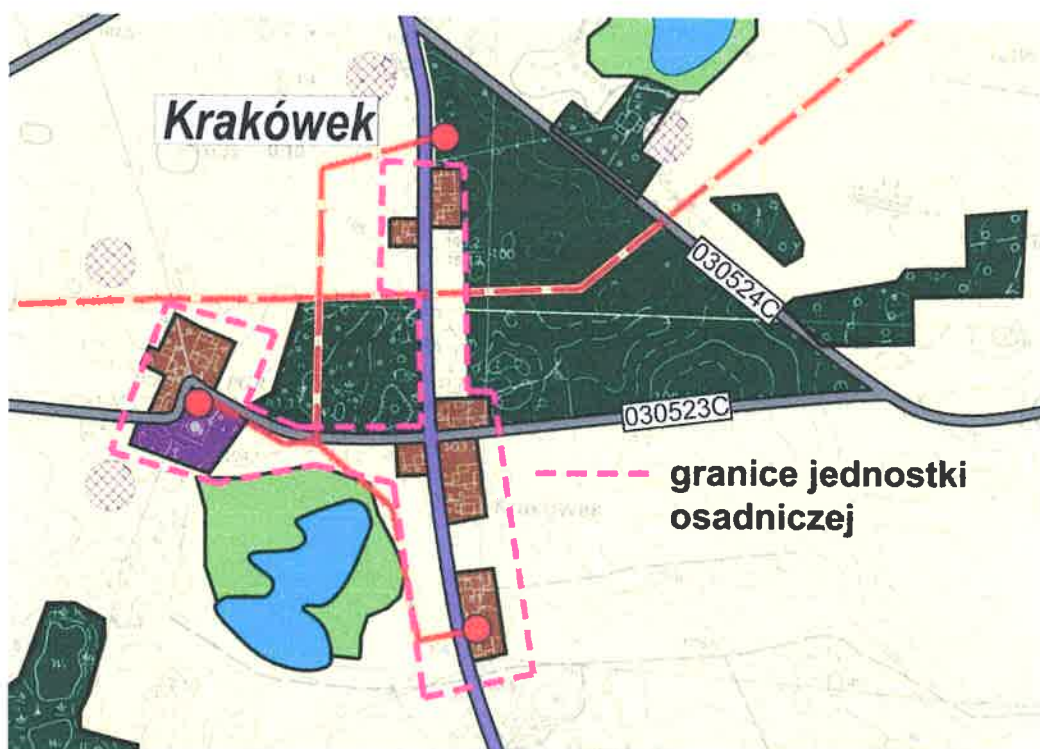
Źródło: Opracowanie własne.

Rysunek 28. Granice jednostki osadniczej Jastrzębie.



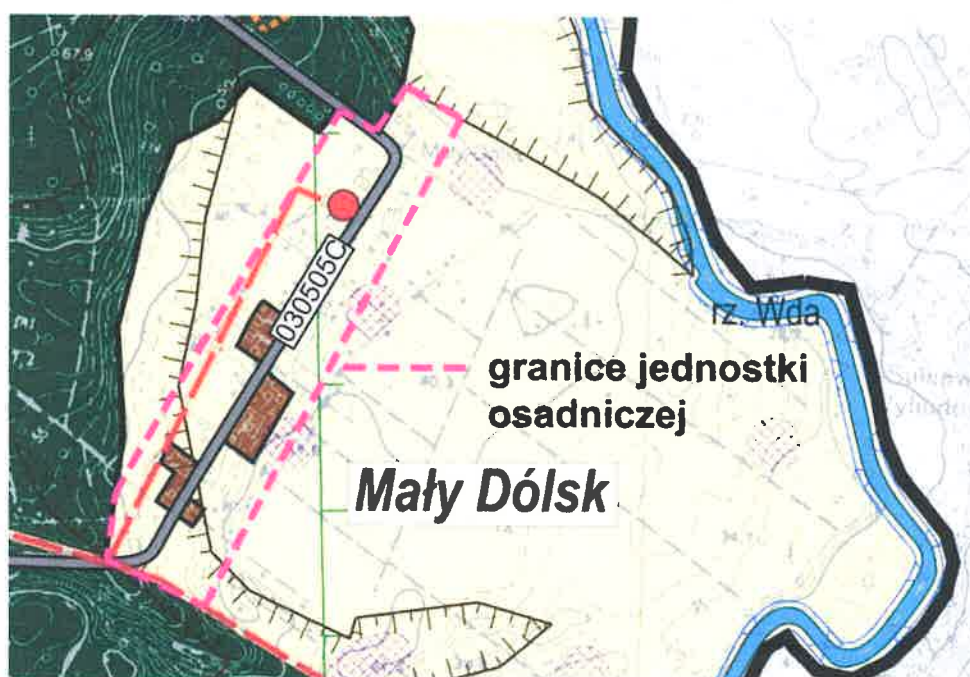
Źródło: Opracowanie własne.

Rysunek 29. Granice jednostki osadniczej Krakówek.



Źródło: Opracowanie własne.

Rysunek 30. Granice jednostki osadniczej Mały Dólsk.



Źródło: Opracowanie własne.

Rysunek 31. Granice jednostki osadniczej Sierosław.



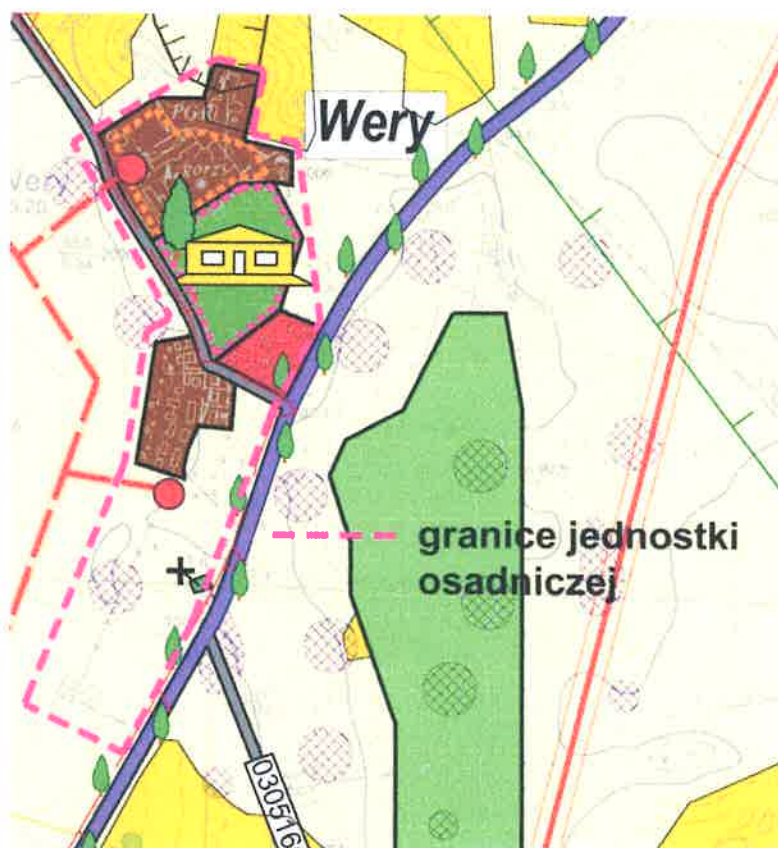
Źródło: Opracowanie własne.

Rysunek 32. Granice jednostki osadniczej Sławie.



Źródło: Opracowanie własne.

Rysunek 33. Granice jednostki osadniczej Wery.



Źródło: Opracowanie własne.

8.6. Chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych

Na terenie gminy Drzycim obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny położone w miejscowości Gródek oraz Krakówek, uwzględnione w poniższej tabeli:

Tabela 39. Chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym	Przeznaczenie terenów	Liczba działek budowlanych		Liczba działek możliwych do wydzielenia	Liczba działek po całkowitym zagospodarowaniu terenów budowlanych
		zabudowanych	niezabudowanych		
Gródek	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	11	12	49	72
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	26	9	5	40

	Tereny zabudowy usługowej z zakresu kultury i oświaty	0	1	3	4
Krakówek	Tereny zabudowy usługowej	1	0	0	1

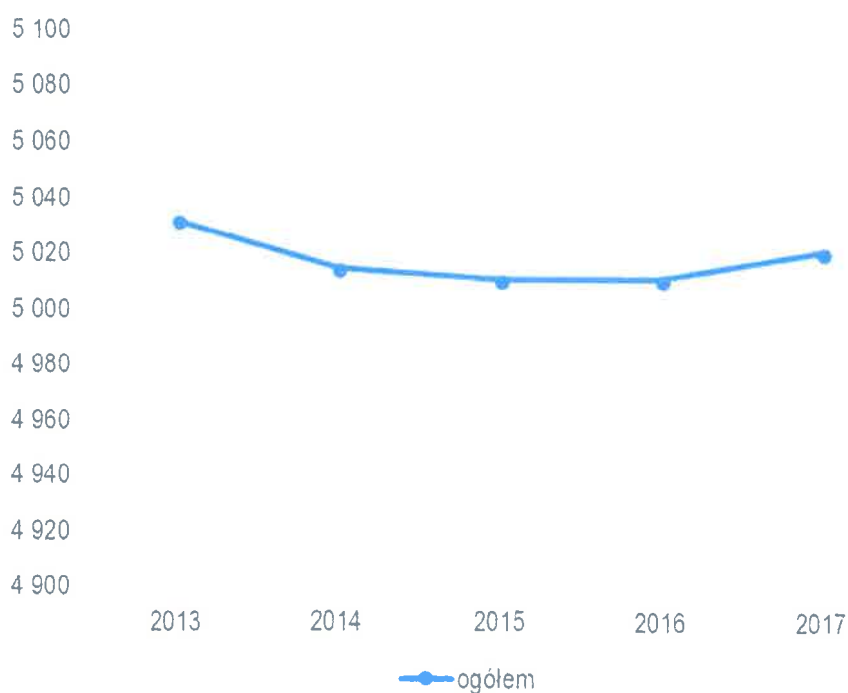
Źródło: Opracowanie własne.

Z powyższej tabeli wynika, że ogólna liczba działek po całkowitym zagospodarowaniu terenów budowlanych, w wyniku realizacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyniesie 117.

8.7. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę

Przyrost zasobów mieszkaniowych na terenie Drzycimia powinien zapewnić zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wynikających z zakładania nowych gospodarstw domowych. Na przestrzeni lat 2013-2017 liczba ludności w gminie Drzycim spadła o 0,22% (11 osób).

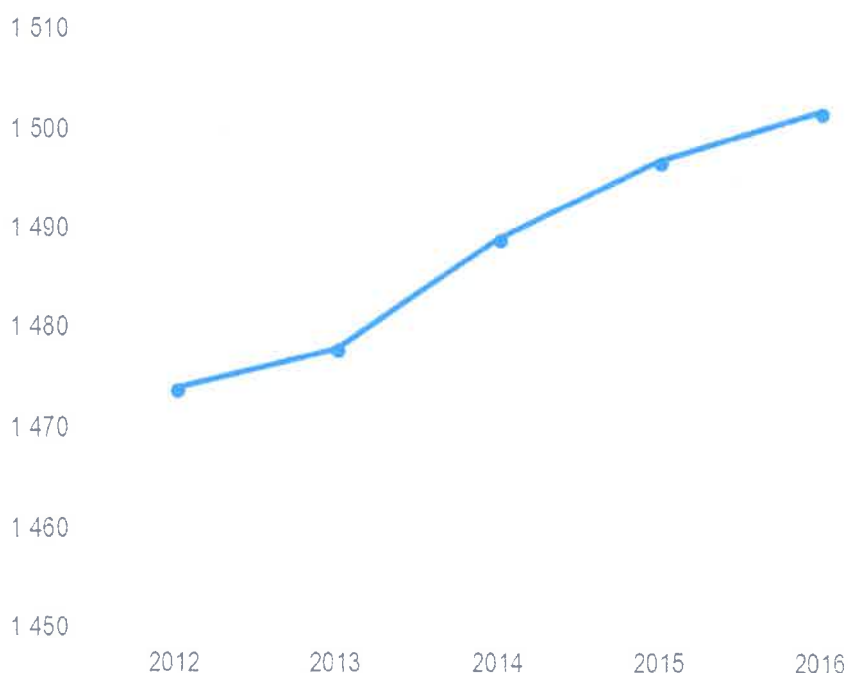
Wykres 22. Stan ludności na terenie gminy Drzycim w latach 2010-2014.



Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Z analizy danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że ilość mieszkań w gminie w latach 2012-2016 wzrosła o 1,89% (28 budynków). Można przypuszczać, że do roku 2030 liczba budynków mieszkalnych będzie wynosić ponad 1586.

Wykres 23. Stan zasobów mieszkaniowych gminy Drzycim w latach 2012-2016.



Źródło: Opracowano na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Określając szacunkowe zapotrzebowanie na nową zabudowę na terenie gminy Drzycim przyjęto przedział czasowy do 2030 roku i na tej podstawie założono, że:

- jeżeli 20% ludności (554 osoby) założy nowe gospodarstwo domowe na terenie gminy powstanie:

- 30% gospodarstw domowych 1-osobowych - 166 os. – czyli 166 gospodarstw,
- 30% gospodarstw domowych 2-osobowych - 166 os. – czyli 83 gospodarstwa,
- 20% gospodarstw domowych 3-osobowych (model 2+1) - 111 os. – czyli 37 gospodarstw,
- 10% gospodarstw domowych 4-osobowych - 55 os. – czyli 14 gospodarstw,
- 10% gospodarstw domowych 5-osobowych - 55 os. - czyli 11 gospodarstw,
- z racji obecności terenów rolnych założono, że 50% gospodarstw domowych powstanie na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i 50% gospodarstw domowych powstanie na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rekreacji indywidualnej i zbiorowej będzie wynosić 1500 m² i będzie zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni 150,0 m²,

- powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną będzie wynosić 2000,0 m² i będzie zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni 200,0 m²,
- powierzchnia działki pod zabudowę zagrodową będzie wynosić 10000,0 m² i będzie zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni 150,0 m²,
- powierzchnia działki pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową i usługową będzie wynosić 2000,0 m² a powierzchnia nowych obiektów produkcyjnych, usługowych 200,0 m².

Biorąc pod uwagę przyjęte założenia dotyczące powierzchni działek związanych z realizacją poszczególnych funkcji zabudowy oraz przyjęte powierzchnie budynków stwierdzono, że:

- chłonność terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zbiorowej wynosi łącznie 62 550,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- chłonność terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi łącznie 400,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- chłonność terenów pod realizację zabudowy zagrodowej wynosi łącznie 27 300,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- chłonność terenów pod realizację zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej w poszczególnych jednostkach osadniczych wynosi łącznie 14 400,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy.

Tabela 40. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z rezerwami terenu.

Funkcja zabudowy	Rezerwy terenu (m ²)	Określone zapotrzebowanie (m ²)
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacji indywidualnej, zbiorowej, zabudowa zagrodowa	2449500	2745913
Zabudowa produkcyjna, składowa, usługowa, magazynowa	144000	111449

Źródło: Opracowanie własne.

8.8. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Na podstawie dokonanych analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy Drzycim, określono maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę.

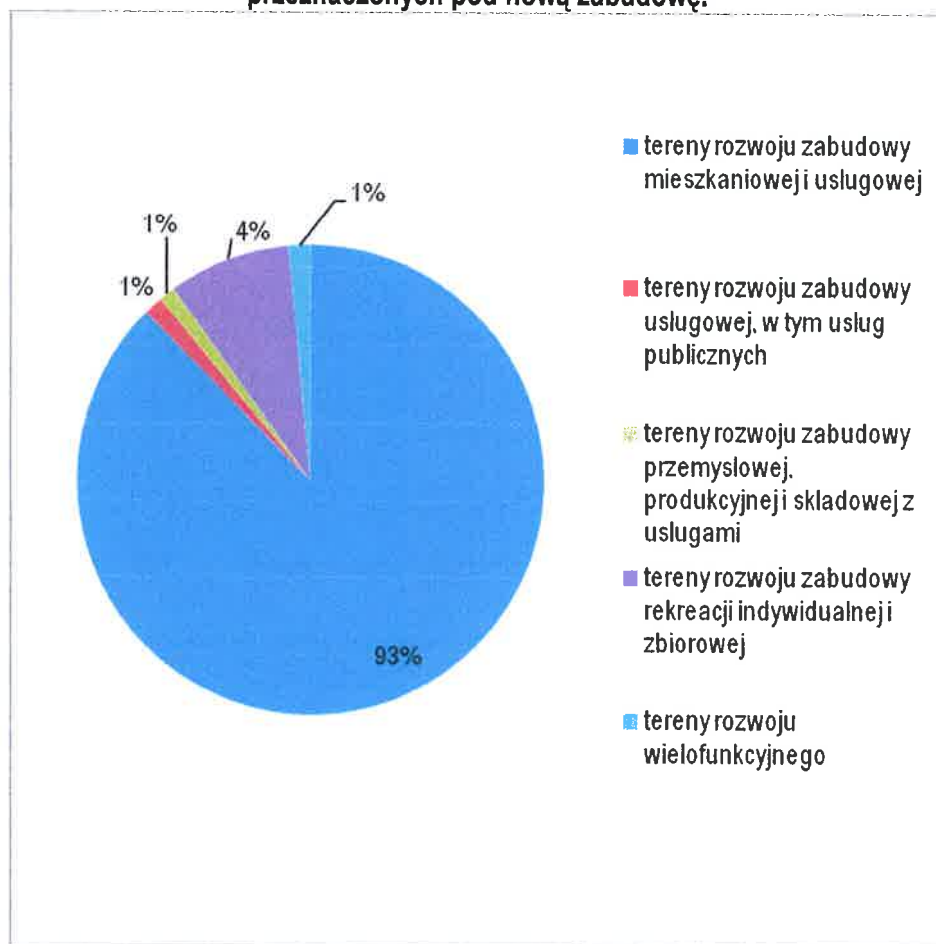
Tabela 41. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na terenie gminy Drzycim.

Nazwy miejscowości	Funkcje zabudowy					tereny przeznaczone pod zabudowę razem
	tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej	tereny rozwoju zabudowy usługowej, w tym usług publicznych	tereny rozwoju zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i składowej z usługami	tereny rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej	tereny rozwoju wielofunkcyjnego	
Biechowo	37755	0	0	0	0	37755
Biechówko	136689	0	0	0	0	136689
Dąbrówka	120196	0	0	0	0	120196
Dólsk	118267	0	0	0	0	118267
Drzycim	679013	27759	20903	0	42311	769986
Gacki	227407	4713	0	0	0	232120
Gródek	690019	3323	0	109629	0	802971
Jastrzębia	44634	0	10786	0	0	55420
Krakówek	95426	1654	0	0	0	97080
Mały Dólsk	194085	0	0	35706	0	229791
Sierosław	96264	0	0	0	0	96264
Splawie	62967	0	0	97856	0	160823
Wery	0	0	0	0	0	0
Razem:	2502722	37449	31689	243191	42311	2857362

Źródło: Opracowanie własne.

Na terenie gminy Drzycim wyznaczono łącznie 2 857 362,0 m² (285,7362 ha) powierzchni terenu przeznaczonego pod rozwój nowej zabudowy. Na poniższym wykresie przedstawiono procentowy udział poszczególnych funkcji zabudowy w ogólnej powierzchni terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

Wykres 24. Udział poszczególnych funkcji zabudowy w ogólnej powierzchni terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.



Źródło: Opracowanie własne.

Największy udział terenów przeznaczonych pod nową zabudowę dotyczy funkcji mieszkaniowej i usługowej (około 93%), następnie terenów zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej (około 4%). Najmniej około 1% dotyczy pozostałych funkcji.

Określone zapotrzebowanie na nową zabudowę jest większe o około 12% od wyliczonych rezerw terenu.

8.9. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Realizacja zadań przewidzianych w Studium wymaga zaangażowania znacznych środków finansowych, co może stanowić największą barierę dla samorządów i mieszkańców Gminy.

Funkcjonujący w Polsce system finansowania, stanowiący wielopoziomowe i zróżnicowane narzędzie finansowania, ma na celu ułatwić i wpłynąć na realizację wyznaczonych celów rozwojowych. System ten obejmuje finansowanie w formie bezzwrotnej (dotacje) oraz zwrotnej (pożyczki). W jego zakres wchodzi również projekty dotyczące realizacji sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej i społecznej, które mają przyczynić się do osiągnięcia najważniejszych, krajowych i unijnych celów rozwojowych. Wśród celów dotyczących analizowanego zakresu można wyróżnić m.in. ustanowienie i rozwijanie sieci transeuropejskich (TEN) w dziedzinie transportu, energetyki i telekomunikacji, wzrost spójności i konkurencyjności gospodarczej, społecznej i terytorialnej, wspieranie inteligentnego i zrównoważonego rozwoju.

Przedsięwzięcia infrastrukturalne inicjowane przez samorząd mogą być zatem zasilane zarówno z zasobów finansowych budżetu gminy, które są jednak ograniczone jak i ze źródeł zewnętrznych od prywatnych inwestorów czy publicznych instytucji finansowych. Do najważniejszych z wymienionych źródeł należą:

Źródła wewnętrzne

Dochody własne JST – dochodem własnym gminy jest każdy dochód niebędący subwencją ogólną lub dotacją z budżetu państwa.

Dotacje celowe – pochodzące z budżetu państwa w celu dofinansowanie zadań własnych JST, które mogą dotyczyć m.in.:

- inwestycji w szkoły i placówki oświatowe (do 50% planowanych wydatków na urzeczywistnienie podjętego zadania, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej),
- inicjatyw związanych ze wspieraniem oświaty na obszarach wiejskich
- przedsięwzięć objęte mecenatem państwa w dziedzinie kultury

Źródła zewnętrzne

Źródła finansowania regionalnego:

- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – narzędzie wdrażania Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Zajmuje się m.in. współfinansowaniem ze środków państwowych projektów, które uzyskały lub przewidziane są do dofinansowania ze środków unijnych.

Źródła finansowania krajowego :

- Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – wraz z wojewódzkimi funduszami tworzy system finansowania ochrony środowiska przyrodniczego i gospodarki wodnej w kraju;
- Fundusz Dopłat to rządowym programem wspomagania budownictwa socjalnego. Adresatami programu są podmioty podejmujące zadania z zakresu budowy zasobów lokali socjalnych, mieszkań chronionych oraz noclegowni i domów dla bezdomnych. Wsparcia finansowego w ramach programu udziela Bank Gospodarstwa Krajowego na wniosek gminy, związku międzygminnego lub powiatu;
- Fundusz Leśny to fundusz celowy Lasów Państwowych stanowiący pomoc w wyrównywaniu deficytów finansowych w nadleśnictwach, prosperujących w niekorzystnych warunkach przyrodniczo–ekonomicznych dla realizowania celów gospodarki leśnej. Fundusz zasila także wspólne działania jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych dotyczących np. prowadzenia badań, tworzenie niezbędnej infrastruktury.

Źródła finansowania unijnego:

- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego - jego istotą jest minimalizacja różnic w rozwoju regionów UE oraz wzmacnianie jedności gospodarczej, społecznej i terytorialnej Unii jako wspólnoty. Poprzez fundusz można uzyskać wsparcie w m.in. realizacji inwestycji produkcyjnych i infrastrukturalnych oraz rozwój małych i średnich przedsiębiorstw;
- Europejski Fundusz Społeczny - stworzony do walki z bezrobociem (np. poprzez kształcenie) w krajach należących do UE. Z jego kapitału współfinansowane są inicjatywy mające na celu pomoc regionom i grupom społecznym, zwłaszcza dla osób zagrożonych ubóstwem oraz młodych stawiających pierwsze kroki na rynku pracy;
- Z EFRR oraz EFS obecnie finansowane są programy regionalne w tym dla województwa mazowieckiego na lata 2014-2020 szczególnie istotne przy finansowaniu inwestycji infrastrukturalnych;
- Europejski Fundusz Spójności – ustalony w celu redukcji różnic gospodarczych i społecznych oraz promowania zrównoważonego rozwoju szczególnie przez inwestycje w zakresie infrastruktury transportowej i ochrony środowiska;
- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich – oprócz przekształceń struktury rolnej danego państwa stanowi pomoc w rozwoju obszarów wiejskich;
- Fundusz „Łącząc Europę” - powstały w miejscu programu TEN-T. Wspiera rozwój trzech sektorów: sieci transportowej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej.

Ograniczenia w swobodzie inwestowania infrastruktury z zasobów własnych, wzrastająca konkurencja wśród jednostek samorządowych, intensywne procesy demograficzne, wzrastające wymagania użytkowników, nieustanny postęp technologiczny wymuszają na włodarzach poszukiwanie alternatywnych sposobów urzeczywistniania potrzebnych inwestycji.

Przy poszukiwaniu możliwości realizacji celów infrastrukturalnych niezbędne jest także rozpoznanie w możliwościach zaangażowania obszaru prywatnego. Wśród najczęściej stosowanych form współpracy międzysektorowej wyróżniamy:

- partnerstwo publiczno-prywatne – rodzaj kooperacji podmiotu publicznego z prywatnym przy przedsięwzięciach mających na celu realizację zadań publicznych poprzez wykreowanie, niezbędnego do realizacji zamierzeń zaplecza finansowego, organizacyjnego i technicznego. Za zaangażowanie własnych środków prywatnemu partnerowi zapewnia się możliwość korzystania z inwestycji. Poprzez PPP obie strony zyskują korzyści zarówno w obszarze celów społecznych, jak i komercyjnych danego przedsięwzięcia;
- project finance – instytucja lub zespół instytucji finansowych oraz inwestorzy kapitałowi zapewniają środki na pokrycie nakładów związanych z urzeczywistnieniem przedsięwzięcia pod warunkiem, że zainwestowany kapitał zostanie zwrócony z nadwyżek płynących z eksploatacji inwestycji.
- leasing, najem, dzierżawa – polega na użyczeniu jednej stronie dobra do odpłatnego korzystania. Gmina w tym przypadku może obrać rolę korzystającego (leasingobiorcy) lub wyznaczyć do tego podległą jednostkę. Leasing oznacza zobowiązanie leasingodawcy do nabycia rzeczy od zbywającego w warunkach zamieszczonych w umowie i oddanie jej korzystającemu (np. gminie) do użytkowania przez dany czas, natomiast korzystający zgadza się spłacić finansującemu wynagrodzenie pieniężne równe minimum cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia dobra przez finansującego;
- fundusz venture capital – JST mogą z niego korzystać gdy stworzą spółkę o charakterze użyteczności publicznej. Jest to więc finansowanie z zewnątrz z zamiarem osiągnięcia długo i krótkoterminowych zysków z przyrostu wartości kapitału. Istota inwestycji venture capital dotyczy zasilania kapitałem przedsiębiorstwa we wczesnej fazie jego rozwoju poprzez objęcie jego akcji lub udziałów. Inwestor finansujący z tytułu finansowania w ramach venture capital (fundusz venture capital) zostaje współwłaścicielem spółki.

8.10. Analiza SWOT

Mocne strony

Klasycznym narzędziem, stosowanym od wielu lat w analizie strategicznej, jest zestawienie mocnych i słabych stron analizowanego podmiotu (w tym przypadku gminy) oraz określenie jego szans i zagrożeń rozwojowych. Nazwa SWOT pochodzi z języka angielskiego i oznacza: S – Strengths (silne strony), W – Weaknesses (słabości), O - Opportunities (możliwości), T – Threats (zagrożenia). Przyjęta metoda pozwala na zebranie i uszeregowanie informacji o potencjale rozwojowym gminy oraz o dostrzeganych barierach. Zwraca jednocześnie uwagę na pojawiające się zewnętrzne szanse i zagrożenia.

W ramach analizy SWOT skoncentrowano się na ocenie wewnętrznych zasobów gminy, jej atutów i problemów wynikających z przedstawionych uwarunkowań społecznych, gospodarczych, przyrodniczych, infrastrukturalnych.

Do mocnych stron gminy Drzycim zaliczono:

- duża atrakcyjność turystyczno – wypoczynkowa gminy – położenie w rejonie doliny Wdy i Borów Tucholskich;
- dogodne położenie względem Grudziądza i Bydgoszczy;
- dobrze rozwinięta sieć wodociągowa (wypada ponad przeciętna na tle powiatu);
- gęsta sieć linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- elektrownia wodna w Gródku;
- dobrze rozwinięta sieć telekomunikacyjna;
- zrealizowana na terenie gminy oczyszczalnia ścieków w Drzycimiu, która zaspakaja istniejące potrzeby;
- znaczny stopień koncentracji sieci osadniczej 2/3 ludności gminy zamieszkuje cztery największe wsie: Drzycim, Gródek, Jastrzębie, Sierosław;
- przebieg przez obszar gminy linii kolejowej znaczenia krajowego Chojnice - Laskowice - Grudziądz – Działdowo;
- znaczny udział osób w wieku produkcyjnym;
- dobry poziom wykształcenia zasobów mieszkaniowych w podstawowe instalacje infrastruktury technicznej;
- dobrze rozwinięte szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne.

Słabe strony

W wyniku analizy uwarunkowań gminy Drzycim do jej słabych stron zaliczono:

- słabo rozwinięta sieć kanalizacyjna;
- brak Głównego Punktu Zasilania GPZ;
- stosowanie w ciepłownictwie wysokoemisyjnych źródeł ciepła;
- średnie i mało korzystne uwarunkowania do rozwoju rolnictwa;
- niedostateczny stan systemów melioracyjnych;
- występowanie dzikich składowisk odpadów;
- słabo rozwinięta instytucjonalna obsługa kultury – brak gminnego ośrodka kultury;
- gmina położona jest poza przebiegiem głównej sieci drogowej powiatu świeckiego;
- słaby stan techniczny dróg gminnych i powiatowych;
- niskie dochody mieszkańców gminy;
- brak sieci gazowej;
- słaby stan sieci energetycznej.

Szanse

Do potencjalnych szans rozwoju gminy zaliczono:

- bliskość istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 mm, relacji Świecie - Chojnice - Sępólno, przebiegającego przez obszary gmin ościennych: Świecia, Bukowca, Świekatowa i Lniana;
- możliwość pozyskania zewnętrznych środków unijnych na finansowanie inwestycji związanych z ochroną środowiska, wynikająca z konieczności wypełnienia zobowiązań akcesyjnych oraz polityki ekologicznej państwa;
- dalsza promocja gminy na zewnątrz;
- wykorzystanie turystyczne walorów doliny rzeki Wdy oraz Borów Tucholskich.

Zagrożenia

Do potencjalnych zagrożeń w gminie Drzycim zakwalifikowano:

- brak zainteresowania ze strony inwestorów zewnętrznych;
- niewystarczająca ilość instytucji szczebla ponadpodstawowego;
- niedobór środków własnych gminy;

- wzrost natężenia ruchu pojazdów przy braku wydajnego systemu komunikacji międzyregionalnej;
- emigracja wykształconych i przedsiębiorczych młodych ludzi za granicę i do większych miast;
- wysoki poziom fiskalizmu i skomplikowane procedury prowadzenia działalności gospodarczej;
- zagrożenia bezpieczeństwa, patologie.

9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Na podstawie danych uzyskanych ze Starostwa Powiatowego w Świeciu, stan prawny gruntów w gminie Drzycim przedstawia się następująco:

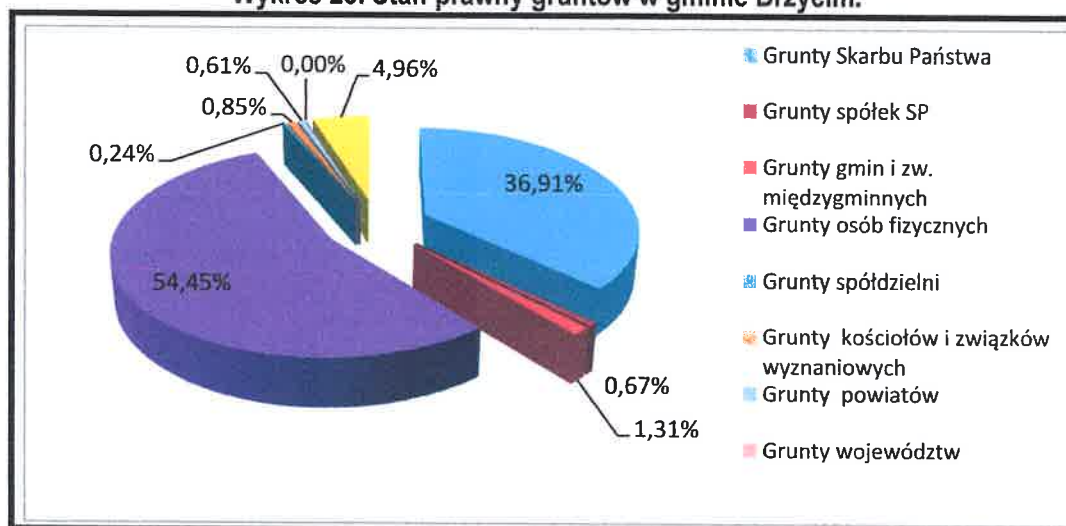
Tabela 42. Stan prawny gruntów w gminie Drzycim.

Wyszczególnienie gruntów	Powierzchnia ewidencyjna w ha
Grunty Skarbu Państwa	3 990
Grunty spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych.	72
Grunty gmin i zw. międzygminnych	142
Grunty osób fizycznych	5 886
Grunty spółdzielni	26
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	92
Grunty powiatów	66
Grunty województw	0
Pozostałe	536
Razem	8 818

Źródło: Opracowano na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Świeciu.

Według danych ze Starostwa Powiatowego w Świeciu, dotyczących struktury prawnej gruntów, w gminie Drzycim najliczniejszą grupę stanowią grunty osób fizycznych – 68,05%. Na kolejnej pozycji plasują się grunty Skarbu Państwa – 28,58%. Najmniej jest gruntów należących do spółdzielni – jedynie 0,01%.

Wykres 25. Stan prawny gruntów w gminie Drzycim.



Źródło: Opracowano na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Świeciu.

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

10.1. Obszary i obiekty chronione prawem

Powierzchnia obszarów prawnie chronionych w gminie Drzycim zajmuje ok. 3780,1 ha, co stanowi ok. 1/3 ogólnej powierzchni gminy. W granicach gminy Drzycim znajdują się następujące tereny (lub ich fragmenty) objęte ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340):

- Wdecki Park Krajobrazowy;
- Świecki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- Obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków;
- pomniki przyrody;
- użytki ekologiczne.

10.1.1. Wdecki Park Krajobrazowy

Wdecki Park Krajobrazowy (WPK) został utworzony rozporządzeniem nr 52/93 Wojewody Bydgoskiego z dnia 16 lutego 1993 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Bydgoskiego nr 10 poz. 133), ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe, w celu ich popularyzacji i zachowania w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Obecnie obowiązują rozporządzenie nr 29/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 02 listopada 2004 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Kujawsko-Pomorskiego nr 111, poz. 1888) oraz Statut Wdeckiego Parku Krajobrazowego, stanowiący załącznik do Uchwały Nr XII/210/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 września 2011 r. Na terenie gminy Park krajobrazowy zajmuje 1849,1ha.

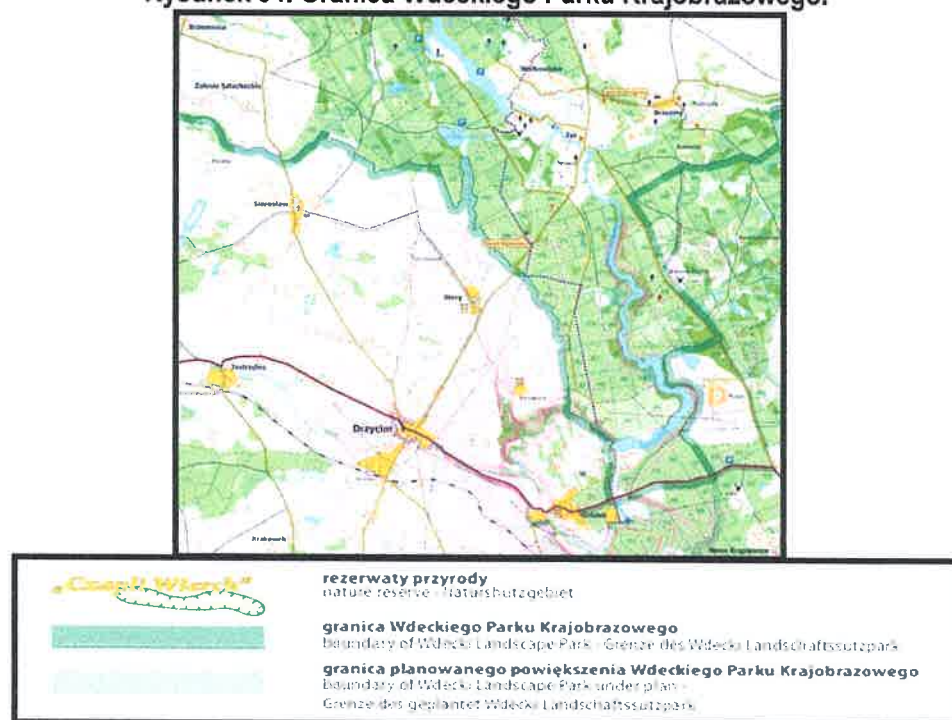
Wdecki Park Krajobrazowy zajmuje powierzchnię 23786,39 ha (w tym 4609,12 ha – strefa ochronna). Park i jego otulina leżą w granicach gmin: Cekcyn, Drzycim, Jeżewo, Lniano, Osie (70% powierzchni), Śliwice i Warlubie. Lasy stanowią w Parku 58,7%. Duża lesistość spowodowała, że krajobraz w dużej mierze zachował tutaj swój naturalny charakter. Główną osią parku jest rzeka Wda wraz z jej dopływami: rzeka Prusina, Solińską Strugą i Ryszką. To one i ich doliny stanowią o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych tego terenu. Najbardziej malowniczy jest środkowy bieg Wdy, gdzie rzeka przepływa, meandrując w głęboko wciętej dolinie przez kompleksy lasów liściastych. W wyniku podpiętrzenia wód rzeki Wdy i zalania ujściowych odcinków jej dopływów: Prusiny, Ryszki

i innych drobniejszych cieków powstał duży (440 ha) sztuczny zbiornik zaporowy Żur. W lasach dominują siedliska borów świeżych, na których występują bory mieszane. Niewielkie powierzchnie zajęte są przez ubogie bory suche. Na zboczach dolin rzecznych wykształciły się grądy zboczowe, a w dnach dolin fragmenty łągów i olsów. Osobliwością dendrologiczną jest występowanie jarzębu brekinii w rezerwacie „Brzęki im. Zygmunta Czubińskiego” w Szczerkowie. Na terenie gminy Drzycim w granicach parku znajduje się sołectwo Gródek, a w otulinie położone są Sierosław i Wery.

Wśród roślin rzadkich, chronionych w Parku występują m. in.: widłak goździsty, spłaszczony i jałowcowaty, rosziczki, storczyk szerokolistny i plamisty, podkolan biały, kruszczyk szerokolistny, listera jajowata, kopytnik i mącznica lekarska. Osobliwościami faunistycznymi są m. in.: żurawie, gągoły, tracze nurogęsi, błotniaki stawowe, bataliony, zimorodki, pstrągi potokowe, żmije zygzakowate, salamandry plamiste, rzekotki i traszki grzebieniaste. Na terenie Parku funkcjonują następujące rezerwaty przyrody: „Brzęki im. Zygmunta Czubińskiego”, „Dury”, „Martwe”, „Jezioro Ciche” i „Jezioro Miedzo”. Projektuje się utworzenie rezerwatu „Jezioro Piaseczno” i „Dolina rzeki Wdy”. W Parku utworzono też trzy zespoły przyrodniczo – krajobrazowe: „Dolina rzeki Ryszki”, „Dolina rzeki Solińska Struga” i „Dolina rzeki Prusiny”. Siedziba Dyrekcji Parku znajduje się w Osiu.

Wdecki Park Krajobrazowy jest jednym z ważniejszych elementów Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie.

Rysunek 34. Granica Wdeckiego Parku Krajobrazowego.



Źródło : <http://www.wpk.org.pl>

Zakazy na terenie Parku mające szczególne znaczenie w gminie Drzycim:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 779);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciw powodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

Na terenie gminy Drzycim położonych jest 1 849,06 ha Parku Krajobrazowego (9,64% powierzchni PK) i 1 426,56 ha otuliny (30,95%), łącznie 3 275,62 (13,77%).

10.1.2. Obszar Specjalnej Ochrony Bory Tucholskie PLB220009

Obszar Natura 2000 Bory Tucholskie- OSO - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków zajmuje całkowitą powierzchnię 322 535,8 ha. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25 poz. 133) wskazuje nazwę, położenie administracyjne, cel oraz przedmiot jego ochrony. Obszar Natura2000 najmuje północną część gminy Drzycim, jego granica przebiega ze wschodu na zachód gminy wzdłuż drogi wojewódzkiej. OSO Bory Tucholskie obejmuje równiny sandrowe urozmaicone jeziorami wytopiskowymi i rynnowymi. Ośią hydrograficzną obszaru jest Wda, płynąca wąską doliną, silnie meandrująca, tworząca piaszczyste łachy i bystrza. Wśród lasów przeważają bory mieszane i świeże. Liczne są torfowiska. Obszar Borów

Tucholskich obejmuje wschodnią część makroregionu Pojezierze Południowo-Pomorskie. W jego skład wchodzi następujące mezoregiony: Bory Tucholskie, wschodnia część Równiny Charzykowskiej, północno-wschodnia część Pojezierza Krajeńskiego, północna część Doliny Brdy oraz północna część Wysoczyzny Świeckiej. Obszar jest dość jednolitą równiną sandrową, rozciętą dolinami Brdy i Wdy oraz urozmaiconą licznymi jeziorami, oczkami wodnymi i wzniesieniami o charakterze moreny dennej. Dominują w nim siedliska leśne, przede wszystkim bory sosnowe. Jest to teren o charakterze młodoglacjalnym, obejmujący w większości jałowe piaski. Ukształtowanie powierzchni ostoi jest urozmaicone, występują tu wysoczyzny i rozległe wzgórza, liczne pagórki oraz doliny i rynny. Sieć wodna jest silnie rozwinięta (wody zajmują ok. 14% powierzchni). Wśród zagrożeń na tym obszarze można wyróżnić eksploatację torfu, kredy, piasku, zmiany stosunków wodnych, zagrożenie eutrofizacją siedlisk oligotroficznych, presję turystyczną, zabudowę lotniskową, zabudowę rozproszoną, kłusownictwo, drapieźnictwo ze strony norki amerykańskiej, odpady, ścieki, zanieczyszczenie wód, zakładanie upraw plantacyjnych (borówka amerykańska). Ochronie na tym terenie podlegają populacje dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk, przywracanie zniszczonych biotopów oraz ich tworzenie.

Dla opisywanego obszaru obowiązują uwarunkowania wynikające z Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie zadań ochronnych dla Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

Plan Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, zawiera:

- opis granic i mapę obszaru;
- identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony;
- cele działań ochronnych;
- działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania;
- wskazania do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

Działania dotyczące ochrony czynnej gatunków zwierząt oraz ich siedlisk oraz związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania na terenie gminy Drzycim dotyczą utrzymania właściwego stanu siedlisk poprzez:

a) pozostawianie w zadrzewieniach śródpolnych, śródłąkowych i nadwodnych wszystkich drzew dziuplastych,

b) zapobiegnięcie zniszczeniu siedlisk lęgowych i żerowiskowych poprzez zachowanie terenów otwartych. Ponadto Zarządzenie wskazuje na konieczność wprowadzenia do studium zapisów zapewniających nielokalizowanie ferm norki amerykańskiej w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie, w granicach opracowania studium oraz uwzględnienia w studium obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

10.1.3. Świecki Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniające się krajobrazy o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb człowieka związanych z turystyką i wypoczynkiem. Umiarkowane zagospodarowanie tych terenów powinno zapewniać stan względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych. Obszary chronionego krajobrazu np. doliny rzek, ciągi jezior, pełnią często rolę korytarzy ekologicznych, umożliwiając migrację roślinom, zwierzętom lub grzybom. Służą wymianie i zachowaniu puli genowej poszczególnych gatunków. W rezultacie obszary chronionego krajobrazu pełnią rolę ekologicznego łącznika pomiędzy wszystkimi formami przyrody, układającymi się w system obszarów chronionych. Ograniczenia gospodarowania na tych obszarach dotyczą głównie tych form, które są zagrożeniem dla stałości przyrody.

Południową część gminy Drzycim (położoną na południe od drogi Drzycim - Gródek - Laskowice) obejmuje Świecki Obszar Chronionego Krajobrazu. Na terenie gminy położone jest 74% (1849.1ha) obszaru. Został on powołany na mocy Rozporządzenia Wojewody Bydgoskiego Nr 9/91 z dnia 14 czerwca 1991 roku, które zostało zmienione przez Rozporządzenie Nr 34/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 grudnia 2004 roku oraz Rozporządzenie Nr 3/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 marca 2005 roku.

Aktualnie obowiązuje na terenie powyższego obszaru Uchwała Nr X/230/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 roku w sprawie Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Określa ona nazwy, położenie, obszar, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, opisy granicy obszaru. Obszar Chronionego Krajobrazu położony jest na terenie Równiny

Świeckiej rozciętej doliną rzeki Wdy. Tworzy go ekosystem leśny. Należy pamiętać, że Wda posiada zlewnię chronioną, posiada duże walory krajobrazowo-estetyczne. Na jego terenie znajduje się m. in. zbiornik w Gródku.

Spośród kluczowych zakazów na tym terenie wymienić można:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalnej gospodarcze wodnej lub rybackiej;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

10.1.4. Pomniki przyrody

Pomniki przyrody są fragmentami przyrody objętymi ochroną pomnikową, mogą to być zarówno elementy przyrody ożywionej tj. aleje drzew, skupiska drzew lub pojedyncze osobniki jak i elementy przyrody nieożywionej takiej jak np. głazy narzutowe.

Na terenie gminy znajduje się trzynaście obiektów uznanych za pomniki przyrody, są one wraz z krótkim opisem i lokalizacjami wymienione w tabeli.

Tabela 43. Wykaz pomników przyrody

Lp.	Rodzaj pomnika przyrody	Jeśli skupisko - liczba sztuk	Nazwa polska	Obwód	Obręb ewidencyjny	Położenie	Nazwa aktu	Uwagi
1	Drzewo	1	Świerk pospolity		Dółsk	Przy drodze gruntowej, strona prawa, dz. ew. nr 3307	Uchwała Nr XXVI/181/2006 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 20 kwietnia 2006 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr	Uchwała Rady Gminy Drzycim nr XI/7C/2015 z dnia 30.12.2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia pomnika przyrody

							87, poz. 1364)	
2	Drzewo	1	Cis pospolity	140	Sierosław	Wdecki Park Krajobrazowy, miejscowość Wydry	Rozporządzenie Nr 322/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 29 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1996 r. Nr 6, poz. 30)	
3	Głaz narzutowy	1		400	Wery	dz. ew. 5267/6 w m. Wery	Rozporządzenie Nr 36 Wojewody Bydgoskiego z dnia 14 lutego 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1995 r. Nr 3, poz. 11)	
4	Skupisko drzew	5	Dąb szypułkowy	321-383	Biechówko	park wiejski na działce ew. nr 19/3 w m. Biechówko	Rozporządzenie Nr 305/93 Wojewody Bydgoskiego z dnia 26 października 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1994 r. Nr 20, poz. 316)	

5	Skupisko drzew	5	Lipa drobnolistna, Dąb szypułkowy,	463, 432; 280-326	Lubocheń	Park dworski w miejscowości Lubocheń, dz. ew. nr 5/22	Rozporządzenie Nr 305/93 Wojewody Bydgoskiego z dnia 26 października 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1994 r. Nr 20, poz. 316)	
6	Drzewo	1	Jarząb brekinia	200	Rówienica	Park dworski w miejscowości Rówienica, dz. ew. nr 61/57		
7	Drzewo	1	Lipa drobnolistna	345	Sierosławek	Park wiejski w miejscowości Sierosławek, dz. ew. 5/5		
8	Skupisko drzew	5	Buk zwyczajny odmiany czerwonej, Buk zwyczajny, Dąb szypułkowy 3 szt	Buk zwyczajny odmiany czerwonej 410, Buk zwyczajny 317, Dąb szypułkowy 308,276,272	Wery	Park dworski w miejscowości Wery, dz. ew. nr 31/6, 31/7	Rozporządzenie Nr 305/93 Wojewody Bydgoskiego z dnia 26 października 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1994 r. Nr 20, poz. 316)	Uchwałą nr V/19/2015 zniesiono ochronę dla jednego buka zwyczajnego, na działce nr 31/7 w m. Wery, gmina Drzycim.
9	Głaz narzutowy	1		730	Gródek	Skarpa jaru rzeki Wyrwa w miejscowości Gródek	Rozporządzenie Nr 18/92 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 czerwca 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1992 r. Nr 8, poz. 124)	
10	Skupisko drzew	545	Dąb szypułkowy-279szt, Lipa drobnolistna-264szt, Klon pospolito 1szt, Jesion wyniosły 1szt	Dąb od 350 do 102, Lipa od 360 do 96, Klon 130, Jesion 105		Dz. ew. nr 30 i 104/1, przy drodze Drzycim - Wery		Uchwała nr XXXII/2015/2014 z dnia 27.05.2014 r. – zniesienie jednego drzewa z gat. Dąb szypułkowy z przydrożnej alei, oraz uchwała nr XXXVII/244/2014 – w sprawie zniesienia ochrony z jednego drzewa z gat. Dąb szypułkowy z alei

								przydrożnej.
11	Skupisko drzew	2	Dąb szypułkowy	625, 560	Wery	Przy szosie Żur – Splawie, dz. ew. nr 30	Rozporządzenie Nr 11/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 lipca 1991 r.	
12	Głaz narzutowy	1		2450	Gródek	obręb Gródek – oddział Bedlenki 288a leśnictwa Gródek, nadleśnictwo Dąbrowa, w miejscowości Leosia, dz. ew. nr 3288	w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1991 r. Nr 15, poz. 120)	
13	Skupisko drzew	3	Dąb szypułkowy	500, 415, 390	Gródek	oddział 271a oraz 271f leśnictwa Bedlenki, działka ew. nr 3271/1	Rozporządzenie Nr 11/91 Wojewody Bydgoskiego z dnia 1 lipca 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1991 r. Nr 15, poz. 120)	

Źródło: Dane Urzędu Gminy Drzycim 2016 r.

W stosunku do pomników przyrody obowiązują zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu – drzew,
- unieszkodliwiania gleby wokół drzew,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- umieszczania tablic reklamowych na drzewach,
- zmiany sposobu użytkowania ziemi w sąsiedztwie drzew.

10.1.5. Użytki ekologiczne

Użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów, mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. Pełnią ważne funkcje biocenotyczne oraz fizjocenotyczne, są schronieniem dla zwierząt.

Tabela 44. Użytki ekologiczne

Lp.	Rodzaj użytku ekologicznego	Pow. [ha]	Obręb ewid.	Nr działki ewid.	Opis lokalizacji	Data utworzenia
1	Pastwisko	0,44	Gródek	293 LP	Leśnictwo Gródek/Gródek, obręb Bedlenki, nadleśnictwo Dąbrowa, oddział leśny 292l.	2004-02-19
2	Łąka	0,50	Gródek	300 LP	Leśnictwo Gródek/Gródek, obręb Bedlenki, nadleśnictwo Dąbrowa, oddział leśny 300h.	2004-02-19
3	Łąka	3,05	Gródek	300 LP	Leśnictwo Gródek/Gródek, obręb Bedlenki, nadleśnictwo Dąbrowa, oddział leśny 300l.	2004-02-19
4	Łąka, Bagno	2,16	Gródek	317/2 LP	Leśnictwo Gródek/Gródek, obręb Bedlenki, nadleśnictwo Dąbrowa, oddział leśny 317a, 317b.	2004-02-19
5	Bagno	0,73	Jastrzębie	329/1LP	Leśnictwo Jastrzębie/Janiagóra, obręb Wierzchlas, nadleśnictwo Zamrzenica, oddział leśny 329a.	1996-01-12
6	Bagno	0,32	Jastrzębie	324/6 LP	Leśnictwo Jastrzębie/Janiagóra, obręb Wierzchlas, nadleśnictwo Zamrzenica, oddział leśny 324s.	2004-02-19
7	Bagno	0,27	Jastrzębie	323/2 LP	Leśnictwo Jastrzębie/Janiagóra, obręb Wierzchlas, nadleśnictwo Zamrzenica, oddział leśny 323g.	1996-01-12
8	łąka	0,04		300	Leśnictwo Gródek, nadleśnictwo Dąbrowa	1996-01-12
9	łąka	0,13		300	Leśnictwo Gródek, nadleśnictwo Dąbrowa	1996-01-12
10	bagno	0,60		278	Leśnictwo Gródek, nadleśnictwo Dąbrowa	1996-01-12
11	Pastwisko	0,44	Lubochin	293LP	Leśnictwo Lubochin/Gródek, obręb Bedlenki, nadleśnictwo Dąbrowa, oddział leśny 293h.	1996-01-12
12	Pastwisko	3,94	Sierosławek	260/1LP	Leśnictwo Wydry, nadleśnictwo Trzebciny, oddział leśny 260a.	2004-02-19
13	Bagno	0,98	Sierosławek	260/1LP	Leśnictwo Wydry, obręb Szarlata, nadleśnictwo Trzebciny, oddział leśny 260b.	2004-02-19

14	Łąka	1,8 2	Bedlenki	315		1996-01-12
15	Bagno	2,1 0	Sierosław	239/4LP	Leśnictwo Zalesie, nadleśnictwo Trzebciny, oddział leśny 239i.	1996-01-12
16	Bagno	1,0 1	Sierosław	317/3LP	Leśnictwo Sierosław/Janiagóra, obręb Wierzchlas, nadleśnictwo Zamrzenica, oddział leśny 317i.	1996-01-12
17	Bagno	4,7 5	Jastrzębie	325/1LP	Leśnictwo Jastrzębie/Janiagóra, obręb Wierzchlas, nadleśnictwo Zamrzenica, oddział leśny 319h, 320c, 320d.	1996-01-12
18	Bagno	0,8 4	Jastrzębie	326LP	Leśnictwo Jastrzębie/Janiagóra, obręb Wierzchlas, nadleśnictwo Zamrzenica, oddział leśny 319h, 320c, 320d.	1996-01-12
19	Bagno	1,0 6	Jastrzębie	327/2LP	Leśnictwo Jastrzębie/Janiagóra, obręb Wierzchlas, nadleśnictwo Zamrzenica, oddział leśny 319h, 320c, 320d.	1996-01-12
20	Bagno	4,6 8	Jastrzębie	319/1, 320LP		1996-01-12
21	Bagno	2,6 6	Sierosław	318/1LP	Leśnictwo Sierosław/Janiagóra, obręb Wierzchlas, nadleśnictwo Zamrzenica, oddział leśny 318f.	1996-01-12

Źródło: RDOŚ 2017.

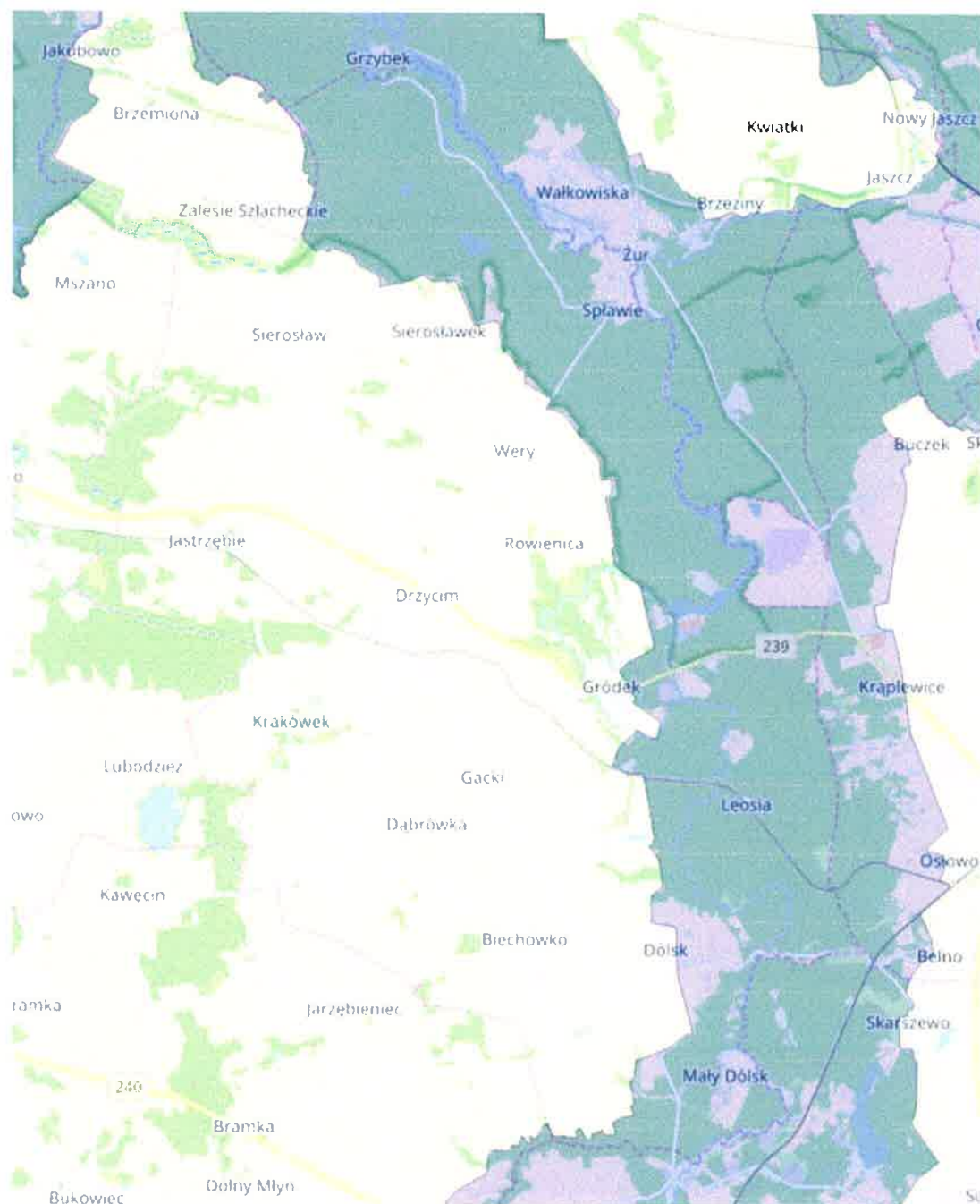
10.1.6. Korytarze ekologiczne

Ważnym elementem zapewniającym łączność i spójność ekologiczną są korytarze ekologiczne. Rola korytarzy posiada kluczowe znaczenie w ochronie przyrody oraz krajobrazu. Korytarze nie są prawną formą ochrony przyrody, jednakże przeciwdziałają izolacji najcenniejszych przyrodniczo obszarów, co w konsekwencji przyczynia się do utrzymania oraz wzrostu różnorodności na poziomie ekosystemu, gatunkowym oraz genowym (stała migracja gatunków flory i fauny).

W skutek działalności człowieka dawniej bardzo rozległe siedliska zwierząt i roślin zostały rozdrobnione i często izolowane. Z tego też względu w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju gatunku umożliwiania mu zdobycia pożywienia, ustanowienia terytorium, znalezienia partnera do rozrodu czy umożliwienia ucieczki przed drapieżnikami jak i zdarzeniami losowymi typu pożar niezbędne jest połączenie siedlisk terenami umożliwiającymi bezpieczne przemieszczanie się zwierząt, czyli liniowymi pasami lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami, które poza możliwościami przemieszczania się dadzą zwierzętom niezbędne schronienie oraz dostęp do pożywienia. Szerokość korytarza musi być uzależniona od gatunku, dla którego został stworzony. Zazwyczaj większe potrzebują szerszych korytarzy niż gatunki mniejsze.

Gmina Drzycim położona jest w granicach Północnego Korytarza Ekologicznego wyznaczonego przez ZBS PAN pn. Kaszuby-Dolina Wisły. W obrębie Północnego Korytarza Ekologicznego istnieją obszarowe formy ochrony przyrody począwszy od obszarów chronionego krajobrazu, po parki narodowe.

Rysunek 35. Przebieg korytarzy ekologicznych na tle gminy Drzycim



Źródło: <http://korytarze.pl>

10.2. Gleby pochodzenia organicznego

Gleby pochodzenia organicznego na terenie gminy Drzycim zajmują niewielką powierzchnię. Gleby te, objęte ochroną prawną, występują przy formach wytopiskowo-jeziornych oraz przy dolinach cieków. Powstały przy udziale materii organicznej w warunkach nadmiernego uwilgotnienia.

10.3. Strefy ochronne wokół ujęć wód podziemnych

Zgodnie z art. 51 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z 2019 r. poz. 125, 534) w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, mogą być ustanawiane strefy ochronne ujęć wody. Strefę ochronną dzieli się na teren ochrony bezpośredniej i pośredniej.

Na terenie gminy Drzycim ujęcia wody występują w miejscowościach:

- Drzycim o głębokości 104,5, 99 i 101,7 m,
- Gródek o głębokości 118,5 i 102,0 m,
- Jastrzębie o głębokości 32,0 i 32,5 m,

Wokół ujęć wody zlokalizowanych w miejscowości Gródek oraz Drzycim ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej w promieniu 8,0 m od obudów studni, wygradzone i wyłączone z wszelkiego użytkowania niezwiązanego z obsługą ujęcia.

10.4. Strefa ochronna wód powierzchniowych

W pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych (z wyjątkami dla urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, rolnej lub rybackiej) – zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.5. Strefy ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych

Przy lokalizowaniu wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych zachować odległości wokół cmentarzy wynikające z norm prawa powszechnie obowiązującego.

Lokalizując nowy cmentarz należy go zaplanować w odległości 150 m od istniejących w terenie zabudowań mieszkalnych czy też zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, natomiast odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, zwodociągowania

terenu w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza w sytuacji, kiedy wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

10.6. Pasy technologiczne linii elektroenergetycznych

Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia oraz dla projektowanych linii elektroenergetycznych należy wyznaczyć pasy techniczne zgodnie z Polską Normą PN-E-05100-1:1998. W obszarze pasów technicznych należy uwzględnić następujące wymagania:

- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w indywidualnych przypadkach odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii na określonych przez siebie warunkach;
- pod linią nie należy sadzić roślinności wysokiej, zalesienia terenów rolnych w pasie technicznym linii mogą być przeprowadzane w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów;
- teren w pasie technicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.

11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

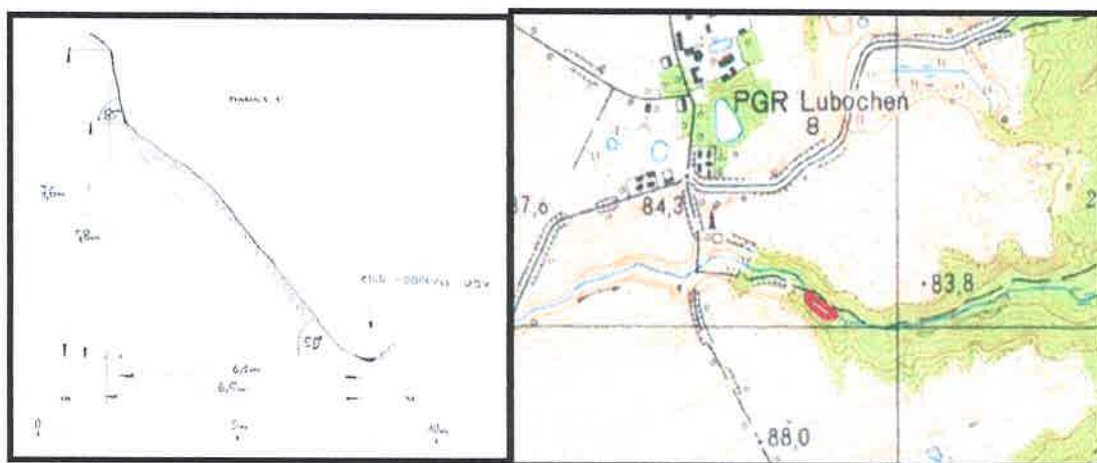
Na terenie gminy Drzycim występują osuwiska aktywne gdzie zmiany są widoczne co roku, znajdują się w miejscowości Lubocheń.

Tabela 45. Charakterystyka osuwisk w gminie Drzycim

I.p	Właściciel terenu na którym występuje osuwisko	Sytuacja geomorfologiczna	Ekspozycja zbocza	Rodzaj obsuniętego materiału	Wiek gruntów	Rodzaj (typ) osuwiska	Rodzaj pokrycia stoku (użytkowanie terenu)	Przyczyny powstania osuwiska	Powstałe szkody i zagrożenia
1	Lasy Państwowe	- zbocze potoku - skarpa przykorytowa potoku	A=32°	gruntowe	czwartorzęd	-Obryw-obwał, -zsuw	Krzewy, -las	-podcięcia erozyjne - infiltracja wód opadowych -wypływ wód na zboczu	- uprawy leśne zniszczone
2	Lasy Państwowe	- zbocze potoku - skarpa przykorytowa potoku	A=18°	gruntowe	czwartorzęd	-Obryw-obwał, -zsuw - splywanie	Krzewy, -las	-podcięcia erozyjne - infiltracja wód opadowych -wypływ wód na zboczu	- uprawy leśne zniszczone
3	Lasy Państwowe	-zbocze potoku - inne	A=0°	gruntowe	czwartorzęd	-Obryw-obwał, - splywanie	Krzewy, -las	- infiltracja wód opadowych	- uprawy leśne zniszczone
4	Lasy Państwowe	- zbocze potoku - skarpa przykorytowa potoku	A=33 3°	gruntowe	czwartorzęd	- Obryw-obwał	Krzewy, -las	-podcięcia erozyjne	- uprawy leśne zniszczone
5	Lasy Państwowe	- zbocze potoku - skarpa przykorytowa potoku	A=33 5°	gruntowe	czwartorzęd	-Obryw-obwał, -zsuw - splywanie	Krzewy, -las	-podcięcia erozyjne - infiltracja wód opadowych -wypływ wód na zboczu	- uprawy leśne zniszczone

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny.

Rysunek 36. Osuwisko Ad.1



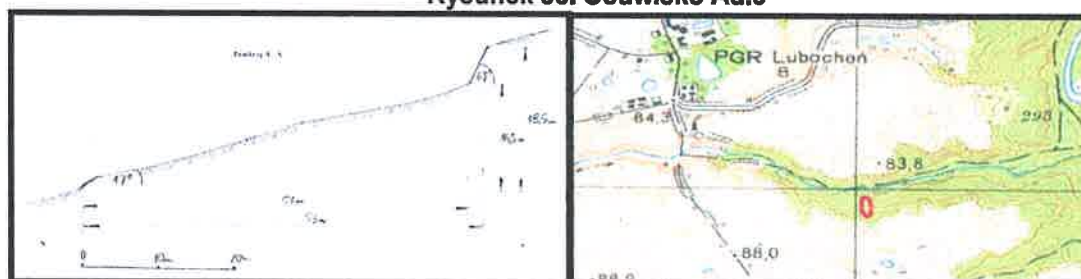
Źródło: <http://geozagrozenia.pgi.gov.pl>

Rysunek 37. Osuwisko Ad.2



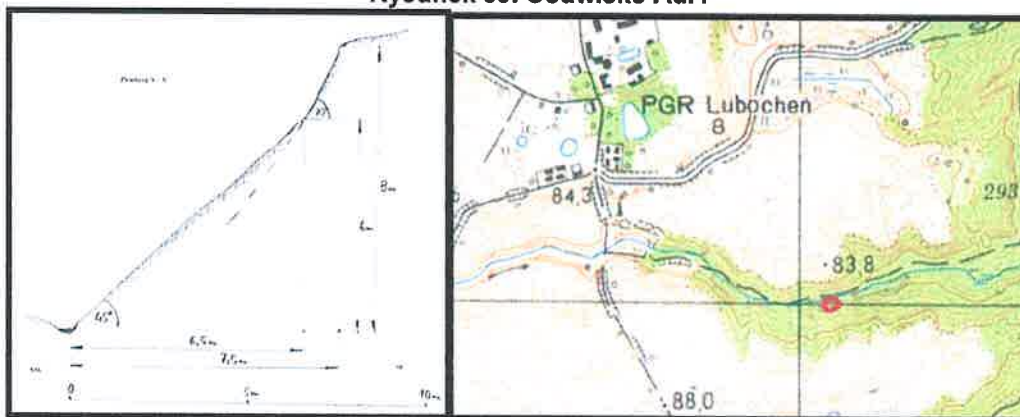
Źródło: <http://geozagrozenia.pgi.gov.pl>

Rysunek 38. Osuwisko Ad.3



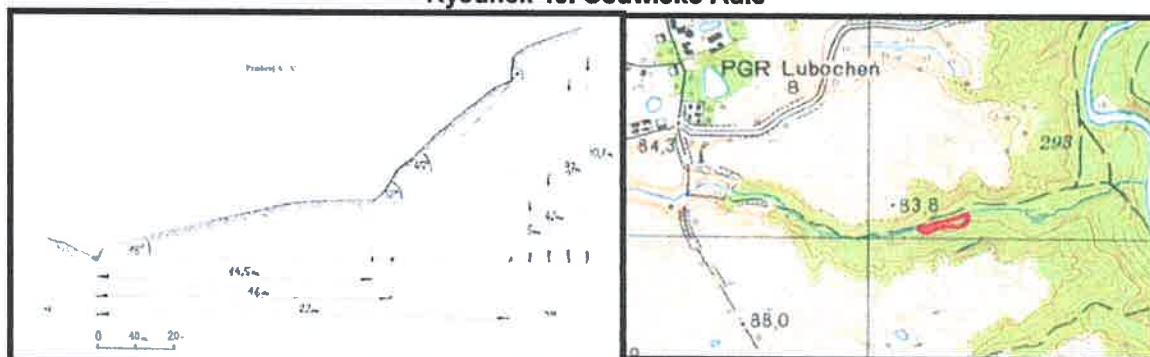
Źródło: <http://geozagrozenia.pgi.gov.pl>

Rysunek 39. Osuwisko Ad.4



Źródło: <http://geozagrozenia.pgi.gov.pl>

Rysunek 40. Osuwisko Ad.5



Źródło: <http://geozagrozenia.pgi.gov.pl>

12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Pomimo występowania zasobu piasków w Dolinie Wdy nie jest prowadzona eksploatacja ze względu na walory przyrodnicze i ochronę obszaru.

W celu prawidłowej, możliwie mało ingerującej w środowisko eksploatacji należy dopilnować, aby eksploatacja prowadzona była zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z udzieloną koncesją. Niezbędnym wymogiem jest także prowadzenie pełnej rekultywacji poeksploatacyjnej złoża, ponadto podczas procesów planistycznych ustalających miejsce wydobycia surowca konieczne jest uwzględnienie stref ochrony konserwatorskiej zarówno w odniesieniu do przyrody, jak i zabytków. Właściwym jest również prawidłowe zagospodarowanie wydobytego surowca

Dominujące na terenie powiatu wody podziemne to wody czwartorzędowe, które pozbawione naturalnej izolacji jaką stanowią skały słabo przepuszczalne są znacznie bardziej narażone na zanieczyszczenia niż wody trzeciorzędowe.

Na wysoczyznach wody poziomu czwartorzędowego są dostatecznie naturalnie chronione przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez nadkład utworów słabo przepuszczalnych i półprzepuszczalnych wykształconych głównie jako gliny zwałowe. Miąższość warstwy izolującej jest zróżnicowana i wynosi od kilkunastu do ponad 50 m. W dolinach wody czwartorzędowe nie są dostatecznie chronione przed zanieczyszczeniami ponieważ warstwa izolująca ma małą miąższość lub jej nie ma w ogóle.

Wody podziemne na terenie powiatu świeckiego charakteryzują się zróżnicowaną jakością. Wody niskiej jakości (III klasa) występują w punktach pomiarowych monitoringu regionalnego w miejscowościach: Nowe n. Wisłą, Górna Grupa i Morsk. Wody wysokiej jakości (I klasa) stwierdzono w punkcie pomiarowym w Pruszczu Pomorskim.

W granicach Powiatu Świeckiego znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 130 w całości oraz GZWP nr 129 częściowo. Zbiornik nr 130 rzeki dolnej Wdy – jest to zbiornik czwartorzędowy, dolinny między morenowy, porowy o powierzchni 100 km² w tym o najwyższej ochronie (ONO) 56 km² i o wysokiej ochronie (OWO) 44 km². Zasoby 25000 m³/dobę.

Zbiornik nr 129 dolina rzeki dolnej Osy – jest to zbiornik czwartorzędowy, dolinny, porowy o powierzchni 226 km² w tym ONO 112 km² i OWO 114 km². Zasoby 80000 m³/dobę.

Jakość wód z wszystkich ujęć wody przeznaczonych na cele komunalne jest regularnie monitorowana na przez Stację Sanitarno Epidemiologiczną w Świeciu i wszelkie przekroczenia zarówno w zakresie składu chemicznego jak i mikrobiologii są korygowane na bieżąco przez zarządców wodociągów.

Monitoring krajowy jest prowadzony w 5 otworach na terenie Powiatu Świeckiego: Kozłowo gm. Świecie – utwory trzeciorzędowe oraz Pruszcz, Sierosław gm. Drzycim, Świecie i Warlubie: w utworach czwartorzędowe. Z danych przedstawionych w raporcie WIOŚ r. wynika, że wody zasobów czwartorzędowych kwalifikowane są do wysokiej i średniej jakości, a do niskiej z piętra trzeciorzędowego.

13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie gminy Drzycim nie występują tereny górnicze.

14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

14.1. Komunikacja i transport

14.1.1. Komunikacja drogowa

Przez teren gminy Drzycim przebiegają: droga powiatowa Błądzim – Lniano – Drzycim -Świecie (dawniej droga wojewódzka nr 239 – zgodnie z uchwałą nr XXXI/196/17 Rady Powiatu Świeckiego z dnia 27 września 2017 r.), 13 dróg powiatowych oraz 39 dróg gminnych.

Dawna droga wojewódzka 239 to droga dla wszystkich użytkowników, stanowiąca połączenie regionalne ośrodków gospodarczych i administracyjnych w województwie oraz mająca znacznie obronne. Pod względem standardu technicznego droga ta jest drogą klasy Z - drogą zbiorczą. Na tej drodze występują niewielkie wahania sezonowe ruchu, średni dobowy ruch w poszczególnych miesiącach jest zbliżony do średniorocznego dobowego ruchu. Różnice występują przy porównaniu ruchu w dni robocze i w dni świąteczne.

Drogi powiatowe są przeznaczone dla wszystkich użytkowników. Ich podstawowym zadaniem jest połączenie regionalnych ośrodków z ośrodkami gminnymi oraz poszczególnych ośrodków gminnych między sobą. Najniższą kategorię połączeń stanowią drogi gminne, które zaliczone są do klasy L - drogi

lokalne. Są to drogi o znaczeniu lokalnym służące miejscowym potrzebom. Sieć dróg gminnych ma znaczenie uzupełniające oraz w kilku relacjach istotne.

Tabela 46. Długość dróg na terenie Gminy Drzycim

Kategoria drogi	Ogółem /km/	W tym o nawierzchni twardej /km/
Drogi powiatowa (dawniej wojewódzka 239)	11,4	11,4
Drogi powiatowe	53,7	48,3
Drogi gminne	75,5	4,3
Ogółem:	140,6	64,0

Źródło: Materiały własne gminy

Głównym czynnikiem, który wpływa na obciążenie sieci drogowej jest wzrost motoryzacji indywidualnej i znaczny wzrost ruchu wynikający z dynamicznie rozwijającej się gospodarki rynkowej. Te czynniki jak również wieloletnie niedoinwestowanie drogownictwa ograniczyły możliwość utrzymania odpowiedniego standardu technicznego poszczególnych kategorii dróg. Dotyczy to przede wszystkim geometrii trasy i skrzyżowań, szerokości jezdni i poboczy oraz nośności i jakości nawierzchni.

14.1.2. Komunikacja kolejowa

Przez gminę Drzycim przebiega linia kolejowa znaczenia krajowego Chojnice - Laskowice - Grudziądz - Działdowo, jest linią pierwszorzędą, jednotorową, niezelektryfikowaną. Przewiduje się jej utrzymanie dla przewozów pasażerskich i towarowych, a w perspektywie jej modernizację i rozwój. Docelowo przewiduje się, że kolej będzie głównie przewoźnikiem na duże odległości, a więc w skali krajowej i częściowo regionalnej i to zarówno w sektorze przewozów pasażerskich jak i towarowych.

14.1.3. Komunikacja pasażerska

Obsługę komunikacyjną ludności gminy zapewniają trzy rodzaje transportu: kolejowy, autobusowy i indywidualny – samochodowy. Komunikację kolejową zapewnia linia kolejowa Chojnice - Laskowice - Grudziądz – Działdowo. Przewiduje się, że kolej będzie przewoźnikiem przede wszystkim w ruchu międzyregionalnym i regionalnym.

Sieć połączeń autobusowych na terenie gminy jest dość gęsta jednak zbyt mała liczba połączeń nie zapewnia wystarczającej obsługi. W związku z powstaniem nowego województwa kujawsko-pomorskiego może zaistnieć potrzeba zwiększenia ilości regionalnych i lokalnych połączeń autobusowych obsługiwanych zarówno przez PKS jak i przez innych przewoźników.

Obecnie coraz większą rolę w obsłudze komunikacyjnej spełnia transport indywidualny – samochód osobowy, bardzo dynamicznie rozwijający się szczególnie w ostatnich latach oraz będący jednocześnie dogodnym i uniwersalnym środkiem transportu.

14.1.4. Urządzenia komunikacyjne

Z motoryzacją i z wielkością ruchu występującego na sieci drogowej, związane są urządzenia komunikacyjne obsługujące ten ruch. Do takich urządzeń należą głównie stacje paliw, parkingi, obiekty hotelowe, gastronomiczne i handlowe. Zaspakajają one potrzeby kierowców i podróżnych zarówno bezpośrednio związane z samochodem (zaopatrzenie w paliwo, usługi techniczne) jak i osobiste (wypoczynek, nocleg, gastronomia). Na terenie gminy znajduje się 1 stacja paliw w miejscowości Drzycim. Jest to obiekt jednofunkcyjny (zaopatrzenie w paliwo) z niewielkim zakresem usług handlowych.

14.2. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i ich oczyszczanie

14.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Źródłem wody pitnej dla gminy Drzycim są ujęcia wodociągów grupowych. Woda dostarczana jest do odbiorców grupowych, wiejskich, zakładowych i ujęć indywidualnych zlokalizowanych na poszczególnych działkach. Gmina zwodociągowana jest w 94,6 %.

W układzie gminy woda dostarczana jest z ujęć zlokalizowanych we wsiach: Drzycim, Gródek.

Wydajność poszczególnych ujęć przedstawia się następująco:

- ujęcie - Drzycim- wydajność 80,0 m³/godz - pobór wody z utworów trzeciorzędowych o głębokości 104,5, 99,00 i 101,7 m; -z ujęcia tego wodę otrzymują mieszkańcy wsi: Drzycim, Dólsk, Mały Dólsk, Biechówko, Gacki, Dąbrówka, Krakówek, Bedlenki, Wery, Rówienica, Jastrzębie, Sierosław, Sierosławek, Lubocheń
- ujęcie - Gródek wydajność 30,0 m³/godzinę - pobór wody z utworów trzeciorzędowych o głębokości 118,5 i 102,0 m, z ujęcia tego wodę otrzymują mieszkańcy wsi Gródek.

Ponadto w gminie pracują również ujęcia zakładowe. Są to:

- ujęcie Drzycim – Spółdzielnia Mleczarska o wydajności 10,0 i 4,0 m³/godzinę - pobór wody z utworów czwartorzędowych o głębokości 56,0 m. Ujęcie to zaopatruje w wodę zakład,
- ujęcie Jastrzębie – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe KIER studnia o wydajności 36 m³/h i głębokości 32 m, studnia o wydajności 35 m³/h i głębokości 32,5 m.

Zużycie wody z wodociągów zbiorowego zaopatrzenia w gospodarstwach domowych systematycznie zmienia się.

Tabela 47. Sieć wodociągowa na terenie gminy Drzycim.

URZĄDZENIA SIECIOWE WODOCIĄGI	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Długość czynnej sieci rozdzielczej (w km)	94,6	100,7	200,1	100,9	100,9	100,9	100,9	100,9	101,0	101,2
Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (w szt.)	784	798	1 601	820	825	837	848	853	897	918
Woda dostarczona gospodarstwom domowym (w dm ³)	134,5	145,6	149,5	146,5	144,9	138,0	149,3	143,0	157,5	159,2
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej	4 468	4 467	4 767	4 820	4 849	4 838	4 813	4 798	4 804	4 809
Zużycie wody na 1 mieszkańca (m ³)	26,9	29,3	30,1	29,1	28,7	27,2	29,4	28,5	31,5	31,8

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS. Stan na dzień 31.XII.2007-31.XII.2016 r.

14.2.2. Odprowadzanie ścieków

Gmina Drzycim leży w zlewni rzeki Wdy. W gminie system kanalizacji ściekowej jest w trakcie realizacji. Gospodarka ściekowa na terenie gminy przedstawia się następująco:

- Gródek-Spółdzielnia Energetyk posiada lokalną biologiczną oczyszczalnię ścieków o przepustowości 65 m³/dobę. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Wda;
- Gródek posiada mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków o przepustowości 180 m³/dobę. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Wda;
- Drzycim-Spółdzielnia Mleczarska posiada biologiczną oczyszczalnię ścieków o przepustowości 120 m³/dobę. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest Drzycimska Struga;
- Drzycimiu posiada mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków o przepustowości 250 m³/dobę. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest Drzycimska Struga;
- Oczyszczalnia zakładowa KIER, z której może następować zrzut ścieków oczyszczonych do 485m³/dobę oraz zrzut wód popłucznych, opadowych i roztopowych do 33,3 m³/dobę.

Tabela 48. Sieć kanalizacyjne na terenie gminy Drzycim.

URZĄDZENIA SIECIOWE KANALIZACYJNE	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	10,0	10,0	18,7	18,7	18,7	18,7	18,7	18,7	18,7	18,7
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	197	203	400	400	452	452	453	455	522	527

ścieki odprowadzone (w dam ³)	50,6	53,3	49,5	48	54	64	66,0	62,0	60,0	58,0
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	1 763	1 774	2 219	2 244	2 356	2 349	2 338	2 335	2 496	2 509

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS. Stan na dzień 31.XII.2007-31.XII.2016 r.

Na terenie gminy Drzycim w latach 2007-2016 zaobserwowano przyrost sieci kanalizacyjnej.

14.3. Energetyka

14.3.1. Źródło zasilania, sieć najwyższych i wysokich napięć

Na terenie gminy Drzycim nie występują stacje elektroenergetyczne 110/115 KV. Odbiorcy zasilani są energią elektryczną z głównego punktu zasilania zlokalizowanego w Gródku oraz z rozdzielni sieciowej zlokalizowanej w Gródku. Rozdzielnia ta zasilana jest linią napowietrzną średniego napięcia 15 kV z elektrowni wodnej w Żurze. Z rozdzielni w Gródku, na teren gminy wyprowadzone zostały dwie linie napowietrzne średniego napięcia: linia *Drzycim*, wyprowadzona w kierunku północno - wschodnim zasila w energię elektryczną miejscowości Gródek, Drzycim, Krakówek, Jastrzębie, Wery i Sierosław. Linia *Plewno* wyprowadzona została w kierunku południowo - zachodnim oraz południowym i zasila wsie Gacki, Dąbrówkę, Biechówko i Dólsk. Przez teren gminy przebiegają linie napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV: z elektrowni w Żurze w kierunku Tucholi - linia ta przebiega na osi wschód - zachód przez północną część gminy; z elektrowni w Żurze w kierunku GPZ Kotomierz; linia ta przebiega na osi północ - południe w środkowej części gminy; z elektrowni w Żurze w kierunku Grudziądza; linia ta przebiega na osi wschód - zachód w północno - wschodniej części gminy.

Wszystkie linie wysokiego napięcia przewidziane są do adaptacji. Długość ich na terenie gminy Drzycim wynosi ok. 18 kilometrów.

Rysunek 41. Uwarunkowania energetyczne w gminie Drzycim.



Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r.

14.3.2. Sieć średniego napięcia

Linie średniego napięcia wyprowadzone z rozdzielni w Gródku wykonane zostały przewodami stalowo - aluminiowymi o przekrojach 50 i 35 mm². Sieć rozdzielcza średniego napięcia wykonana została jako sieć napowietrzna przewodami stalowo - aluminiowymi AFL 3x35 mm² i AFL 3x25 mm². Budowa każdej nowej stacji transformatorowej spowoduje rozbudowę sieci średniego napięcia.

14.3.3. Stacje transformatorowe

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 64 stacji transformatorowych. Większość stacji to stacje słupowe typu STS 20/250, STS 20/100 i ZH 15B. Poza tym istnieją trzy stacje parterowe typu MSTt. Łączna moc zainstalowanych transformatorów w tych stacjach wynosi ok. 6.600 kVA.

14.3.4. Elektrownia wodna

Na terenie gminy Drzycim w miejscowości Gródek, istnieje pierwsza duża elektrownia wodna w Polsce. Uruchomiona została w 1923 roku na rzece Wdzie. Początkowo elektrownia ta zasilala liniami 60 kV miasta Gdynię i Toruń oraz liniami 15 kV bliższe i dalsze miejscowości. Elektrownia ta pracuje nieprzerwanie od 78 lat. Jest elektrownią szczytową, wyposażoną w trzy turbiny o mocach 2x1,28 MW i 1x1,55 MW. Moc zainstalowana wynosi 3,9 MW, średnia produkcja roczna wynosi 13.100 MWh.

14.4. Gazownictwo

W stanie istniejącym żadna miejscowość położona na terenie gminy nie jest zgazyfikowana przewodowo. Pozytywnym uwarunkowaniem zaopatrzenia mieszkańców w gaz na potrzeby komunalno-bytowe, a także dla usług i firm, jest bliskość istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 mm, relacji Świecie - Chojnice - Sępólno, przebiegającego przez obszary gmin ościennych: Świecia, Bukowca, Świekatowa i Lniana. Gazociąg ten, po wykonaniu odgałęzienia w kierunku gminy Drzycim oraz realizacji stacji redukcyjno-pomiarowej gazu pierwszego stopnia, która stanowi potencjalne źródło gazu dla gminy.

W stanie istniejącym żadna miejscowość położona na terenie gminy nie jest zgazyfikowana przewodowo. Przygotowywanie posiłków i ciepłej wody użytkowej odbywa się na kuchniach węglowych, elektrycznych iż uwagi na łatwość użytkowania na potrzeby gospodarstw domowych, przy pomocy gazu propan-butan, dostarczonego w butlach.

14.5. Ciepłownictwo

Obiekt użyteczności publicznej (urząd, szkoły, sklepy), oraz obiekty przemysłowe, budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne ogrzewane są z lokalnych indywidualnych kotłowni opalanych głównie węglem. Na terenie gminy znajdują się lokalne systemy ciepłownicze.

Większe kotłownie lokalne zlokalizowane są między innymi w:

- Gródku o mocy 5,8 MW, ogrzewająca osiedle budynków wielorodzinnych; paliwem dla kotłowni jest miał węglowy;
- Jastrzębiu - kotłownia olejowa o mocy 0,37 MW, ogrzewająca budynki wielorodzinne;
- kotłownie zlokalizowane w szkołach, obiektach użyteczności publicznej.

Pozostałe obiekty mieszkalne i usługowe na terenie gminy posiadają lokalne własne urządzenia grzewcze o różnych źródłach zasilania (paliwa stałe, płynne, gazowe i elektryczność)

W okresie perspektywicznym istotną zmianą jakościową winno być odchodzenie od zasilania kotłowni paliwami stałymi na rzecz paliw czystych dla środowiska jak: paliwa płynne, gaz, energia elektryczna, pompa ciepła itp.

14.6. Telekomunikacja

Obszar gminy Drzycim obsługiwany jest przez dwie centrale telefoniczne. Centrale te zlokalizowane są w Drzycimiu i Gródku, które swym zasięgiem obejmują abonentów zamieszkałych na terenie całej gminy. Ponadto na terenie gminy trwa telefonizacja wsi Zalesie Szlacheckie operatora EI-Netu. Na początku lat 90-tych gmina Drzycim należała do obszarów o słabo rozwiniętej sieci

telefonicznej. Liczba abonentów na 100 mieszkańców w 1990 roku wynosiła 2,86 i była niższa od średniej byłego województwa bydgoskiego wynoszącej 3,14 telefonów na 100 mieszkańców gmin wiejskich.

W kolejnych latach na terenie gminy, podobnie jak i na terenie całego byłego województwa bydgoskiego występuje intensywny rozwój telekomunikacji. W bardzo szybkim tempie realizuje się założenia polityki inwestycyjnej rozwojowej zmierzającej do nadrobienia wieloletnich opóźnień w tej dziedzinie. Ilość abonentów telefonicznych systematycznie rośnie

14.7. Gospodarka odpadami

Dnia 1 stycznia 2012 roku weszła w życie zmiana ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw. W wyniku tych zmian powstały nowe Wojewódzkie Plany Gospodarki Odpadami sporządzane na okres 6 lat z perspektywą do 12 lat. Niniejszy plan zakłada utworzenie systemu rozwiązań regionalnych tzw. Regionów Gospodarki Odpadami Komunalnymi, w ramach których funkcjonować winny wszelkie niezbędne urządzenia i instalacje, w tym istniejące na terenie województwa składowiska odpadów, spełniające w zakresie technicznym kryteria najlepszej dostępnej techniki i posiadające przepustowość wystarczającą do przyjmowania i przetwarzania odpadów. Funkcją taką dla terenu gminy Drzycim pełni Regionalna instalacja przetwarzania odpadów komunalnych Sulnówko w gminie Świecie.

Aktualnie odpady komunalne zbierane są jako odpady niesegregowane oraz segregowane. Odpady niesegregowane są gromadzone w miejscu wytwarzania i odbierane od właścicieli nieruchomości a następnie transportowane do miejsca składowania. Podmiotem odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, z terenu Gminy Drzycim, prowadzącym również Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych jest Przedsiębiorstwo Usług Miejskich „PUM” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Cegielnianej 4 w Grudziądzu.

Dotychczas użytkowane składowisko odpadów komunalnych w Sierosławku zostało zamknięte i przeznaczone do rekultywacji.

14.8. Urządzenia melioracji wodnych

Urządzenia melioracji wodnych są istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa. Jest to Struga Wyrwa o długości 1,6 km. Ponadto na podstawie prowadzonej przez marszałka województwa ewidencji na terenie gminy znajdują się urządzenia melioracji szczegółowych na powierzchni około 970

ha (rowy szczegółowe, rurociągi, zdrenowane użytki rolne, zmeliorowane grunty orne, zmeliorowane użytki zielone).

15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH

15.1. Uwarunkowania wynikające z dokumentów szczebla krajowego i wojewódzkiego

15.1.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (2003)

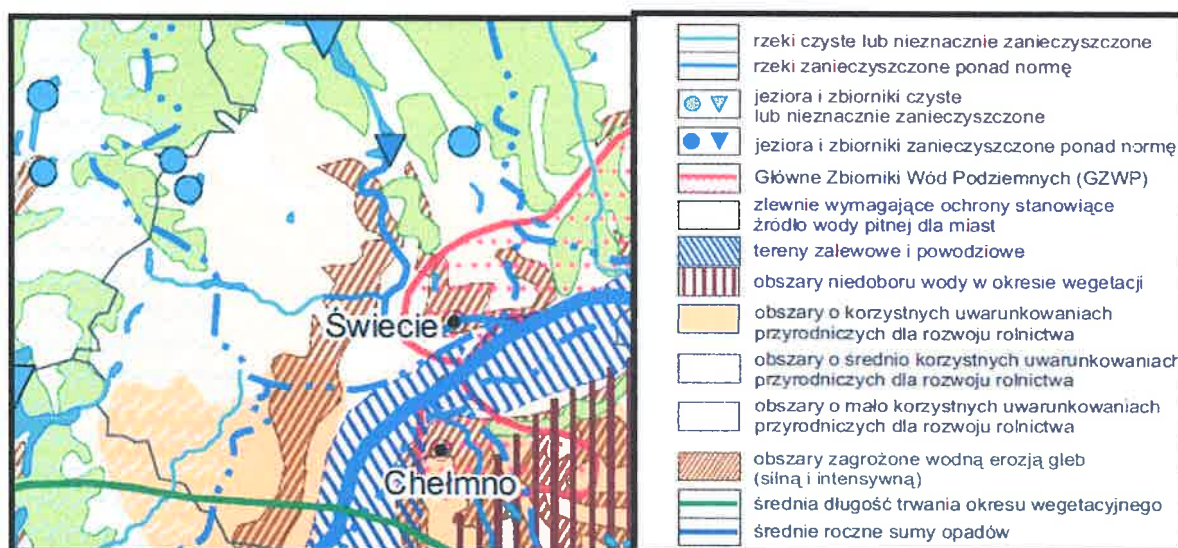
Uwarunkowania przyrodnicze:

- położenie fizycznogeograficzne - pojezierze Południowopomorskie
- powierzchnia objęta ochroną prawną w powiecie świeckim - 48,2 %
- utworzenie obszaru Natura 2000 na terenie Wdeckiego Parku Krajobrazowego wchodzącego w skład gminy

Uwarunkowania rozwoju rolnictwa:

- obszary o korzystnych i średnio korzystnych uwarunkowaniach przyrodniczych do rozwoju rolnictwa, pod względem bonitacyjnym przeważają gleby I-IIIb, IV
- występowanie obszarów dobrych gleb, których potencjalna produktywność jest wyższa niż obecnie osiągnięta
- małe zdegradowane środowisko sprzyjające rozwojowi rolnictwa ekologicznego
- wysoki wskaźnik wykorzystania rolniczego ziemi

Rysunek 42. Przyrodnicze uwarunkowania gospodarowania zasobami wodnymi i rozwoju rolnictwa



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (2003).

Uwarunkowania rozwoju leśnictwa:

- występowanie dużej ilości lasów

Uwarunkowania przyrodniczo- turystyczne:

- atrakcyjność zasobów środowiska naturalnego i kulturowego
- zagospodarowanie atrakcyjnego w skali kraju szlaku kajakowego na rzece Wda
- rzeka Wda, wschodnia część Borów Tucholskich jako atrakcyjny obszar

Uwarunkowania demograficzne:

- malejąca liczba ludności
- ujemne saldo migracji
- niewielka przewaga liczby mężczyzn w stosunku do kobiet

Obszary problemowe:

- występowanie obszarów peryferyjnych

Uwarunkowania rozwoju przedsiębiorczości:

- występowanie dużej liczby firm

Uwarunkowania rozwoju infrastruktury technicznej

- niska jakość dróg
- nie występują tereny o słabej dostępności komunikacyjnej
- niedorozwój sieci kanalizacyjnej

Obszary o podobnych uwarunkowaniach:

- położenie gminy Drzycim w obszarze północnym

Polityka zagospodarowania przestrzennego województwa:

- gmina Drzycim położona w okręgu północnym, słaby rozwój urbanistyczny, nie przewiduje się tego rozwoju ze względu na dużą ilość obszarów chronionych

Kierunki rozwoju sieci osadniczej

- rozwój szkół kształcenia pomaturalnego
- wzrost aktywności społecznej i sportowej

Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego

- przeciwdziałanie procesom erozji gleb w strefach przykrawędziowych Doliny Rzecznej Wdy
- zagospodarowanie turystyczne naturalnych wód powierzchniowych dla prowadzenia sportów wodnych na rzece Wda
- wprowadzenie rolnictwa niekonwencjonalnego na terenie gminy w oparciu o system obszarów chronionych
- zmiana użytkowania gruntów rolnych o niskiej przydatności ze wskazaniem do zalesiania

Rysunek 43. Kierunki rozwoju turystyki



Źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r. wyszczególniono zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne:

- zadania o znaczeniu krajowym:

- zadanie nr 2 „ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze”,
- zadania wymagające współpracy z województwami sąsiednimi:
 - zadanie nr 37 „utworzenie Rezerwatu Biosfery na Obszarze Borów Tucholskich” (na terenie gminy Drzycim znajduje się Rezerwat Biosfery Bory Tucholskie),
- zadania o znaczeniu wojewódzkim:
 - zadanie nr 39 „opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego”,
 - zadanie nr 40 „realizacja programu zwiększania lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020”,
 - zadanie nr 44 „ustanowienie i wdrożenie planów ochrony parków krajobrazowych: Doliny Dolnej Wisły, Tucholskiego i Wdeckiego”,
 - zadanie nr 50 „likwidacja składowisk odpadów stwarzających zagrożenia dla środowiska i rekultywacja nieczynnych składowisk odpadów”,
 - zadanie nr 109 „przebudowa drogi wojewódzkiej nr 239”,
 - zadanie nr 151 „przebudowa linii kolejowej nr 208 relacji Działdowo - Chojnice”.

15.1.2. Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Dnia 21 października 2013 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego podjął uchwałę nr XLI/693/13 w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – Plan modernizacji 2020+.

Jako misję rozwoju województwa przyjęto hasło: „*Kujawsko-pomorskie – człowiek, rodzina, społeczeństwo*”. Jak stanowi Strategia, przyjęta misja winna być przedmiotem dyskusji podczas konsultacji społecznych – i jest ona efektem tych konsultacji. Jako priorytety rozwoju województwa do roku 2020 przyjęto:

- priorytet – konkurencyjna gospodarka (najważniejszy z ustalonych priorytetów – mający bezpośredni wpływ na jakość życia mieszkańców, dochody samorządów wszystkich szczebli oraz rolę i pozycję województwa w gospodarce narodowej),
- priorytet – modernizacja przestrzeni wsi i miast,
- priorytet – silna metropolia,
- priorytet – nowoczesne społeczeństwo.

15.1.3. Odpady komunalne na terenie województwa kujawsko – pomorskiego: Koncepcja Gospodarowania

Przyjęte cele w gospodarce odpadami dla województwa kujawsko-pomorskiego są zgodne z wytycznymi krajowego planu gospodarki odpadami. Nadrzędnym celem jest stworzenie systemu gospodarki odpadami, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, w pełni realizującym zasady gospodarki odpadami poprzez:

- zmniejszenie ilości odpadów komunalnych biodegradowalnych kierowanych na składowiska;
- zwiększenie udziału odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymogami ochrony środowiska;
- zmniejszenie ilości odpadów kierowanych na składowiska odpadów;
- wyeliminowanie zjawiska, nielegalnego składowania odpadów.

Zgodnie z polskim i unijnym prawodawstwem w dziedzinie odpadów obowiązują następujące zasady postępowania z odpadami:

- zapobieganie i minimalizacja powstawania odpadów;
- zapewnienie odzysku, w tym głównie recyklingu odpadów, których powstania w danych warunkach techniczno-ekonomicznych nie da się uniknąć;
- unieszkodliwienie odpadów (poza składowaniem);
- bezpieczne dla zdrowia ludzkiego i środowiska składowanie odpadów, których nie da się z uwagi na warunki techniczno-ekonomiczne, poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia.

15.1.4. Krajowy Program Zwiększania Lesistości

Zwiększanie lesistości kraju należy do najważniejszych elementów polityki leśnej państwa. Konsekwentna realizacja tej polityki ma na celu zwiększenie lesistości kraju do 30% w roku 2020 i 33% po roku 2050.

Szczególną funkcją zalesień jest odpowiednie kształtowanie struktur przestrzennych zasobów przyrody, estetycznych walorów krajobrazu a także zwiększanie ich biologicznej aktywności i różnorodności. Ważnym zadaniem programu zalesień jest ochrona i wzmacnianie oraz łączenie we wspólny system, najcenniejszych obszarów przyrodniczych. Bardzo istotnym problemem jest też racjonalne przestrzenne rozmieszczenie przyszłych zalesień. Rozmiar zadań, potrzeba systemowych rozwiązań w skali kraju i regionu, a przede wszystkim znaczenie zalesień dla ochrony środowiska, racjonalizacji struktury użytkowania ziemi i tworzenia ładu w gospodarce przestrzennej nadają temu problemowi wysoką rangę.

Celem rządowego programu zwiększania lesistości jest stworzenie warunków do zwiększenia lesistości oraz ustalenie priorytetów ekologicznych i gospodarczych oraz wykorzystanie ich do optymalnego rozmieszczenia zalesień, a także opracowanie odpowiednich instrumentów realizacyjnych.

Integralną częścią programu jest:

- przestrzenny model zwiększania lesistości (obejmujący ustalenie preferencji zalesieniowych gmin) oraz rozmiar zalesień w układzie kraju, województw i powiatów;
- założenia programów regionalnych i lokalnych;
- zadania dla administracji rządowej, władz samorządowych na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz dla gospodarki leśnej;
- harmonogram realizacji i aspekty ekonomiczne.

15.2. Uwarunkowania wynikające z dokumentów szczebla powiatowego i lokalnego

15.2.1. Strategia Rozwoju Lokalnego Powiatu Świeckiego na lata 2014 – 2020

Dnia 26 marca 2014 r. Rada Powiatu Świeckiego podjęła uchwałę Nr XXXVI/224/14 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Powiatu Świeckiego na lata 2014-2020. Strategia określa plan wieloletniego rozwoju powiatu w perspektywie do roku 2020. Strategia zbudowana jest z następujących elementów:

- wizji rozwoju Powiatu (misji),
- opisu kluczowych problemów warunkujących rozwój Powiatu (pośrednich celów strategicznych),
- planów działania (strategicznych programów gospodarczych).

Za strategiczne cele uznano:

- 1) Współdziałanie – poprzez zapewnienie mieszkańcom, organizacjom społecznym i gospodarczym wpływu na kształt programu rozwoju oraz możliwość aktywnego włączenia się w proces jego realizacji.
- 2) Wybór zadań – rozumianych jako koncentracja na realizacji celów najważniejszych.
- 3) Społeczeństwo – jako najważniejszy zasób lokalny Powiatu, czyli jego mieszkańcy.

15.2.2. Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Drzycim

Podstawowym celem gminy Drzycim jest zapewnienie jej mieszkańcom możliwie wysokich standardów życia, realizujących aspiracje zarówno mieszkańców jak i władz gminy.

Główne cele strategiczne:

- podniesienie atrakcyjności lokalizacyjnej gminy dla potencjalnych inwestorów zewnętrznych i wewnętrznych;
- stworzenie zróżnicowanej bazy ekonomicznej gminy;
- aktywizacja funkcji gospodarczych gminy;
- stworzenie nowych miejsc pracy;
- racjonalne wykorzystanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego;
- rozwój infrastruktury technicznej;
- podniesienie poziomu obsługi komunikacyjnej gminy;
- racjonalne gospodarowanie przestrzenią;
- minimalizowanie różnic w podstawowych warunkach życia i zamieszkiwania społeczności lokalnej.

Cele będą realizowane przez:

- prawidłową realizację zadań własnych samorządu gminnego,
- prawidłową realizację zadań własnych samorządu powiatowego,
- podejmowanie działań na rzecz współpracy z sąsiednimi gminami,
- zapewnienie właściwej dostępności komunikacyjnej.

16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z 2019 r. poz. 125, 534) przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

Na terenie gminy Drzycim występują obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). Wyznaczony zasięg wód powodziowych w gminie Drzycim opiera się na rzece Wdzie. Aby zapewnić prawidłową ochronę przeciwpowodziową należy:

- dokonywać oceny stanu technicznego obiektów ochrony przed powodzią i powstrzymanie ich degradacji oraz modernizacja w zakresie funkcjonalności w ochronie przed powodzią i stanu technicznego;
- systematycznie aktualizować dane o zasięgu i wielkości zalewów powodziowych oraz danych o poziomie zagrożenia i ryzyka powodziowego;
- wspomagać zarządzanie użytkowaniem i zabudową terenu dla ograniczenia wzrostu zagrożenia powodziowego w przyszłości;
- wpływać na wzrost świadomości społecznej;
- wspomaganie budowy systemu ostrzeżeń krótkoterminowych.

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z 2019 r. poz. 125, 534) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym szczególności ich składowania. Ponadto zgodnie z przepisami ww. ustawy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych;
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
E. Babińska
Elżbieta Babińska

SPIS TABEL

Tabela 1. Struktura użytkowania gruntów.	13
Tabela 2. Powierzchnia ewidencyjna i geodezyjna gruntów w gminie Drzycim.....	14
Tabela 3. Decyzje o ustalenie warunków zabudowy w gminie Drzycim w latach 2009-2016.....	21
Tabela 4. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego gminie Drzycim w latach 2009 – 2016.....	22
Tabela 5. Wskaźnik bonitacji w gminie Drzycim.....	31
Tabela 6. Gospodarstwa rolne według grup obszarowych użytków rolnych	38
Tabela 7. Powierzchnia gospodarstw według klas wielkościowych.....	39
Tabela 8. Gospodarstwa domowe wg struktury dochodów.	39
Tabela 9. Kierunki produkcji roślinnej w gminie Drzycim.....	40
Tabela 10. Kierunki produkcji zwierzęcej w gminie.	41
Tabela 13. Podlegające ochronie siedliska przyrodnicze w Nadleśnictwie Dąbrowa znajdujące się w gminie Drzycim.....	43
Tabela 14. Zestawienie powierzchni lasów znajdujących się w terytorialnym zasięgu działania nadleśnictwa Dąbrowa w gminie Drzycim.	44
Tabela 15. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego:.	47
Tabela 16. Wykaz stanowisk archeologicznych w gminie Drzycim.	57
Tabela 17. Zestawienie głównych wskaźników demograficznych dla gminy Drzycim w latach 2008 - 2017	69
Tabela 18. Liczba ludności gminy Drzycim w latach 2008 - 2017	69
Tabela 19. Ruch naturalny wg płci w latach 2007-2016 w gminie Drzycim.	70
Tabela 20. Ludność wg grup wiekowych w latach 2008 – 2017 w gminie Drzycim.....	72
Tabela 21. Ruchy migracyjne w latach 2007 – 2016 w gminie Drzycim.....	73
Tabela 22. Rynek pracy w gminie Drzycim w latach 2007-2016.	75
Tabela 23. Bezrobotni zarejestrowani w gminie Drzycim w latach 2008 – 2017.	76
Tabela 24. Bezrobotni zarejestrowani powiatu świeckiego w 2017 r.....	77
Tabela 25. Zasoby mieszkaniowe w gminie Drzycim w latach 2007 – 2016.	78
Tabela 26. Zasoby mieszkaniowe wg form własności.....	78
Tabela 27. Zasoby mieszkaniowe w gminie Drzycim wyposażone w instalacje na tle świeckiego w 2016 r.....	79
Tabela 28. Szkoły podstawowe na terenie gminy Drzycim.....	80

Tabela 29. Szkoły gimnazjalne na terenie gminy Drzycim.	80
Tabela 30. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON.....	83
Tabela 31. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD.	83
Tabela 32. Podmioty gospodarki narodowej z podziałem na poszczególne sekcje PKD w latach 2009-2014.....	88
Tabela 33. Liczba pracujących mieszkańców gminy Drzycim na tle powiatu świeckiego i województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2014-2016.	95
Tabela 34. Placówki szkolne i przedszkolne w gminie Drzycim.	96
Tabela 35. Liczba uczniów i absolwentów w szkołach podstawowych gminy Drzycim na tle powiatu i województwa.....	96
Tabela 36. Liczba uczniów i absolwentów w gimnazjach gminy Drzycim na tle powiatu i województwa.....	96
Tabela 37. Liczba porad udzielonych w placówkach opieki zdrowotnej w gminie Drzycim na tle powiatu i województwa w latach 2014-2016.....	97
Tabela 38. Korzystający ze środowiskowej pomocy społecznej w gminie Drzycim na tle powiatu i województwa w latach 2014 – 2016.	97
Tabela 39. Udział ludności korzystającej z infrastruktury technicznej w latach 2014-2016.....	98
Tabela 40. Chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę.	102
Tabela 41. Chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.	111
Tabela 42. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z rezerwami terenu.....	114
Tabela 43. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na terenie gminy Drzycim.	115
Tabela 44. Stan prawny gruntów w gminie Drzycim.....	123
Tabela 45. Wykaz pomników przyrody.....	129
Tabela 46. Użytki ekologiczne.....	133
Tabela 47. Charakterystyka osuwisk w gminie Drzycim.....	138
Tabela 48. Długość dróg na terenie Gminy Drzycim	143
Tabela 49. Sieć wodociągowa na terenie gminy Drzycim.	145
Tabela 50. Sieć kanalizacyjne na terenie gminy Drzycim.	145

SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Powierzchnia gmin powiatu świeckiego w km ²	12
Wykres 2. Liczba ludności w gminach powiatu świeckiego.....	12
Wykres 3. Struktura użytkowania gruntów w gminie Drzycim.	13
Wykres 4. Struktura użytkowania gruntów w gminie Drzycim.	31
Wykres 5. Klasy bonitacyjne gruntów w gminie Drzycim (w %).	33
Wykres 6. Gospodarstwa rolne wg grup obszarowych użytków rolnych.	38
Wykres 7. Gospodarstwa domowe według struktury dochodów.	40
Wykres 9. Ludność gminy Drzycim w latach 2008 – 2017.	69
Wykres 10. Ludność według faktycznego miejsca zamieszkania w gminach powiatu świeckiego w 2008 i 2017 r.	69
Wykres 11. Przyrost naturalny w gminie Drzycim w latach 2007 – 2016.....	71
Wykres 12. Ludność wg grup wiekowych w 2017 r. w gminie Drzycim.	72
Wykres 13. Saldo migracji społeczeństwa w latach 2007 – 2016 w gminie Drzycim.	73
Wykres 14. Struktura ludności wg ekonomicznych grup wieku w gminie Drzycim w latach 2008 – 2017.	74
Wykres 15. Struktura płci w gminie Drzycim w latach 2008 – 2017.	74
Wykres 16. Bezrobotni zarejestrowani w gminie Drzycim w latach 2008– 2017.	76
Wykres 17. Podmioty gospodarki narodowej ogółem zarejestrowane w rejestrze REGON w latach 2008-2017.	87
Wykres 18. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON w 2017 r. z podziałem na sekcje.	88
Wykres 19. Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2009-2016.	90
Wykres 20. Powierzchnia lasów na terenie gminy Drzycim w latach 20010-2016 w ha.	91
Wykres 21. Prognozowana zmiana liczby ludności w powiecie świeckim w latach 2015, 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050.	99
Wykres 22. Prognoza ludności powiatu świeckiego według podziału na funkcjonalne grupy wiekowe. .	99
Wykres 23. Stan ludności na terenie gminy Drzycim w latach 2010-2014.	112
Wykres 24. Stan zasobów mieszkaniowych gminy Drzycim w latach 2012-2016.	113
Wykres 25. Udział poszczególnych funkcji zabudowy w ogólnej powierzchni terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.	116
	160

Wykres 26. Stan prawny gruntów w gminie Drzycim.....	123
--	-----

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Mapa województwa Kujawsko-Pomorskiego.....	10
Rysunek 2. Mapa powiatu świeckiego.....	11
Rysunek 3. Fragment sołectwa Biechówko.....	15
Rysunek 4. Fragment sołectwa Dąbrówka.....	16
Rysunek 5. Fragment sołectwa Dólsk.....	16
Rysunek 6. Fragment sołectwa Drzycim.....	17
Rysunek 7. Fragment sołectwa Gacki.....	17
Rysunek 8. Fragment sołectwa Gródek.....	18
Rysunek 9. Fragment sołectwa Jastrzębie.....	18
Rysunek 10. Fragment sołectwa Krakówek.....	19
Rysunek 11. Fragment sołectwa Mały Dólsk.....	19
Rysunek 12. Fragment sołectwa Sierosław.....	19
Rysunek 13. Fragment sołectwa Wery.....	20
Rysunek 14. Jednostki fizyczno-geograficzne wg Kondrackiego.....	23
Rysunek 15. Tereny predysponowane do występowania ruchów masowych (kolor czerwony), czarną linią zaznaczono granice gminy, wg PIG.....	26
Rysunek 16. Izolinie opadów – suma średnia roczna (mm).....	30
Rysunek 17. Roślinność potencjalna na terenie gminy Drzycim.....	35
Rysunek 18. Plan sytuacyjny folwarku.....	51
Rysunek 19. Plan sytuacyjny folwarku.....	54
Rysunek 20. Plan sytuacyjny folwarku.....	56
Rysunek 21. Mapa miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego – Bydgoszcz i Toruń.....	101
Rysunek 22. Granice jednostki osadniczej Biechowo.....	104
Rysunek 23. Granice jednostki osadniczej Biechówko.....	105
Rysunek 24. Granice jednostki osadniczej Dólsk.....	106
Rysunek 25. Granice jednostki osadniczej Drzycim.....	107
Rysunek 26. Granice jednostki osadniczej Gacki.....	107
Rysunek 27. Granice jednostki osadniczej Gródek.....	108
	161

Rysunek 28. Granice jednostki osadniczej Jastrzębie.	108
Rysunek 29. Granice jednostki osadniczej Krakówek.	109
Rysunek 30. Granice jednostki osadniczej Mały Dólsk.	109
Rysunek 31. Granice jednostki osadniczej Sierosław.	110
Rysunek 32. Granice jednostki osadniczej Splawie.	110
Rysunek 33. Granice jednostki osadniczej Wery.	111
Rysunek 34. Granica Wdeckiego Parku Krajobrazowego.	125
Rysunek 35. Przebieg korytarzy ekologicznych na tle gminy Drzycim.	135
Rysunek 36. Osuwisko Ad.1.	139
Rysunek 37. Osuwisko Ad.2.	139
Rysunek 38. Osuwisko Ad.3.	139
Rysunek 39. Osuwisko Ad.4.	140
Rysunek 40. Osuwisko Ad.5.	140
Rysunek 41. Uwarunkowania energetyczne w gminie Drzycim.	147
Rysunek 42. Przyrodnicze uwarunkowania gospodarowania zasobami wodnymi i rozwoju rolnictwa.	150
Rysunek 43. Kierunki rozwoju turystyki.	152

SPIS FOTOGRAFII

Fotografia 1. Śródpolna kępa drzew.	34
Fotografia 2. Gęś białoczelna na polu oziminy.	35
Fotografia 3. Roślinność ruderalna - na pierwszym planie uschnięta bylica.	36
Fotografia 4. Dwór w Gródku.	50
Fotografia 5. Pałac w Jastrzębiu.	52
Fotografia 6. Park przy pałacu w Jastrzębiu.	52

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DRZYCIM**

**ZAŁĄCZNIK NR 2
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRZYCIM**

- TEKST UJEDNOLICONY-

DRZYCIM 2019 ROK

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VI/39/2019

RADY GMINY DRZYCIM

Z DNIA 27 czerwca 2019 R.

SPIS TREŚCI

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO.....	5
1.1. Kierunki polityki zagospodarowania przestrzennego gminy.....	9
1.1.1. Funkcje terenów gminy.....	9
1.1.2. Hierarchia sieci osadniczej gminy.....	9
1.1.3. Warianty rozwoju ludności.....	9
1.2. Ogólne zasady polityki i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.....	10
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY	12
2.1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.....	12
2.1.1. Obszary wyłączone z zabudowy i ograniczenia w zabudowie.....	12
2.1.2. Przeznaczenie terenów.....	13
2.2. Ustalenia dla terenów funkcjonalnych w gminie.....	14
2.2.1. Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy wsi, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i zagrodowej.....	14
2.2.2. Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.....	15
2.2.3. Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i składowej z usługami.....	16
2.2.4. Tereny rozwoju zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i składowej z usługami.....	17
2.2.5. Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej.....	17
2.2.6. Tereny rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej.....	18
2.2.7. Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy usługowej, w tym usług publicznych.....	19
2.2.8. Tereny rozwoju zabudowy usługowej, w tym usług publicznych.....	19
2.2.9. Tereny rolne, w tym tereny zabudowy zagrodowej.....	20
2.2.10. Tereny rozwoju wielofunkcyjnego.....	20
2.2.11. Tereny lasów i wskazane do zalesienia.....	21
2.2.12. Tereny wód powierzchniowych.....	22
2.2.13. Tereny cmentarzy.....	22
2.2.14. Tereny zieleni nieurządzonej.....	23
2.2.15. Tereny ogrodów działkowych.....	23
2.2.16. Tereny zespołów dworsko – parkowych lub pałacowo – parkowych.....	24
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.....	25
3.1. Główne kierunki ochrony środowiska.....	25

3.2.	Elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody..	27
3.2.1.	Wdecki Park Krajobrazowy	27
3.2.2.	Świecki Obszar Chronionego Krajobrazu	28
3.2.3.	Obszar Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.....	29
3.2.4.	Pomniki przyrody	30
3.2.5.	Użytki ekologiczne	31
3.2.6.	Korytarze ekologiczne.....	31
3.3.	Zasady ochrony pozostałych obszarów i obiektów środowiska przyrodniczego	31
3.3.1.	Rezerwat biosfery Bory Tucholskie.....	31
3.3.2.	Ochrona lasów	32
3.3.3.	Ochrona gleb	32
3.3.4.	Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych.....	32
3.3.5.	Ochrona form ukształtowania terenu	33
4.	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	34
4.1.	Obiekty i tereny zabytkowe, objęte ochroną prawną.....	34
4.2.	Ochrona obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków	34
4.3.	Ochrona zespołów dworsko – parkowych.....	34
4.4.	Ochrona obiektów sakralnych.....	35
4.5.	Ochrona obiektów architektury i budownictwa	36
4.6.	Ochrona wsi i osad o zachowanym układzie i wartościach kulturowych	36
4.7.	Ochrona obiektów lub obszarów w obrębie nieruchomości zabytków archeologicznych.....	37
4.8.	Ochrona obiektów, terenów i obszarów w obrębie stref ochrony konserwatorskiej	37
5.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	39
5.1.	Komunikacja drogowa	39
5.2.	Komunikacja kolejowa	40
5.3.	Komunikacja pasażerska.....	40
5.4.	Gospodarka wodno-ściekowa.....	40
5.4.1.	Zaopatrzenie w wodę.....	40
5.4.2.	Odprowadzanie ścieków	41
5.5.	Elektroenergetyka.....	41
5.6.	Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych	42
5.7.	Gazownictwo i ciepłownictwo.....	43
5.8.	Telekomunikacja.....	43

5.9. Gospodarka odpadami	44
6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	46
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	47
8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	48
8.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	48
8.2. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	48
8.3. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m ²	48
8.4. Obszary przestrzeni publicznych	48
9. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	49
10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	49
11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	50
12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	52
13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ.U.2015 POZ. 2120)	52
14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	52
14.1. Obszary zabudowane wymagające przekształcenia i rehabilitacji	52
14.2. Obszary niezabudowane wymagające rekultywacji	53
15. OBSZARY ZDEGRADOWANE	53
16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	53
17. INNE OBSZARY PROBLEMOWE	54
SPIS TABEL	55

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

Ważnymi czynnikami decydującymi o kierunkach zmian w strukturze przestrzennej gminy są środowisko przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe oraz komunikacja i infrastruktura techniczna. Są to elementy warunkujące dalszy rozwój przestrzenny gminy, który w znacznej mierze opiera się także na uwarunkowaniach społecznych i ekonomicznych tego obszaru.

Głównym celem określenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców, poprzez rozwój społeczny (np. zapewnienie prawidłowego funkcjonowania usług publicznych), gospodarczy (np. wprowadzanie nowych funkcji, rozwój przedsiębiorczości i wzrost efektywności rolnictwa), rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730), uwzględniając uwarunkowania obszaru, dla którego sporządzany jest niniejszy dokument, wyznacza kierunki zagospodarowania przestrzennego. Dokument określa lokalne zasady zagospodarowania przestrzeni gminy, jednak granice obszarów funkcjonalnych ściśle nie przesądzają o faktycznej zmianie przeznaczenia tych terenów i o ich zainwestowaniu. Dokładne określenie granic oraz funkcji zagospodarowania poszczególnych terenów powinny być określone na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium zawiera generalne zasady zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wytyczne, którymi należy kierować się w kreowaniu właściwej polityki przestrzennej gminy. Ponadto zawiera nieobowiązkowe postulaty i sugestie, które warto wziąć pod uwagę w kształtowaniu ładu przestrzennego.

Z przeprowadzonej oceny istniejących uwarunkowań przyrodniczych wynikają następujące podstawowe kierunki polityki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- zachowania, ochrona i kształtowanie gminnego systemu obszarów chronionych, właściwie respektowanie zasad ochrony środowiska;
- ekologizacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- ekologizacja przestrzeni osadniczej.

Zachowanie, ochrona i kształtowanie gminnego systemu obszarów chronionych odnosi się przede wszystkim do obszarów chronionych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340). Ochrona i kształtowanie systemu obszarów chronionych gminy wymagają podjęcia następujących działań:

- respektowania przepisów odnoszących się do sposobu użytkowania istniejących terenów i obiektów chronionych;

- zachowania ekosystemów leśnych w stanie zbliżonym do naturalnego;
- ochrony i zachowania różnorodności biologicznej oraz bogactwa genetycznego dziko żyjących roślin zwierząt;
- zachowania żywotności i zdrowotności ekosystemów leśnych;
- objęcia ochroną szczególnie cennych zespołów roślinnych np. drzewostanów w założeniach parkowych, szpalerów i alei przydrożnych;
- objęcia ochroną terenów podmokłych i bagiennych, lokalnych mokradeł i podmokłości poprzez ustanowienie na nich użytków ekologicznych;
- eliminacji istniejących źródeł zagrożeń czystości wód powierzchniowych i podziemnych, wymaga to odprowadzenia większości ścieków komunalnych do systemu kanalizacyjnego i oczyszczalni ścieków, bieżącej konserwacji i odczyszczania brzegów, zapewnienia drożności rowów melioracyjnych, wprowadzania dolesień głównie lasami mieszanymi o bogatym podszycie leśnym pozwalającymi na magazynowanie większej ilości wody, wprowadzania zadrzewień o płytkim i rozległym systemie korzeniowym, co powoduje powstanie barier biogeochemicznych;
- pielęgnacji istniejących elementów zieleni oraz wprowadzania nowych rodzimych elementów zieleni zwłaszcza zadrzewień i zakrzewień śródpolnych (pasy i szpalery drzew i krzewów) - spełniających także rolę wiatrochronną;
- eliminacji istniejących barier ekologicznych (obszarów konfliktowych z punktu widzenia funkcjonowania środowiska), ograniczających swobodną migrację zwierząt np. budowa odpowiedniej szerokości przepustów na ciekach (mostki), drogach, liniach kolejowych.

Ekologizacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej wymaga podjęcia następujących działań:

- prowadzenia zabiegów przeciwozyjnych na gruntach ornych (zapobieganie przed erozją wodną i wietrzną) przede wszystkim przez wprowadzanie zadrzewień śródpolnych;
- wprowadzania zalesień na gruntach ornych klas V i VI oraz nieużytkach (piaski lotne, nieczynne wyrobiska i wysypiska), które docelowo powiększać powinny istniejący system ciągów ekologicznych np. w postaci zadrzewień śródpolnych;
- wprowadzania zadrzewień pełniących ważną funkcję w ochronie ekosystemów rolnych - są to zadrzewienia przydrożne, przywodne, pasmowe, kępowe; modyfikują one mikroklimat przyległych pól, zmieniając bilans cieplny i wodny krajobrazu, ograniczają migrację związków chemicznych na drodze erozji wodnej i wietrznej, ograniczają zanieczyszczenia wód gruntowych; ze względu na duże znaczenie zieleni, dla funkcjonowania systemu krajobrazu wiejskiego, wskazane jest opracowanie kompleksowego programu zalesień, zadrzewień i zakrzewień o znaczeniu ekologicznym;
- wprowadzania sadów i ogrodów: ze względu na korzystne uwarunkowania glebowe na terenie gminy istnieją

predyspozycje do rozwoju funkcji sadowniczo-ogrodniczych szczególnie w obrębie istniejących jednostek osadniczych oraz funkcji warzywniczych (ogrody działkowe).

Ekologizacja przestrzeni osadniczej ma przede wszystkim na celu podniesienie standardu życia mieszkańcom wsi. Osiągnąć to można przez następujące działania:

- eliminację źródeł zagrożeń środowiska znajdujących się na terenach osadniczych: np. wprowadzenie ekologicznych źródeł energii (gazyfikacja) eliminujących zanieczyszczenie powietrza;
- kanalizację wszystkich terenów osadniczych o zwartej zabudowie m. in. zgodnie z planem aglomeracji ściekowej;
- propagowanie i wdrażanie odnawialnych źródeł energii;
- wzbogacanie krajobrazu osadniczego zielenią (parki, zieleń izolacyjna), zwiększenie udziału powierzchni terenów zielonych (parki, ogrody przyzagrodowe, sady);
- ochronę i pielęgnację istniejących zespołów dworsko-parkowych.

Ocena warunków fizjograficznych pozwoliła na określenie strategicznych kierunków rozwoju jednostek osadniczych gminy. Wśród elementów, które będą negatywnie oddziaływać na środowisko, wymienić należy:

- zakłady mięsne Kier;
- tartak w Drzycimiu;
- mleczarnię z zakładową oczyszczalnią ścieków;
- przewóz materiałów niebezpiecznych (produkty ropopochodne, gazy propan butan) głównymi drogami w gminie (dotyczy dróg wojewódzkich i powiatowych, gdzie występuje największe natężenie ruchu);
- intensywne użytkowanie rolnicze na obszarach wiejskich – prowadzenie do zjawiska erozji gleb;
- punktowe źródła przeobrażeń wód powierzchniowych, takie jak zrzuty surowców ścieków bytowo – gospodarczych do cieków wodnych na nieskanalizowanych obszarach;
- zmiany sieci hydrograficznej spowodowane melioracyjną przebudową koryt niewielkich cieków;
- zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję gazów do atmosfery pochodzących z lokalnych kotłowni przy spalaniu zanieczyszczonego węgla i ze spalin samochodowych;
- promieniowanie niejonizujące, pochodzące z głównych źródeł pól elektromagnetycznych, obiektów radiokomunikacyjnych, stacji bazowych telefonii komórkowych, urządzeń powszechnego użytku;

Dążąc do zminimalizowania negatywnego wpływu w/w elementów na środowisko należy wprowadzić system odpowiednich zabezpieczeń. Przewóz materiałów niebezpiecznych należy prowadzić przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń, w celu eliminacji erozji gleb winno się przeprowadzać zabiegi agrotechniczne.

Bardzo ważną rolę dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego na terenie gminy odgrywają tereny leśne. Jednakże ze względu na fakt, że są to tereny będące w administracji państwowej działania podejmowane na ich obszarze przez administrację samorządową są niewielkie.

Podstawą formułowania celów polityki przestrzennej są zidentyfikowane problemy w kategorii założeń polityki przestrzennej, szans i mocnych stron, zagrożeń i słabych stron. W wyznaczonych celach dąży się do stopniowej likwidacji zagrożeń i wykorzystania szans jakimi gmina dysponuje. Hierarchia celów odnosi się do całego obszaru gminy, z podziałem na wyróżnione działy polityki przestrzennej. Najważniejsze założenia polityki przestrzennej w gminie Drzycim to zrównoważony rozwój przy minimalizacji zagrożeń środowiska przyrodniczego. Nadrzędnym celem rozwoju przestrzennego gminy jest natomiast ochrona wartości przyrodniczych oraz dążenie do przywrócenia równowagi ekologicznej, a więc kształtowanie optymalnej struktury użytkowania i ład przestrzennego gminy.

W wyniku przeprowadzonej analizy uwarunkowań wyodrębniono podstawowe kierunki polityki przestrzennej:

- ochrona istniejących zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz poprawa jego stanu;
- wyznaczenie terenów pod nową zabudowę;
- rozwój gospodarczy poprzez wskazanie potencjalnych terenów inwestycyjnych;
- dalszy rozwój usług z zakresu obsługi ludności;
- przeprowadzenie restrukturyzacji rolnictwa w celu zwiększenia jego efektywności;
- rozwój rolnictwa ekologicznego i leśnictwa;
- zwiększenie atrakcyjności turystyczno – wypoczynkowej gminy i upowszechnianie jej walorów przyrodniczo – krajobrazowych;
- dalsza rozbudowa i budowa nowej infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie systemu gospodarki wodno – ściekowej;
- wzmocnienie funkcji wsi Drzycim jako siedziby gminy, pełniącego rolę administracyjną, usługowo – gospodarczą i mieszkaniową;
- rozwój lokalnego rynku pracy oraz tworzenie warunków dla pozyskania inwestorów tworzących nowe miejsca pracy;
- ograniczenie negatywnego oddziaływania prowadzonych działalności i istniejącego zainwestowania (mieszkaniowo – usługowego, produkcyjno – usługowego i działalności związanych z produkcją rolną) na środowisko i zdrowie ludzi;
- poprawa stanu dróg gminnych;
- przebudowa i rozbudowa układu dróg wojewódzkich i powiatowych.

W związku z brakiem sporządzenia audytu krajobrazowego na dzień uchwalenia zmiany Studium nie przewiduje się ustaleń w tym zakresie.

1.1. Kierunki polityki zagospodarowania przestrzennego gminy

1.1.1. Funkcje terenów gminy

Ustala się następujące funkcje gminy:

- funkcja rolnicza;
- funkcja mieszkaniowo – usługowa;
- funkcja przemysłowa;
- funkcja rekreacyjna;
- funkcja infrastruktury technicznej;
- funkcja leśna.

1.1.2. Hierarchia sieci osadniczej gminy

Na terenie gminy wykształciła się następująca hierarchia sieci osadniczej:

- lokalny ośrodek gminny – Drzycim, stanowiący siedzibę władz gminy, główny ośrodek handlowy, kulturowy w gminie; na terenie miejscowości Drzycim dominować będzie zabudowa intensywna; w lokalnym ośrodku gminnym rozwój zabudowy będzie następował w największym stopniu;
- wsie podstawowe, pełniące funkcję wsi sołeckich tzw. jednostek pomocniczych gminy – Sierosław, Wery, Jastrzębie, Gródek, Krakówek, Gacki, Dólsk, Biechówko, Mały Dólsk, Dąbrówka; we wsiach dominować będzie zabudowa ekstensywna; wyznaczono tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług; wsie położone są przy głównym układzie komunikacyjnym gminy;
- wsie elementarne, stanowiące części sołectw – Biechowo, Bedlenki, Leosia, Lubocheń, Rówienica, Splawie, Kaliska, Sierosławek; we wsiach dominować będzie zabudowa rozproszona.

Pod względem administracyjnym obszar gminy tworzy 11 sołectw, na których terenie znajduje się 16 miejscowości. Drzycim jako ośrodek gminny podlega procesowi rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

1.1.3. Warianty rozwoju ludności

Analiza dotychczasowych zjawisk demograficznych oraz zakładane perspektywy rozwojowe gminy dają podstawę do następującej hipotezy wzrostu ludności gminy. W poniższych tabelach przedstawiono dwa warianty rozwoju demograficznego w gminie. W pierwszym założeniu przyjęto wariant korzystny przy wzroście 5 osób rocznie. Wartość tę przyjęto na podstawie analizy demograficznej w ostatnich 10 lat. Obliczono średnią arytmetyczną dla wzrostów i spadków w poszczególnych okresach. Na przyjęcie tego wskaźnika do analizy miał również wpływ nagły spadek liczby ludności w latach 2004 – 2008. W drugim założeniu posłużono się wariantem niekorzystnym przy 15 osobach rocznie. Wskaźnik ten przyjęto w oparciu o prognozę demograficzną dla obszarów wiejskich powiatu świeckiego. Analizę przeprowadzono na okres 2011 – 2021.

Tabela 1. Wariant korzystny przy wzroście 5 osób rocznie.

Lata	2011 r.	2013 r.	2015 r.	2017 r.	2019 r.	2021 r.
Liczba ludności	5 076	5 086	5 096	6 006	6 016	6 026

Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy demograficznej gminy Drzycim w latach 2002 – 2011.

Tabela 2. Wariant niekorzystny przy spadku 15 osób rocznie.

Lata	2011 r.	2013 r.	2015 r.	2017 r.	2019 r.	2021 r.
Liczba ludności	5 076	5 061	5 046	5 031	5 016	5 001

Źródło: Opracowanie własne na podstawie prognozy demograficznej dla obszarów wiejskich powiatu świeckiego.

1.2. Ogólne zasady polityki i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Rozwój przestrzenny gminy musi być podporządkowany nadrzędnemu celowi wszelkiej działalności człowieka, jakim jest poprawa warunków życia mieszkańców. W odniesieniu do zakresu działalności władz samorządowych gminy będzie to dotyczyło głównie poprawy dostępności do urządzeń publicznych, m.in.: administracji, oświaty, zdrowia, kultury, sportu, ochrony p. pożarowej, wypoczynku, opieki społecznej, komunikacji, gospodarki komunalnej itp. Waloryzacja istniejących i potencjalnych uwarunkowań przestrzennych, ekologicznych, gospodarczych, społecznych, demograficznych i technicznych daje podstawę do sformułowania ogólnych zasad polityki i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

- przyjęcie w rozwoju gminy kryterium ekologicznego ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego (Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Świeckiego) i kulturowego, jego wzbogacenia i kształtowania przez:
 - poprawę dostępności komunikacyjnej wszystkich gmin powiatu oraz tworzenie warunków dla sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się ludzi i towarów przy jednoczesnym minimalizowaniu wpływu na środowisko naturalne,
 - zwiększenie płynności i przepustowości sieci drogowej,
 - poprawa standardów technicznych sieci drogowej,
 - przestrzeganie zasad kwalifikacji pojazdów do ruchu drogowego,
 - rozwój alternatywnych rodzajów transportu;
 - zabezpieczenie mieszkańców przed nadmierną emisją hałasu do środowiska;
 - podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców;
 - poprawę bezpieczeństwa mieszkańców;
 - zwiększenie bezpieczeństwa rowerzystów;

- ograniczenie emisji spalin do powietrza;
- prowadzenie właściwej gospodarki ściekowej poprzez modernizację istniejącej oczyszczalni ścieków, rozbudowę sieci kanalizacyjnej, budowę przydomowych i przyzagrodowych oczyszczalni ścieków na terenach o rozproszonej zabudowie,
- prowadzenie właściwej gospodarki wodnej poprzez rozbudowę sieci wodociągowej i modernizację ujęć wody,
- ochronę zasobów przyrody poprzez nadzór nad gospodarką leśną, zalesienie gruntów rolnych, rewitalizację zespołów dworsko – parkowych, bieżącą ochronę obszarów i obiektów prawnie chronionych,
- właściwą gospodarkę odpadami poprzez selektywną zbiórkę odpadów i dofinansowanie usuwania azbestu,
- zmniejszenie zagrożenia ekologicznego poprzez zwiększenie bezpieczeństwa przewozów materiałów niebezpiecznych,
- rozwój rolnictwa ekologicznego,
- ochronę i zachowanie historycznych układów przestrzennych wsi,
- ochronę istniejących parków podworskich, zabytków archeologii i architektury,
- systematyczne zwiększanie lesistości gminy oraz zadrzewień i zalesień śródpolnych,
- dominacja wiodącej funkcji rolniczej, utrzymanie wysokiej produktywności oraz rozwój funkcji komplementarnych przez:
 - kształtowanie ładu przestrzennego i rolniczej przestrzeni produkcyjnej w określeniu zasad ich użytkowania i zainwestowania w kompleksach gleb chronionych II i III klasy, wykluczających możliwości zabudowy, dopuszczając jedynie możliwość realizacji zabudowy i urządzeń związanych i służących wyłącznie rozwojowi produkcji rolnej i ewentualnie przetwórstwa rolno-spożywczego, określających niezbędne tereny rozwojowe jednostek osadniczych, budowę infrastruktury technicznej,
 - rozwój przestrzenny funkcji rolniczej poprzez zagospodarowanie lokalnych nadwyżek surowcowych i rozwój przetwórstwa, przechowalnictwa, magazynowania oraz skupu i sprzedaży w istniejących obiektach oraz na postulowanych terenach rozwojowych aktywizacji gospodarczej;
- dostosowanie struktur obszarów wiejskich i rolnictwa w związku z integracją z Unią Europejską z zachowaniem regionalnego charakteru produkcji rolniczej;
- intensyfikację produkcji rolnej poprzez tworzenie dużych gospodarstw produkcyjnych i nowoczesnych gospodarstw specjalistycznych;
- zmniejszenie liczby gospodarstw małych, utrzymujących się jedynie z rolnictwa;
- tworzenie gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych;

- zalesienie obszarów o słabych glebach (tereny w części Borów Tucholskich);
- preferowanie rozwoju osadnictwa na zasadzie uzupełniania i wzbogacania istniejącej zabudowy wsi poprzez dobrą kontynuację - wykorzystanie wolnych niezabudowanych terenów położonych przy istniejących drogach głównie w obszarze tzw. zwartej zabudowy wsi, przy zachowaniu historycznych układów przestrzennych i zabudowie charakterystycznej dla obszarów wiejskich;
- wyznaczenie obszarów predysponowanych dla rozwoju funkcji wypoczynkowych i turystycznych.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

2.1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

2.1.1. Obszary wyłączone z zabudowy i ograniczenia w zabudowie

Na terenie gminy Drzycim występują liczne obszary wyłączone z zabudowy. Są to:

- tereny lasów, z wyłączeniem terenów zabudowanych Lasów Państwowych i pasów infrastruktury technicznej i tereny wskazane do zalesienia z wyłączeniem obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej oraz inwestycji celu publicznego;
- tereny wód powierzchniowych za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej;
- tereny cmentarzy za wyjątkiem obiektów małej architektury i kultu religijnego;
- tereny zieleni nieurządzonej;
- użytki ekologiczne;
- tereny cenne przyrodniczo;
- strefy ochronne linii elektroenergetycznych;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- osuwiska;
- obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych po uprzednim wykonaniu badań geologicznych, które wykluczyły by możliwość nowej zabudowy.

Ponadto wskazano następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

- przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną nadziemną i podziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami;
- z tytułu przepisów kolejowych obowiązuje zakaz zabudowy w odległości określonej w tych przepisach;
- wskazuje się ograniczenia dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych;

- z tytułu przepisów drogowych obowiązuje zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi w odległości określonej w tych przepisach;
- z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe obowiązuje linia zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych;
- dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV obowiązują pasy techniczne tzw. strefy ograniczonego użytkowania o szerokościach odpowiednio 30 m i 13 m, w strefach tych obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- w przypadku ustanowienia terenów górniczych ustala się pewnie ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, z wyjątkiem dopuszczenia realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża i odpowiednich decyzjach koncesyjnych.

2.1.2. Przeznaczenie terenów

Podstawową zasadą przy ustalaniu obszarów, które mogą być przeznaczone do zabudowy winna być jej koncentracja w ramach istniejącej sieci osadniczej gminy, przy maksymalnym ograniczeniu zabudowy rozproszonej. W pierwszej kolejności pod zabudowę – w formie zabudowy uzupełniającej - powinny być przeznaczone tereny niezabudowane położone w obrębie obecnej zabudowy, zlokalizowane przy istniejących ciągach komunikacyjnych.

Na planszy podstawowej wyznaczono następujące tereny funkcjonalne:

- tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy wsi, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i zagrodowej;
- tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i składowej z usługami;
- tereny rozwoju zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i składowej z usługami;
- tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej;
- tereny rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej;
- tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy usługowej, w tym usług publicznych;
- tereny rozwoju zabudowy usługowej, w tym usług publicznych;
- tereny rolne, w tym tereny zabudowy zagrodowej – obejmują zarówno tereny o najniższej i najwyższej przydatności rolniczej;
- tereny rozwoju wielofunkcyjnego;
- tereny lasów – obszary wyłączone z zabudowy z wyłączeniem obiektów służących gospodarce leśnej oraz realizacji inwestycji celu publicznego;
- tereny wskazane do zalesienia – obszary wyłączone z zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej oraz realizacji inwestycji celu publicznego;

- tereny wód powierzchniowych – tereny wyłączone z zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej;
- tereny cmentarzy – obejmują zarówno cmentarze czynne i nieczynne – obszary wyłączone z zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury i kultu religijnego;
- tereny zieleni nieurządzonej – obszary wyłączone z zabudowy;
- tereny ogrodów działkowych;
- tereny zespołów dworsko – parkowych lub pałacowo – parkowych.

2.2. Ustalenia dla terenów funkcjonalnych w gminie

2.2.1. Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy wsi, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i zagrodowej

Obejmują przede wszystkim obszary zwartej zabudowy miejscowości położonych na terenie gminy Drzycim. Studium przewiduje na tych terenach kontynuację i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, usługowej (w tym usług publicznych) i ewentualnej rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej. Przy zmianach użytkowania terenów i wprowadzaniu nowej zabudowy, należy szczególnie dbać o ład przestrzenny i intensyfikować zabudowę tak, aby tworzyła spójne i harmonijne układy urbanistyczne. Zaleca się wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych. Dla tych terenów proponuje się następujące ustalenia:

- funkcje zabudowy mieszkaniowej i usługowej mogą występować łącznie lub rozdzielnie;
- w przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej proponuje się ustalenia jak dla terenów rolnych, w tym terenów zabudowy zagrodowej;
- kontynuacja i uzupełnienia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- możliwość rozbudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy;
- proponuje się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie nieprzekraczającym 60%, ścisłe określenie parametru powinno nastąpić w drodze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- proponuje się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 30%, ścisłe określenie parametru powinno nastąpić w drodze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- proponuje się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z przeznaczeniem terenu, charakterem zabudowy i przepisami odrębnymi, ścisłe określenie tych wskaźników powinno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- proponuje się szerokość dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu, charakterem zabudowy i przepisami odrębnymi, ścisłe określenie parametrów powinno nastąpić w drodze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;

- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego (infrastruktura techniczna, komunikacja, wydobywanie kopalin i lokalizacja obiektów na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w obszarze Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie, w którym z uwagi na zagrożenie zakazuje się eksploatacji torfu, kredy, piasku oraz zmiany istniejących stosunków wodnych;
- na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego winno się wykluczyć lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, łącznie z obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, dopuszczając jednocześnie takie rozwiązanie w drodze wyjątku (zabudowa mieszkaniowa dla inwestora, pracowników itp.).

2.2.2. Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

Tereny te, zgodnie z załącznikiem graficznym, wyznaczono głównie w miejscowościach Sierosław, Jastrzębie, Drzycim, Dąbrówka, Gródek, Krakówek, Gacki, Biechówko, Biechowo, Dólsk, Mały Dólsk i Splawie. Dla tych terenów proponuje się następujące ustalenia:

- funkcje mieszkaniowe i usługowe mogą występować łącznie lub rozdzielnie;
- do funkcji usługowych zaliczono te przedsięwzięcia, które nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko;
- proponuje się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na poziomie nieprzekraczającym 60%, ścisłe określenie parametru powinno nastąpić w drodze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- proponuje się udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 30%, ścisłe określenie parametru powinno nastąpić w drodze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- proponuje się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z przeznaczeniem terenu, charakterem zabudowy i przepisami odrębnymi ścisłe określenie tych wskaźników powinno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- proponuje się szerokość dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu, charakterem zabudowy i przepisami odrębnymi ścisłe określenie parametrów powinno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego (infrastruktura techniczna, komunikacja, wydobywanie kopalin i lokalizacja obiektów na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa) zgodnie z przepisami;
- w obszarze Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie, w którym z uwagi na zagrożenie zakazuje się eksploatacji torfu, kredy, piasku oraz zmiany istniejących stosunków wodnych;
- na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego winno się wykluczyć lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, łącznie

z obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, dopuszczając jednocześnie takie rozwiązanie w drodze wyjątku (zabudowa mieszkaniowa dla inwestora, pracowników itp.).

2.2.3. Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i składowej z usługami

Tereny te, zgodnie z załącznikiem graficznym, znajdują się w miejscowościach Drzycim, Krakówek, Jastrzębie i Gródek. Dla tychże terenów proponuje się poniższe ustalenia:

- funkcje zabudowy produkcyjnej i usługowej mogą występować łącznie lub rozdzielnie;
- kontynuacja i uzupełnienia istniejącej zabudowy w oparciu o przepisy ochrony środowiska;
- wprowadzenie na granicach terenów o różnym przeznaczeniu zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji;
- możliwość rozbudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy;
- proponuje się maksymalny wskaźnik zabudowy na poziomie nieprzekraczającym 70%, ścisłe określenie parametru powinno nastąpić w drodze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- proponuje się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki na poziomie niemniejszym niż 20%, ścisłe określenie parametru powinno nastąpić w drodze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- proponuje się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z przeznaczeniem terenu, charakterem zabudowy i przepisami odrębnymi, ścisłe określenie tych wskaźników powinno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- proponuje się szerokość dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu, charakterem zabudowy i przepisami odrębnymi, ścisłe określenie parametrów powinno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego (infrastruktura techniczna, komunikacja, wydobywanie kopalin i lokalizacja obiektów na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa) zgodnie z przepisami;
- w obszarze Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie, w którym z uwagi na zagrożenie zakazuje się eksploatacji torfu, kredy, piasku oraz zmiany istniejących stosunków wodnych;
- zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie.

Studium przewiduje na tych terenach wielofunkcyjny rozwój funkcji gospodarczych w postaci uzupełnień zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej. Wydzielone działki, które zostaną przeznaczone pod inwestycje powinny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, a ponadto powinny być dostosowane pod względem wielkości do potrzeb inwestycyjnych i rodzajów prowadzonej działalności gospodarczej. W zakresie

ochrony środowiska postuluje się wprowadzenie na granicach terenów o różnym przeznaczeniu, zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji.

2.2.4. Tereny rozwoju zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i składowej z usługami

Tereny te wyznaczono w miejscowościach: Drzycim, Jastrzębie i Gródek. Dla tych terenów proponuje się następujące ustalenia:

- funkcje zabudowy produkcyjnej i usługowej mogą występować łącznie lub rozdzielnie;
- wprowadzenie na granicach terenów o różnym przeznaczeniu zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji;
- proponuje się maksymalny wskaźnik zabudowy na poziomie nieprzekraczającym 70%, ścisłe określenie parametru powinno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- proponuje się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki na poziomie niemniejszym niż 20%, ścisłe określenie parametru powinno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- proponuje się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z przeznaczeniem terenu, charakterem zabudowy i przepisami odrębnymi, ścisłe określenie tych wskaźników powinno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- proponuje się szerokość dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu, charakterem zabudowy i przepisami odrębnymi, ścisłe określenie parametrów powinno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego (infrastruktura techniczna, komunikacja, wydobywanie kopalin i lokalizacja obiektów na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa) zgodnie z przepisami;
- w obszarze Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie, w którym z uwagi na zagrożenie zakazuje się eksploatacji torfu, kredy, piasku oraz zmiany istniejących stosunków wodnych;
- na tych terenach studium przewiduje wielofunkcyjny rozwój funkcji gospodarczych, aktywizacji gospodarczej;
- zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie

2.2.5. Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej

Tereny te, zgodnie z załącznikiem graficznym, znajdują się w miejscowościach Gródek. Obejmują istniejące tereny zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej, które są zlokalizowane nad rzeką Wdą. Poza istniejącą zabudową rekreacyjną dopuszcza się obiekty sportu, turystyki, usług użyteczności publicznej, które wzbogacą i uatrakcyjnią warunki zamieszkania i przebywania na tym terenie. Ponadto powinno się chronić środowisko przyrodnicze poprzez

racjonalne zagospodarowanie przestrzeni strefy oraz odpowiednie uzbrojenie terenu przed realizacją nowych inwestycji. Projektowana zabudowa powinna charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i harmonizować z otoczeniem poprzez odpowiednie zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych, wykorzystywanie naturalnych materiałów budowlanych m.in. kamień, drewno, a także wkomponowywanie obiektów kubaturowych w istniejącą zieleni leśną i zadrzewienia przy zachowaniu przepisów przeciwpożarowych. Ustalenia dotyczące wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej:

- proponuje się obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, parkingi, utwardzone nawierzchnie na poziomie nieprzekraczającym 50%, ścisłe określenie tych parametrów powinno nastąpić w drodze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu w decyzjach o warunkach zabudowy;
- proponuje się udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niemniejszym niż 40% (odpowiednio urządzone tereny zielone z zastosowaniem rodzimych gatunków roślin, drzew, krzewów harmonizujące z otoczeniem), ścisłe określenie parametru powinno nastąpić w drodze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- proponuje się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z przeznaczeniem terenu, charakterem zabudowy i przepisami odrębnymi, ścisłe określenie tych wskaźników powinno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- proponuje się szerokość dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu, charakterem zabudowy i przepisami odrębnymi, ścisłe określenie parametrów powinno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego (infrastruktura techniczna, komunikacja, wydobywanie kopalin i lokalizacja obiektów na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa) zgodnie z przepisami;
- w obszarze Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie, w którym z uwagi na zagrożenie zakazuje się eksploatacji torfu, kredy, piasku oraz zmiany istniejących stosunków wodnych.

2.2.6. Tereny rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej

Tereny te wyznaczono w miejscowościach: Gródek i Splawie. Proponuje się następujące ustalenia przy kształtowaniu tych terenów:

- proponuje się, że obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, parkingi, utwardzone nawierzchnie nie powinien być większy niż 50%;
- proponuje się udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie niemniejszym niż 40% (odpowiednio urządzone tereny zielone z zastosowaniem rodzimych gatunków roślin, drzew, krzewów harmonizujące z otoczeniem).

2.2.7. Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy usługowej, w tym usług publicznych

Tereny te, zgodnie z załącznikiem graficznym, znajdują się w miejscowościach: Sierosław, Drzycim, Biechówko, Gródek i Wery. Dla w/w terenów proponuje się następujące ustalenia:

- proponuje się maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy na poziomie nieprzekraczającym 70%, ścisłe określenie tego wskaźnika powinno nastąpić w drodze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- proponuje się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki na poziomie niemniejszym niż 20%, ścisłe określenie tego wskaźnika powinno nastąpić w drodze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- dopuszcza się realizację inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego (infrastruktura techniczna, komunikacja, wydobywanie kopalin i lokalizacja obiektów na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa) zgodnie z przepisami;
- w obszarze Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie, w którym z uwagi na zagrożenie zakazuje się eksploatacji torfu, kredy, piasku oraz zmiany istniejących stosunków wodnych;
- proponuje się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z przeznaczeniem terenu, charakterem zabudowy i przepisami odrębnymi, ścisłe określenie tych wskaźników powinno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- proponuje się szerokość dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających zgodnie przepisami odrębnymi, ścisłe określenie tych parametrów powinno nastąpić w drodze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2.2.8. Tereny rozwoju zabudowy usługowej, w tym usług publicznych

Tereny te, zgodnie z załącznikiem graficznym, wyznaczono w miejscowościach: Drzycim i Gródek. Dla tych terenów proponuje się następujące ustalenia:

- proponuje się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nieprzekraczający 60 %, ścisłe określenie tego wskaźnika powinno nastąpić w drodze miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- proponuje się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki na poziomie niemniejszym niż 30 %, ścisłe określenie tego wskaźnika powinno nastąpić w drodze miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;

- proponuje się szerokość dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających zgodnie z charakterem zabudowy, przeznaczeniem terenu i przepisami odrębnymi, ściśle określenie tego wskaźnika powinno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

2.2.9. Tereny rolne, w tym tereny zabudowy zagrodowej

Tereny te zajmują zdecydowaną część obszaru gminy. Dla terenów tych proponuje się następujące ustalenia:

- proponuje się udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż 60%, ściśle określenie tych parametrów powinno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego (infrastruktura techniczna, komunikacja, wydobywanie kopalin i lokalizacja obiektów na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa) zgodnie z przepisami;
- w obszarze Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie, w którym z uwagi na zagrożenie zakazuje się eksploatacji torfu, kredy, piasku oraz zmiany istniejących stosunków wodnych;
- dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy siedliskowej;
- należy dążyć do podnoszenia poziomu organizacji produkcji rolnej oraz rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej w gospodarstwach niskotowarowych;
- dopuszcza się również eksploatację złóż kopalin pospolitych po przeprowadzeniu badań geologicznych prowadzących do odkrycia złóż kopalin.

2.2.10. Tereny rozwoju wielofunkcyjnego

Przewiduje się wielofunkcyjny rozwój funkcji gospodarczych w postaci lokalizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej związanej z funkcją usługową, produkcyjną i składowo-magazynową (mieszkanie/dom dla inwestora/właściciela). Ustala się możliwość przekształcenia i uzupełnienia istniejącej zabudowy. W obszarze rozwoju wielofunkcyjnego bez ograniczeń dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego (infrastrukturę techniczną, komunikacyjną, wydobywanie kopalin, lokalizację obiektów obronności państwa itp.) w rozumieniu przepisów odrębnych. Dla istniejącej zabudowy zagrodowej ustala się możliwość rozbudowy lub adaptacji. Wydzielone działki, które zostaną przeznaczone pod inwestycje powinny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, a ponadto powinny być dostosowane pod względem wielkości do potrzeb inwestycyjnych i rodzajów prowadzonej działalności gospodarczej. W zakresie ochrony środowiska postuluje się wprowadzenie na granicach terenów o różnym przeznaczeniu, zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji. Proponuje się następujące zasady przy zagospodarowaniu tych terenów:

- rozwój funkcji gospodarczych w postaci lokalizacji zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej, z ograniczeniami wynikającymi z ochrony środowiska kulturowego;
- możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w ograniczonym zakresie tj. dla potrzeb inwestora przy uwzględnieniu szkodliwego oddziaływania w zakresie emisji hałasu, wibracji, spalin itp. funkcji produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej;
- lokalizację nowych zakładów produkcyjnych z zachowaniem istniejących uwarunkowań fizjograficznych, pod warunkiem stosowania rozwiązań technicznych minimalizujących ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko oraz tworzenia naturalnych izolacji poszczególnych form gospodarowania przestrzenią od terenów przyległych;
- możliwość lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- wprowadzenie na granicach terenów o różnym przeznaczeniu zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji;
- możliwość rozbudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy;
- proponuje się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nieprzekraczający 80 %, ścisłe określenie tego wskaźnika powinno nastąpić w drodze miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki nie powinien być mniejszy niż 20 %;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego (infrastruktura techniczna, komunikacja, wydobywanie kopalin i lokalizacja obiektów na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w obszarze Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie, w którym z uwagi na zagrożenie zakazuje się eksploatacji torfu, kredy, piasku oraz zmiany istniejących stosunków wodnych;
- na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego winno się wykluczyć lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, łącznie z obiektami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, dopuszczając jednocześnie takie rozwiązanie w drodze wyjątku (zabudowa mieszkaniowa dla inwestora, pracowników itp.)

2.2.11. Tereny lasów i wskazane do zalesienia

Zgodnie z załącznikiem graficznym obejmują istniejące kompleksy leśne i projektowane dolesienia, których zasady zagospodarowania są/będą określone poprzez plan urządzenia lasu i operaty urządzeniowe lasu. Na etapie sporządzenia w/w dokumentów dopuszcza się korektę granic strefy. Obszary przeznaczone do zalesienia obejmują tereny, w których występują gleby o niskiej przydatności dla rolnictwa, z uwagi m.in. na słabą jakość gleb, spadki

terenu przekraczające 12%, okresowe zalewanie. Dla terenów lasów i projektowanych dolesień proponuje się następujące ustalenia:

- obowiązuje zakaz zabudowy poza budynkami i obiektami służącymi gospodarce leśnej;
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, w tym dróg oraz zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych;
- w przypadku lokalizacji strategicznych inwestycji gminnych przemawiających za zmianą przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dopuszcza się zmianę takiego przeznaczenia po uzyskaniu stosownej zgody kompetentnych organów;
- obowiązuje pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu z jednoczesnym dopuszczeniem wprowadzenia zagospodarowania rekreacyjnego tj. leśne ścieżki przyrodnicze, trasy rowerowe, urządzenia turystyczne, itp.;
- dla obiektów zabytkowych lub o wartościach kulturowych wyznacza się obowiązek rewaloryzacji według wymogów wynikających z ochrony wartości zabytkowych i kulturowych przede wszystkim utrzymanie lub uczynienie kompozycji założeń, w tym poprzez ochronę i pielęgnację drzewostanu oraz zachowanie lub renowację cennych historycznie obiektów;
- dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego (infrastruktura techniczna, komunikacja, wydobywanie kopalin i lokalizacja obiektów na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w obszarze Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie, w którym z uwagi na zagrożenie zakazuje się eksploatacji torfu, kredy, piasku oraz zmiany istniejących stosunków wodnych;
- należy wykonać rozpoznanie przyrodnicze na projektowanych terenach do zalesienia, w celu podporządkowania priorytetowi ochrony siedlisk i gatunków.

2.2.12. Tereny wód powierzchniowych

Zgodnie z załącznikiem graficznym obejmują wody powierzchniowe. W strefie obowiązuje zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce wodnej. W obrębie linii brzegowej jezior, które są wykorzystywane na cele turystyczne i rekreacyjne dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (plaż, pomostów, urządzeń wodnych itp.). Przy realizacji w/w inwestycji należy uwzględnić zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

2.2.13. Tereny cmentarzy

Obejmują zarówno cmentarze czynne i nieczynne. Proponuje się następujące ustalenia dla tych terenów:

- zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu;

- dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej (np. prąd, kanalizacja) przy granicy terenu;
- proponuje się dostosować realizowane elementy zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia;
- dopuszcza się zabudowę o charakterze architektury ogrodowej, związanej z podstawową funkcją terenu (kaplice) oraz związanych z funkcją komunikacyjną (schody, ścieżki) a także ogrodzenia;
- dla obiektów zabytkowych lub o wartościach kulturowych wyznacza się obowiązek rewaloryzacji według wymogów wynikających z ochrony wartości zabytkowych i kulturowych przede wszystkim utrzymanie lub ucytelnienie kompozycji, w tym poprzez ochronę i pielęgnację drzewostanu oraz zachowanie lub renowację obiektów architektury cmentarnej;
- dla cmentarzy czynnych obowiązek utrzymania stref sanitarnych i obowiązujących w niej zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zachowanie wokół cmentarza istniejącego 50 m bez zabudowy mieszkaniowej i związanej z obrotem artykułami spożywczymi w przypadku podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich tych obiektów lub zachowaniu obszaru 150 m w przypadku braku podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej

2.2.14. Tereny zieleni nieurządzonej

Proponuje się następujące ustalenia dla tych terenów:

- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych, placów wypoczynkowych i widokowych wraz z urządzeniami rekreacyjnymi;
- dla obiektów zabytkowych lub o wartościach kulturowych wyznacza się obowiązek rewaloryzacji według wymogów wynikających z ochrony wartości zabytkowych i kulturowych przede wszystkim utrzymanie lub ucytelnienie kompozycji założeń, w tym poprzez ochronę i pielęgnację drzewostanu oraz zachowanie lub renowację cennych historycznie obiektów;
- dopuszcza się włączenie terenów zieleni urządzonej w obszary sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej;
- utrzymać naturalny charakter zagospodarowania terenu;

2.2.15. Tereny ogrodów działkowych

Poza istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się ewentualne przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz urządzenia miejsc parkingowych związanych z funkcją terenu.

2.2.16. Tereny zespołów dworsko – parkowych lub pałacowo – parkowych

W skład zespołów dworsko – parkowych lub pałacowo – parkowych wchodzi pałace i dworki, spełniające funkcję mieszkalną, usługową, zagrodową, przemysłową itd. Ponadto do zespołów należą zabudowania gospodarcze. Do terenów zespołów dworsko – parkowych proponuje się następujące ustalenia:

- konserwacja zachowanych elementów zabytkowych;
- odtworzenie na podstawie dokumentów archiwalnych, przekazów itp. zniszczonych elementów architektonicznych;
- uwzględnienie przy adaptacji obiektów pierwotnego czytelnego układu, historycznego kształtu bryły, przy uwzględnieniu stosowanych badań architektonicznych w celu uzyskania wytycznych konserwatorskich do planowanych na tych obiektach zmian.
- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych, placów wypoczynkowych i widokowych wraz z urządzeniami rekreacyjnymi, z ograniczeniami wynikającymi z ochrony środowiska kulturowego, zakaz zmniejszania powierzchni parków zabytkowych,
- dla obiektów zabytkowych lub o wartościach kulturowych wyznacza się obowiązek rewaloryzacji według wymogów wynikających z ochrony wartości zabytkowych i kulturowych przede wszystkim utrzymanie lub uczytelnienie kompozycji założeń, w tym poprzez ochronę i pielęgnację drzewostanu oraz zachowanie lub renowację cennych historycznie obiektów,
- dopuszcza się wprowadzanie zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego, w szczególności ścieżki, oświetlenie, architekturę ogrodową itp.;
- zakaz podziałów geodezyjnych niezgodnych z historyczną parcelacją gruntów;
- zakaz lokalizacji na terenie parku i w jego sąsiedztwie inwestycji uciążliwych i mogących potencjalnie wpływać na środowisko przyrodnicze;
- zakaz znaczących ingerencji w rzeźbę terenu;
- zakaz lokalizacji nadziemnej infrastruktury technicznej;
- zakaz ingerencji w warunki wodno-gruntowe mogące negatywnie wpłynąć na stan zachowania zabytku w szczególności drzewostanu parkowego.

Strefa zieleni parkowej, która obejmuje parki wchodzące w skład zespołów dworsko – parkowych. Studium nie przewiduje zmiany użytkowania terenów. Zasady zagospodarowania i granice obszarów zostaną określone szczegółowo na etapie tworzenia planów miejscowych. Z uwagi na historyczną i kulturową wartość obszarów obowiązuje zakaz zabudowy. W uzasadnionych przypadkach wszelkie inwestycje i zmiany w sposobie zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym organem sprawującym ochronę nad zabytkiem.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

3.1. Główne kierunki ochrony środowiska

Głównym kierunkiem działań planistycznych odnoszących się do środowiska przyrodniczego jest jego ochrona i zachowanie go w jak najlepszym stanie. Ogół tych działań będzie korzystnie wpływać na poprawę jakości życia mieszkańców.

Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Świeckiego do celów i priorytetowych działań ekologicznych zaliczono:

- Rozwój i bieżącą ochronę obszarów i obiektów cennych przyrodniczo, poprawę struktury i dalszy rozwój systemu zieleni terenów zurbanizowanych, ochronę walorów krajobrazu rolniczego i rekreacyjnego, wzrost świadomości społeczeństwa w zakresie form ochrony przyrody:
 - przeprowadzenie inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej,
 - opracowanie programu zamierzeń inwestycyjnych w zakresie ochrony różnorodności przyrodniczej środowiska przyrodniczego,
 - tworzenie nowych obszarów o obiektów chronionych,
 - ochronę i renaturalizację ciągów i połączeń ekologicznych,
 - bieżącą ochronę obszarów i obiektów prawnie chronionych;
- Zachowanie i zwiększanie istniejących zasobów leśnych, wzrost różnorodności biologicznej systemów leśnych, poprawa stanu zdrowotnego lasów prywatnych:
 - lokalizacja zalesień i zadrzewień w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - systematyczne zalesianie gruntów nieprzydatnych rolniczo (zgodnie z ustawą),
 - stały monitoring środowiska leśnego w celu przeciwdziałania stanom niepożądanym (pożary, choroby, szkody przemysłowe, degradacja), rozwój rolnictwa ekologicznego,
 - odnowa zieleni dolin rzecznych,
 - zwiększenie różnorodności gatunkowej lasów i bieżąca ochrona istniejących kompleksów leśnych
 - edukacja ekologiczna w zakresie wzbogacania i racjonalnego użytkowania zasobów leśnych (zwiększenie różnorodności gatunkowej szczególnie w nasadzeniach porolnych),
 - edukacja ekologiczna właścicieli lasów;
- Ochrona, rekultywacja i właściwe wykorzystanie istniejących zasobów glebowych, podniesienie poziomu wiedzy rolników, rozwój rolnictwa ekologicznego, zwiększenie aktywności zakładów na rzecz ochrony środowiska:
 - wapnowanie gleb i racjonalne zużycie środków ochrony roślin i nawozów,

- ochrona gleb przed degradacją i rekultywacja gleb zdegradowanych,
- ochrona gleb przed negatywnym wpływem transportu i infrastruktury transportowej,
- opracowanie i realizacja programu odbudowy i modernizacji melioracji podstawowej i szczegółowej,
- wsparcie rozwoju rolnictwa ekologicznego,
- Ochrona złóż i obszarów perspektywicznych, rekultywacja terenów poeksploatacyjnych i minimalizacja presji wywieranej na środowisko w procesie eksploatacji kopalin:
 - inwentaryzacja obszarów perspektywicznych występowania torfów,
 - objęcie ochroną obszarów perspektywicznych,
 - likwidacja i rekultywacja nielegalnych wyrobisk oraz zapobieganie powstawaniu dzikich wyrobisk;
- Zapewnienie odpowiedniej jakości użytkowej wód powierzchniowych, ochrona jakości wód podziemnych, zapewnienie wszystkim mieszkańcom powiatu odpowiedniej jakości wody do picia:
 - wprowadzanie odpowiednich zapisów do planów zagospodarowania przestrzennego chroniących obszary szczególnie wrażliwe przed zainwestowaniem,
 - wdrażanie projektów stref ochronnych,
 - zintensyfikowanie kontroli stanu technicznego szamb i zaprzestanie wykorzystywania studni jako dołów chłonnych,
 - promowanie prośrodowiskowych zasad uprawy, chowu i produkcji,
 - przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - przebudowa oczyszczalni ścieków;
- Racjonalna gospodarka odpadami:
 - minimalizacja ilości wytworzonych odpadów,
 - selektywna zbiórka odpadów,
 - rekultywacja składowisk.

Ponadto do działań minimalizujących zagrożenia środowiska zaliczono:

- lokalizację obiektów turystycznych i rekreacyjnych podporządkowaną wymogom ochrony środowiska;
- wszelkie budownictwo mieszkaniowe, usługowe i turystyczne powinno harmonizować z otaczającym krajobrazem;
- inwestycje melioracyjne należy projektować i realizować w sposób niepowodujący szkód w istniejących ekosystemach dla zachowania właściwych stosunków wodnych w glebie;
- stosowanie środków ochrony roślin musi uwzględniać zasadę ich selektywnego działania, a w przyszłości ograniczenia na rzecz upowszechniania biologicznych metod zwalczania szkodników;
- przeciwdziałanie wypalaniu traw;
- dążenie do zwiększenia powierzchni leśnej oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;

- przeciwdziałanie dewastacji powierzchni leśnych w tym runa leśnego;
- zabezpieczenie lasów i zadrzewień przed zanieczyszczeniami i pożarami;
- ograniczenie możliwości wycinania drzew i krzewów oraz likwidacji terenów zieleni;
- wzmożenie działań ochronnych i konserwatorskich podejmowanych, w takich obiektach jak rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, parki rekreacyjne, szczególnie chronione gatunki fauny i flory;
- na obszarach objętych formami ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne, zaś na pozostałych obszarach ograniczyć do niezbędnego minimum przekształcanie rzeźby terenu.

3.2. Elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody

W granicach gminy Drzycim znajdują się następujące tereny (lub ich fragmenty) objęte ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340):

- Wdecki Park Krajobrazowy wraz z otuliną;
- Świecki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- obszar Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie;
- użytki ekologiczne;
- pomniki przyrody.

3.2.1. Wdecki Park Krajobrazowy

Wdecki Park Krajobrazowy (WPK) został utworzony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe, a także walory krajobrazowe, 16 lutego 1993 roku. W celu zachowania, w warunkach zrównoważonego rozwoju i popularyzacji tych wartości, utworzono Wdecki Park Krajobrazowy (Rozporządzenie Nr 52/93 Wojewody Bydgoskiego z dnia 16.02.1993 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Bydgoskiego nr 10 poz. 133). Obecnie obowiązuje rozporządzenie nr 29/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 02.11.2004 (Dziennik Urzędowy Woj. Kujawsko-Pomorskiego nr 111, poz. 1888) oraz Statut Wdeckiego Parku Krajobrazowego, stanowiący załącznik do Uchwały Nr XII/210/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 września 2011.

Wdecki Park Krajobrazowy jest jednym z ważniejszych elementów Rezerwatu Biosfery Bory Tucholskie (Itkowska i wsp., 2007). W gminie Drzycim znajduje się 1849,06ha parku. Występuje on na terenach leśnych oraz roli przyległej do lasu w północnej i północno-wschodniej części gminy.

Zakazy na terenie parku, mające szczególne znaczenie w gminie Drzycim dotyczą:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.);

- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewieni śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciw powodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych zbiorników ściekowych;
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

3.2.2. Świecki Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniające się krajobrazy o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb człowieka związanych z turystyką i wypoczynkiem. Umiarkowane zagospodarowanie tych terenów powinno zapewniać stan względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych. Świecki Obszar Chronionego Krajobrazu położony jest w południowo-wschodniej części gminy. Jego całkowity obszar stanowi 2516 ha położony na terenie równiny Świeckiej, rozciętej doliną rzeki Wdy, która posiada zlewnię chronioną. Celem ochrony tego obszaru jest racjonalna gospodarka leśna, która polegać ma na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk Wysoczyzny Świeckiej. Aktualnie obowiązujące nakazy, położenie, ustalenia dotyczące ochrony zostały przedstawione w Uchwale Nr XI/230/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. w sprawie Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 111 poz. 1888).

Wyżej wymieniona uchwała wprowadza następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalnej gospodarki wodnej lub rybackiej;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

3.2.3. Obszar Natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie

Obszar Natura 2000 Bory Tucholskie- OSO - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków zajmuje całkowitą powierzchnię 322 535,8 ha. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25 poz. 133) wskazuje nazwę, położenie administracyjne, cel oraz przedmiot jego ochrony. Obszar Natura2000 Bory Tucholskie zajmuje północną część gminy Drzycim (5 050,6 ha), jego granica przebiega ze wschodu na zachód gminy wzdłuż drogi wojewódzkiej. OSO Bory Tucholskie obejmuje równiny sandrowe urozmaicone jeziorami wytopiskowymi i rynnowymi. Osią hydrograficzną obszaru jest Wda, płynąca wąską doliną, silnie meandrująca, tworząca piaszczyste łachy i bystrza. Ochronie na tym terenie podlegają populacje dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk, przywracanie zniszczonych biotopów oraz ich tworzenie. Na przedmiotowym obszarze zakazuje się także eksploatacji torfu, kredy, piasku oraz zmiany istniejących stosunków wodnych.

Dla opisywanego obszaru obowiązują uwarunkowania wynikające z Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie zadań ochronnych dla Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

Plan Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, zawiera:

- opis granic i mapę obszaru;
- identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony;
- cele działań ochronnych;
- działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania;
- wskazania do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

Działania dotyczące ochrony czynnej gatunków zwierząt oraz ich siedlisk oraz związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania na terenie gminy Drzycim dotyczą utrzymania właściwego stanu siedlisk poprzez:

- a) pozostawianie w zadrzewieniach śródpolnych, śródłąkowych i nadwodnych wszystkich drzew dziuplastych,
- b) zapobiegnięcie zniszczeniu siedlisk lęgowych i żerowiskowych poprzez zachowanie terenów otwartych. Ponadto Zarządzenie wskazuje na konieczność wprowadzenia do studium zapisów zapewniających nielokalizowanie ferm norki amerykańskiej w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie, w granicach opracowania studium oraz uwzględnienia w studium obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

3.2.4. Pomniki przyrody

Pomniki przyrody są fragmentami przyrody objętymi ochroną pomnikową. Na terenie gminy znajduje się 15 pomników przyrody. Jest nimi 12 elementów przyrody ożywionej tj. skupiska drzew lub pojedyncze osobniki oraz trzy elementy przyrody nieożywionej- głazy narzutowe. W stosunku do pomników przyrody obowiązują zakazy wynikające z przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340). W stosunku do pomników przyrody obowiązują zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu – drzew,
- unieszkodliwiania gleby wokół drzew,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- umieszczania tablic reklamowych na drzewach,
- zmiany sposobu użytkowania ziemi w sąsiedztwie drzew.

Należałoby również pod koronami drzew zastosować nasadzenia roślinności okrywowej w celu ochrony systemu korzeniowego przed pracami mechanicznymi, wydeptywaniem gleby itd.

3.2.5. Użytki ekologiczne

Użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów, mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. Pełnią ważne funkcje biocenotyczne oraz fizjocenotyczne, są schronieniem dla zwierząt. Użytki ekologiczne na terenie gminy Drzycim to głównie śródleśne bagna, zaś nieliczne łąki. W stosunku do użytków ekologicznych obowiązują przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340).

3.2.6. Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne pełnią przede wszystkim funkcję przyrodniczą, w związku z czym należy je chronić przed zniszczeniem i degradacją. W kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego należy:

- chronić ciągłość korytarzy ekologicznych przed wprowadzaniem istotnych barier antropogenicznych oraz przed nadmierną fragmentacją elementów tworzących system powiązań przyrodniczych, zwłaszcza kompleksów leśnych,
- zachować ciągłość ekologiczną doliny rzeki Wdy,
- chronić wartościowe siedliska roślinne i zwierzęce przed wycinką i zniszczeniem (zwłaszcza: lasy, starorzecza i inne zbiorniki wodne z towarzyszącą, zgrupowania zadrzewień i zakrzewień na gruntach organogenicznych),
- nie dopuszczać do degradacji i nadmiernych zanieczyszczeń wód i gruntów oraz zanieczyszczeń atmosferycznych,
- kształtować i pielęgnować wiejski system przyrodniczy – roślinność ozdobna, parki, skwery, zieleńce,
- uzupełniać system powiązań przyrodniczych poprzez: wprowadzanie zadrzewień w obrębie nieużytków i terenów zdegradowanych, kształtować zieleń urządzoną nowych terenów zabudowy (np. zieleni ozdobnej niskiej i wysokiej), wprowadzać pasy zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych,
- ograniczać do niezbędnego minimum przeznaczenia łąk i pastwisk na cele rozwoju zabudowy – tereny łąkowo-pastwiskowe powinny funkcjonować jako matryce (tło ekologiczne), wspierające system powiązań przyrodniczych.

3.3. Zasady ochrony pozostałych obszarów i obiektów środowiska przyrodniczego

3.3.1. Rezerwat biosfery Bory Tucholskie

Rezerwat Biosfery „Bory Tucholskie” jest 10 i jednocześnie największym tego typu obiektem utworzonym w Polsce. Łączna powierzchnia jego trzech stref (rdzennej, buforowej i tranzytowej) wynosi 3195 km². Większość obszaru objętego opracowaniem (z wyjątkiem południowego krańca gminy) zlokalizowana jest w granicach Rezerwatu Biosfery w strefach buforowej oraz tranzytowej.

Strefę rdzenną tworzą: Park Narodowy „Bory Tucholskie” oraz 25 rezerwatów. W tej strefie nie mogą być prowadzone żadne działania gospodarcze. Jest to strefa długoterminowej ochrony. Brak tej strefy na terenie gminy.

Strefę buforową tworzą głównie cztery parki krajobrazowe, z wyłączeniem powierzchni występujących w nich rezerwatów przyrody, które stanowią strefę rdzenną. Parki krajobrazowe to: Wdzydzki Park Krajobrazowy, Tucholski Park Krajobrazowy, Zaborski Park Krajobrazowy i Wdecki Park Krajobrazowy (w tej strefie znajduje się północna i północno-wschodnia część gminy). W skład strefy buforowej wchodzi też powierzchnie leśne i łąkowe wokół 6 rezerwatów przyrody położonych poza obszarami parków krajobrazowych. Strefy buforowe sześciu rezerwatów zlokalizowane są na obszarach chronionego krajobrazu. Strefa buforowa pełni rolę otuliny strefy centralnej. Dopuszcza się w niej działania gospodarcze zharmonizowane z ochroną przyrody.

Strefę tranzytową tworzą obszary 22 gmin (13 z województwa kujawsko-pomorskiego i 9 z województwa pomorskiego) i jednego miasta (Tuchola w województwie kujawsko-pomorskim), które nie wchodzi w skład parku narodowego i parków krajobrazowych, w tym większa część gminy Drzycim. Powierzchnia strefy tranzytowej wynosi 206 864,57 ha. Strefa tranzytowa jest obszarem, na którym promuje się gospodarkę zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Utworzony Rezerwat Biosfery Bory Tucholskie nie stwarza żadnych nowych i dodatkowych reżimów ochronnych, które ograniczyłyby możliwości gospodarowania, ale kreuje szereg nowych szans rozwojowych. Z punktu widzenia społeczności lokalnej i regionalnej bardzo ważną korzyścią może być krajowa i międzynarodowa promocja obszaru.

3.3.2. Ochrona lasów

W celu ochrony bioróżnorodności powinno się:

- dążyć, w miarę możliwości do zachowania w stanie niezmienionym istniejących stosunków wodnych poprzez utrzymanie i konserwację istniejących urządzeń melioracyjnych,
- w ramach dolesiania niższych klas gleb oraz nieużytków w strefie ekotonowej i przerzedzeń zaleca się wprowadzać gatunki biocenotyczne,
- zaleca się pozostawiać śródleśne łąki, polany i nieużytki w stanie nienaruszonym.

3.3.3. Ochrona gleb

Zagrożeniem dla gruntów rolnych na terenie gminy jest silna antropopresja, zwłaszcza w południowo-wschodniej części gminy. Można zauważyć tu trzy czynniki, które wpływają na pogorszenie się składu jakości gleb. Są nimi m.in. proces melioracji gleb pochodzenia organicznego wynikający z obniżania się pierwszego poziomu wód gruntowych. Zabudowa mieszkaniowa wkraczająca na tereny rolnicze przyczynia się do utraty bezpowrotnej warstwy gleby. Zagrożeniem dla gleb jest zły stan utrzymania systemu melioracji podstawowej i szczegółowej.

3.3.4. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych

W celu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych wskazano następujące zasady:

- budowa i rozbudowa systematyczna sieci kanalizacyjnej;

- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach nie objętych kanalizacją;
- wspieranie i egzekwowanie programów racjonalnej gospodarki ściekowej;
- skanalizowanie wsi Jastrzębie, Drzycim, Gródek;
- budowa indywidualnych oczyszczalni przydomowych;
- odprowadzanie wód deszczowych do gruntu w granicach poszczególnych działek, na terenach zabudowy mieszkaniowej o niskim i średnim wskaźniku intensywności w zależności od warunków gruntowo-wodnych w obszarze wiejskim gminy, na terenie miasta funkcjonuje kanalizacja deszczowa;
- określenie w planach miejscowych zasad zagospodarowania – między innymi znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej - zapewniających gromadzenie, przechowywanie i powolny odpływ wód opadowych i roztopowych;
- pozostawienia 5 metrowego pasa technicznego o obu stronach Strugi Wyrwa- na potrzeby poprawy warunków przepływu wód i ochrony przeciwpowodziowej terenów przyległych,
- wskazane jest odtworzenie pasów zieleni wzdłuż cieków wodnych;
- urządzenia melioracji uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3.3.5. Ochrona form ukształtowania terenu

W celu ochrony tych elementów wskazano następujące zasady:

- zachowanie ukształtowania naturalnych form rzeźby terenu za wyjątkiem potrzeb wynikających z realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych (w tym drogowych) służących obsłudze mieszkańców;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym, z utrzymaniem, budową, odbudową urządzeń wodnych oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych (w tym drogowych) służących obsłudze mieszkańców;
- zachowanie skarp poprzez zakaz wprowadzania nowej zabudowy oraz wytyczania nowych dróg prostopadłych do skarp;
- należy zinwentaryzować wskazane na załączniku graficznym osuwiska, zaś w przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach predysponowanych do osuwania się mas ziemnych zaleca się przeprowadzenie badań geotechnicznych;
- nasadzenia, zachowanie i ochrona roślinności utrwalającej zbocza skarp oraz kształtowanie powiązań przyrodniczych w oparciu o formy rzeźby terenu;
- realizacja zagospodarowania z priorytetem zachowania i wyeksponowania naturalnych elementów krajobrazu w kompozycjach urbanistycznych i przestrzennych.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1. Obiekty i tereny zabytkowe, objęte ochroną prawną

Spośród obiektów, terenów i obszarów o wartościach zabytkowych i kulturowych, znajdujących się na terenie gminy Drzycim część objęta jest ochroną prawną, poprzez wpis do rejestru zabytków, a część ujęta w ewidencji konserwatorskiej i wskazana do objęcia ochroną ustaleniami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067, 2245, z 2019 r. poz. 730).

4.2. Ochrona obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków

Na terenie gminy Drzycim zlokalizowane są obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków. Obiekty te przedstawiono w części dotyczącej uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie działania, modernizacje i remonty należy przeprowadzać przy zachowaniu zasad wynikających z przepisów odrębnych.

4.3. Ochrona zespołów dworsko – parkowych

Tereny zespołów składają się z parków dworskich lub ich tereny i założeń zieleni komponowanej oraz zabudowań w postaci dworców, pałaców, zabudowań gospodarczych, folwarcznych itd. zajmują zdecydowaną część obszaru gminy. Dla terenów tych proponuje się następujące ustalenia:

- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych, placów wypoczynkowych i widokowych wraz z urządzeniami rekreacyjnymi, z ograniczeniami wynikającymi z ochrony środowiska kulturowego, zakaz zmniejszania powierzchni parków zabytkowych;
- dla obiektów zabytkowych lub o wartościach kulturowych wyznacza się obowiązek rewaloryzacji według wymogów wynikających z ochrony wartości zabytkowych i kulturowych przede wszystkim utrzymanie lub uczytelnienie kompozycji założeń, w tym poprzez ochronę i pielęgnację drzewostanu oraz zachowanie lub renowację cennych historycznie obiektów;
- dopuszcza się wprowadzanie zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego, turystycznego, zamieszkania zbiorowego oraz gastronomicznego itp.;
- konserwacja zachowanych elementów zabytkowych;
- odtworzenie na podstawie dokumentów archiwalnych, przekazów itp. zniszczonych elementów

architektonicznych;

- uwzględnienie przy adaptacji obiektów pierwotnego czytelnego układu, historycznego kształtu bryły, przy uwzględnieniu stosowanych badań architektonicznych w celu uzyskania wytycznych konserwatorskich do planowanych w tych obiektach zmian;
- zakaz podziałów geodezyjnych niezgodnych z historyczną parcelacją gruntów;
- zakaz lokalizacji na terenie parku i w jego sąsiedztwie inwestycji uciążliwych i mogących potencjalnie wpływać na środowisko przyrodnicze;
- zakaz znaczących ingerencji w rzeźbę terenu;
- zakaz lokalizacji nadziemnej infrastruktury technicznej;
- zakaz ingerencji w warunki wodno-gruntowe mogących negatywnie wpływać na stan zachowania zabytku w szczególności drzewostanu parkowego.

Wszelkie prace remontowe i ocieplenia obiektów zabytkowych winny być prowadzone z uwzględnieniem potrzeb biologicznych zwierząt je zasiedlających (w tym w szczególności ptaków i nietoperzy).

4.4. Ochrona obiektów sakralnych

Kościoły i kaplice oraz cmentarze wszystkich wyznań, czynne i zamknięte – jako obiekty o szczególnej wartości zabytkowej i walorach krajobrazowych, a ponadto kościoły – jako dominanty architektoniczne, cmentarze, jako miejsca pamięci i pomniki historii, podlegają bezwzględnej ochronie.

Ponadto w stosunku do cmentarzy (zarówno tych czynnych i nieczynnych) obowiązują następujące ustalenia:

- zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu;
- ustala się obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia,
- dopuszcza się zabudowę o charakterze architektury ogrodowej, związaną z podstawową funkcją terenu (kaplice) oraz związaną z funkcją komunikacyjną (schody, ścieżki) a także ogrodzenia;
- dla obiektów zabytkowych lub o wartościach kulturowych wyznacza się obowiązek rewaloryzacji według wymogów wynikających z ochrony wartości zabytkowych i kulturowych przede wszystkim utrzymanie lub uczytelnienie kompozycji, w tym poprzez ochronę i pielęgnację drzewostanu oraz zachowanie lub renowację obiektów architektury cmentarnej;
- dla cmentarzy czynnych obowiązek utrzymania stref sanitarnych i obowiązujących w niej zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;

- teren dawnego cmentarza utrzymać w formie zieleni urządzonej z zachowaniem ukształtowania terenu oraz tumb nagrobnych;
- wszelkie działania pielęgnacyjne oraz konserwacje i restauracje nagrobków należy przeprowadzać przy zachowaniu zasad wynikających przepisów odrębnych.

Ochronie podlegają także kapliczki i figurki, w sensie ich lokalizacji i formy przestrzennej, będące przejawem kultu religijnego i tradycji.

4.5. Ochrona obiektów architektury i budownictwa

Obiekty architektury i budownictwa winny być utrzymywane w dobrym stanie, a wszelkie zmiany użytkowania powodujące konieczność przystosowania do nowej funkcji, modernizacje i remonty należy przeprowadzać przy zachowaniu zasad wynikających z przepisów odrębnych. Wszelkie prace remontowe winny być prowadzone z uwzględnieniem potrzeb biologicznych zwierząt je zasiedlających, w szczególności ptaków oraz nietoperzy.

Powyższe dotyczy również budynków gospodarczych w zespołach dworsko-parkowych oraz towarzyszących szkołom, plebaniom, w obrębie zagród itp. Ochronie podlega również starodrzew rosnący w sąsiedztwie obiektów o wartości kulturowej i założenia ogrodowe i zieleni komponowanej towarzyszącej zabudowie (m.in. przy plebaniach, szkołach itd.), a wobec założeń zieleni komponowanej – stosowanie zasad ochrony, analogicznych jak wobec parków w zespołach dworsko – parkowych.

Zabudowa mieszkalna, drewniana i murowana o cechach tradycyjnych charakterystycznych dla miejsca i regionu winna być zachowana i stanowić inspirację do kształtowania nowej zabudowy. Dopuszcza się wymianę zabudowy, której stan techniczny zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zachowaniu zasad wynikających z przepisów odrębnych.

Przy odtwarzaniu zabudowy należy kierować się zasadą, że nowy budynek powinien usytuowaniem, gabarytem, kształtem i pokryciem dachu nawiązywać do poprzedniego. W lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględniać sąsiedztwo obiektów o wartości kulturowej - nowe budynki nie mogą być sytuowane w sposób degradujący istniejącą, tradycyjną zabudowę, a ich forma architektoniczna winna być dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu.

4.6. Ochrona wsi i osad o zachowanym układzie i wartościach kulturowych

Ochronie podlegają elementy historycznej struktury przestrzennej: układ przestrzenny, zabudowa o cechach tradycyjnych, budowle sakralne, tereny cmentarzy oraz charakterystyczne elementy naturalnego krajobrazu, tworzące z w/w kompozycję architektoniczno-krajobrazową. Dla wsi, w których przewidziana jest budowa obiektów lub zespołów obiektów budowlanych, należy opracować plany zagospodarowania przestrzennego terenu, w celu zapewnienia właściwej integracji przestrzennej i funkcjonalnej projektowanych i istniejących elementów zagospodarowania o wartości kulturowej.

Nowe obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia winny być zaprojektowane w formach architektonicznych dostosowanych do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

4.7. Ochrona obiektów lub obszarów w obrębie nieruchomości zabytków archeologicznych

Nieruchome zabytki archeologiczne posiadają ekspozycję w terenie lub nie są eksponowane w terenie. Na nieruchomościach zabytkach archeologicznych eksponowanych w terenie (np. grodziska) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek ingerencji w substancję stanowiska. Pozostałe stanowiska archeologiczne są nieeksponowane w terenie, ingerencja w substancję stanowiska możliwa jest pod warunkiem wyprzedzająco prowadzonych archeologicznych badań wykopaliskowych.

4.8. Ochrona obiektów, terenów i obszarów w obrębie stref ochrony konserwatorskiej

W niniejszym Studium, po przeprowadzeniu analizy środowiska kulturowego wyróżniono trzy strefy ochrony konserwatorskiej w celu ochrony środowiska kulturowego:

- strefa A pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – obejmuje obszar, na którym elementy rozplanowania zabudowy, terenu i krajobrazu tworzą wyraźnie wyodrębniający się układ przestrzenny o wysokich walorach zabytkowych; zasady ochrony konserwatorskiej:
 - nakaz zachowania rozplanowania tzn. układu ulic i placów bez zmiany historycznego przebiegu, linii zabudowy oraz gabarytu i wysokości budynków,
 - nakaz zachowania i odtworzenia nawierzchni ulic i placów z kostki kamiennej lub płyt kamiennych,
 - nakaz zachowania systemu parcelacji historycznej tj. podziału na bloki zabudowy i działki w obrębie bloków,
 - nakaz zachowania zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetę całego zespołu oraz jego fragmentów,
 - nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej na zasadzie dobrej kontynuacji zabudowy w zakresie: sytuacji, skali, bryły, formy architektonicznej,
 - nakaz utrzymania i pielęgnacji komponowanych fragmentów zieleni towarzyszącej historycznym obiektom architektonicznym oraz zieleni w formie zieleńców, skwerów,
 - nakaz uporządkowania zaplecza zabudowy i usunięcia obiektów nieposiadających wartości historyczno – architektonicznych i estetycznych, a swoim wyglądem degradujących przestrzeń historyczną;
- strefa B pośredniej ochrony zachowanych elementów zabytkowych – powinna obejmować obszar, który nie reprezentuje tak wysokich walorów architektonicznych jak strefa „A”, ale powinien pozostać pod ochroną konserwatorską z uwagi na konieczność zabezpieczenia przed zniszczeniem zabytkowych elementów

dawnego układu przestrzennego, które z elementami współczesnymi posiadają wartości kulturowe, zasady ochrony konserwatorskiej:

- nakaz zachowania rozplanowania tzn. układu ulic bez zmiany historycznego przebiegu, linii zabudowy oraz gabarytu i wysokości budynków,
 - nakaz zachowania systemu parcelacji,
 - nakaz zachowania zasadniczych proporcji wysokościowych,
 - nakaz zachowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej,
 - nakaz utrzymania komponowanych fragmentów zieleni towarzyszącej historycznym obiektom architektonicznym,
 - nakaz uporządkowania zapleczy zabudowy z usunięciem obiektów nie posiadających wartości historyczno – architektonicznych,
- strefa „OW” ochrony archeologicznej – obejmuje teren, na którym odnotowano występowanie nieruchomego zabytku archeologicznego; teren jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu i rodzaju badań archeologicznych;
 - Strefa „E” ochrony ekspozycji zespołów dworsko-parkowych wpisanych do rejestru zabytków; jest strefą, która obejmuje zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych; wyznaczenie granic jest zależne od wielkości i bogactwa sylwety zespołu zabytkowego, od rozłożenia akcentów dominujących, wreszcie od ukształtowania terenu, na którym położony jest zabytkowy zespół oraz tereny otaczające; przy wyznaczeniu strefy wzięto pod uwagę jedynie wybrane punkty i kierunki, najlepsze pod względem widokowym, przede wszystkim od strony głównych dojazdów, a granice strefy ekspozycji formować na kształt klinów rozszerzających się od wybranego punktu ku zabytkowemu zespołowi.

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Na system komunikacyjny gminy Drzycim składają się drogi kołowe (wojewódzkie, powiatowe i gminne) oraz linie kolejowe.

Tereny infrastruktury technicznej obejmują tereny, do których należą wodociągi, kanalizacja, linie elektroenergetyczne oraz tereny skupiające obiekty i urządzenia służące do zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną.

5.1. Komunikacja drogowa

Układ drogowy w gminie Drzycim tworzą:

- droga powiatowa (dawniej droga wojewódzka nr 239 – zgodnie z uchwałą nr XXXI/196/17 Rady Powiatu Świeckiego z dnia 27 września 2017 r.) – stanowiąca nadrzędny układ drogowy w gminie, przy tej drodze położona jest główna miejscowość gminna Drzycim oraz duże wsie Jastrzębie i Gródek;
- drogi powiatowe – stanowią podstawowy układ drogowy w gminie i łączą ośrodki gminne z innymi ośrodkami gminnymi oraz ośrodkami ponadregionalnymi, drogi te zaliczono do klasy technicznej Z;
- drogi gminne – stanowią uzupełniający układ drogowy w gminie;
- drogi wewnętrzne – drogi niebędące drogami publicznymi;
- proponowane drogi postulowane do włączenia w sieć dróg gminnych;

Proponuje się następujące wytyczne do planów miejscowych:

- dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci;
- parametry techniczne dróg wyznacza się na podstawie przepisów odrębnych;
- dopuszcza się realizację ciągów pieszo – rowerowych;

Ponadto, do zadań wpływających na poprawę komunikacji drogowej w gminie Drzycim zaliczono:

- przebudowę drogi wojewódzkiej nr 239;
- przebudowy dróg powiatowych tego wymagających;
- przebudowy dróg gminnych;

Niezwykle istotne jest zachowanie i przebudowa szkieletu dróg wojewódzkich i powiatowych, które stanowią połączenia z drogami krajowymi, będącymi głównymi osiami komunikacyjnymi w województwie, czy nawet w kraju. Ważna w kontekście bezpieczeństwa ruchu drogowego staje się przebudowa nie normatywnych skrzyżowań, ale i odizolowanie ruchu samochodowego od ruchu rowerowego poprzez budowę nowych odcinków ścieżek rowerowych.

Realizacja wyżej wymienionych zadań będzie obciążać budżet województwa, powiatu i gminy, z możliwym udziałem środków unijnych.

5.2. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa relacji Działdowo-Chojnice. Na terenie gminy znajdują się trzy czynne przystanki kolejowe w Leosi, Drzycimiu i Jastrzębiu. Należy dążyć do utrzymania kolejowych przewozów pasażerskich na terenie gminy. Należy dążyć do utrzymania w/w przystanków kolejowych, które zapewniają codzienne dojazdy m.in. do pracy / szkół w Chojnicach, Grudziądzu czy Bydgoszczy.

5.3. Komunikacja pasażerska

Obsługę komunikacji pasażerskiej na terenie gminy zapewniają trzy rodzaje transportu: kolejowy, autobusowy i samochodowy. Należy dążyć do zwiększenia połączeń kolejowych i autobusowych. Należy zadbać o unowocześnianie infrastruktury towarzyszącej tym rodzajom transportu, w porozumieniu ze spółkami zarządzającymi, czy samorządami, w zakresie utrzymania dworców, wprowadzenia czytelnych rozkładów jazdy, modernizacji przystanków itp. Prognozuje się, że bardzo dużą rolę w transporcie odgrywać będzie transport samochodowy, który będzie dogodnym środkiem lokomocji.

5.4. Gospodarka wodno-ściekowa

5.4.1. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę pitną dla mieszkańców gminy będzie realizowane z istniejących ujęć wody w Drzycimiu i Gródku. Ujęcie wody w Drzycimiu będzie obsługiwało takie wsie jak: Drzycim, Dólsk, Mały Dólsk, Biechówko, Gacki, Dąbrówka, Krakówek, Bedlenki, Wery, Rówienica, Jastrzębie, Sierosław i Sierosławek; ujęcie wody w Gródku mieszkańców sołectwa Gródek. Ponadto na terenie gminy również znajdują się przykładowe ujęcia wody.

Zachowuje się istniejące ujęcia wody. Zakłada się ich modernizację, automatyzację dla dostosowania ich do zmieniających się przepisów i standardów.

Nie wykorzystywane i nieudokumentowane zasoby wód podziemnych czwartorzędowych i kredowych powinny zostać udokumentowane, i zbilansowane, i stanowić rezerwę zasobów czystych wód podziemnych na okres kierunkowy.

W zależności od tempa rozwoju przestrzennego gminy, dla zachowania odpowiednich ciśnień w sieci przewiduje się realizację kolejnych odcinków sieci wodociągowej. Dla terenów rozwojowych przewiduje się lokalizację sieci wodociągowej o średnicach wynikających z odpowiednich norm, przepisów i standardów.

Ponadto do zadań służących poprawie jakości zaopatrzenia gminy w wodę należy:

- zapewnienie wszystkim mieszkańcom wody na cele bytowo-socjalne, o jakości spełniającej wymagane przepisami normy i standardy;
- utrzymanie wysokiego stopnia pewności dostawy wody w warunkach normalnych i w sytuacjach awaryjnych i zagrożenia kryzysowego;
- poprawa stanu technicznego sieci dla zminimalizowania jej awaryjności, zapobiegania stratom wody i uniknięcia wtórnego zanieczyszczenia;
- racjonalizacja gospodarki wodnej;
- kontynuacja budowy sieci wodociągowej na terenach nieuzbrojonych, a przeznaczonych w niniejszym studium pod zainwestowanie;
- kontynuacja budowy przyłączy do budynków.

Ponadto założenia inwestycyjne gminy Drzycim w zakresie zaopatrzenia gminy w wodę postulują o:

- rozbudowę sieci wodociągowej na terenie gminy.

5.4.2. Odprowadzanie ścieków

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych będzie realizowane w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej z oczyszczalniami ścieków zlokalizowanymi w Drzycimiu, Gródku. Zachowuje się istniejące oczyszczalnie ścieków. Dopuszcza się wszelkie niezbędne inwestycje w granicach oczyszczalni.

W stosunku do rozproszonej zabudowy zagrodowej gospodarka ściekowa będzie realizowana w oparciu o przydomowe oczyszczalnie ścieków i zbiorniki bezodpływowe.

Wskazana jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na potencjalnych terenach rozwoju zabudowy.

5.5. Elektroenergetyka

Zakłada się, że wraz z rozwojem nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów aktywności gospodarczej, dla pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną niezbędna będzie przebudowa i rozbudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Sieć rozdzielcza wysokiego napięcia, na terenie gminy wykonana jest za pomocą elektroenergetycznych linii napowietrznych, charakteryzujących się strefami oddziaływania pola elektromagnetycznego. Ma znaczny wpływ

na sposób zainwestowania terenów, na których jest wybudowana. Na terenach planowanego zainwestowania oraz terenach intensywnej zabudowy istniejącej, celowe jest rozważenie możliwości przebudowy linii napowietrznych na linie elektroenergetyczne kablowe – podziemne.

Linie i stacje elektroenergetyczne wysokich i najwyższych napięć emitują pole elektromagnetyczne o częstotliwości 50 Hz. Lokalizowanie tych obiektów oraz dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku muszą być zgodne z obowiązującymi aktami prawnymi.

Dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia należy zachować strefy ograniczonego użytkowania, wynikające z odpowiednich norm i przepisów – należy zachować minimalne odległości zabudowy od skrajnego przewodu linii.

Dla linii elektroenergetycznych wyznaczono strefy ograniczonego użytkowania, w których obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

5.6. Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych

Do odnawialnych źródeł energii, które potencjalnie można wykorzystywać w gminie zaliczają się: energia słoneczna oraz energia powstała z przetwarzania biomasy i biogazu.

Rozwój technologii wykorzystania odnawialnych źródeł energii stwarza szanse dla społeczności lokalnej oraz lokalnych inwestorów na uzyskanie pewnej niezależności energetycznej, rozwoju lokalnego oraz proekologiczną modernizację i decentralizację sektora energetycznego gminy.

Do źródeł energii odnawialnej na terenie gminy Drzycim zaliczono elektrownię wodną w Gródku oraz projektowaną elektrownię wodną w miejscowości Bedlenki o mocy powyżej 100kW. Na rysunku studium wyznaczono obszary pod lokalizację elektrowni słonecznych o mocy powyżej 100kW. Dla projektowanych elektrowni nie wyznacza się stref ochronnych.

Zgodnie z Aktualizacją Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Świeckiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2019 celem dla powiatu świeckiego jest wzrost udziału wykorzystywanych zasobów odnawialnych. Wśród podstawowych działań w tymże zakresie wykorzystywania energii ze źródeł są:

- intensywny rozwój energetyki odnawialnej na szczeblu lokalnym, pracującej w układach zdecentralizowanych na regionalne i lokalne potrzeby;
- popularyzacja i wdrożenie najlepszych praktyk w dziedzinie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych w sferze rozwiązań technologicznych, organizacyjnych i finansowych.

Do kierunków działań zaliczono:

- popularyzacja wykorzystywana energii ze źródeł odnawialnych w sferze rozwiązań technologicznych, organizacyjnych i finansowych;
- produkcja energii ze źródeł odnawialnych.

5.7. Gazownictwo i ciepłownictwo

Obecnie teren gminy nie jest zgazyfikowany. Jednakże wg ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na terenie gminy planowana jest budowa gazociągu wysokiego ciśnienia, biegnącego z Bukowca do Osia. Na terenie gminy planowana jest również lokalizacja stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia. W dalszym etapie należy rozbudować sieć gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w celu gazyfikacji obszaru całej gminy.

Jednym z kierunków polityki energetycznej i ekologicznej państwa jest ciągle zmniejszanie zużycia energii pierwotnej dla celów komunalnych i mieszkaniowych oraz zastępowanie jej energią odpadową i odnawialną. Takimi działaniami mogą być:

- wykorzystanie biogazu i ciepła ze ścieków oczyszczalni;
- wykorzystanie odpadów komunalnych do celów energii cieplnej;
- wykorzystanie biomasy do ogrzewania budynków;
- wykorzystanie ciepła niskopotencjalnego odpadowego i ze środowiska za pomocą pomp ciepła dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody;
- stosowanie niskoemisyjnych paliw grzewczych.

Rozwój ciepłownictwa powinien uwzględniać rozwój urbanistyczny gminy Drzycim, jak i również wiele innych czynników takich jak polityka ekologiczna państwa, ceny nośników energii, ochrona środowiska (w tym likwidacja kotłowni węglowych).

5.8. Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie, postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

W zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, rozwój sieci bezprzewodowych – budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu np. za pomocą sieci Hotspotów.

Szczegółowe zasady lokalizacji obiektów infrastruktury sieciowej na terenach planowanej zabudowy zostanie określona w ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Linie telekomunikacyjne w granicach miejscowych planów należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem

w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Rozwój obszarów zabudowy mieszkaniowej i terenów aktywności gospodarczej oraz przewidywany wzrost poziomu życia mieszkańców tworzą także dynamiczny rynek konsumentów usług dla systemów telefonii cyfrowej komórkowej. Lokalizacja, wiążących się z systemami telefonii komórkowej, systemów typowych bazowych stacji przekaźnikowych (BTS) będzie określona w ramach opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na wniosek zainteresowanych operatorów.

5.9. Gospodarka odpadami

Nadrzędnym celem polityki gminy w zakresie gospodarowania odpadami (zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego) jest zapobieganie powstawaniu odpadów, przy rozwiązywaniu problemu odpadów u źródła, odzyskiwanie surowców i ponowne wykorzystywanie odpadów oraz bezpieczne dla środowiska końcowe unieszkodliwianie odpadów.

Istnieje pilna potrzeba podjęcia działań, które umożliwiłyby sukcesywny rozwój systemu selektywnej zbiórki, recyklingu i utylizacji odpadów komunalnych. Bardzo istotne i niezbędne będzie wdrożenie nowych technologii, dzięki którym nastąpi zmniejszenie szkodliwości i redukcja ilości odpadów przemysłowych.

Priorytetowe działania powinny obejmować:

- systematyczne zwiększanie poziomu odzysku i recyklingu odpadów komunalnych;
- budowę instalacji do odzysku i utylizacji odpadów medycznych, przemysłowych i komunalnych;
- utworzenie punktów gromadzenia odpadów problemowych w celu wydzielenia odpadów niebezpiecznych i wielkogabarytowych ze strumienia odpadów komunalnych.

Lokalizacja instalacji do odzysku i utylizacji odpadów komunalnych powinna być przesądzona na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Warto również podjąć kwestię likwidacji i zabezpieczenia tzw. dzikich składowisk oraz prowadzić stały monitoring zanieczyszczeń, w celu zapobiegania ich tworzeniu.

Ważnymi aspektami są:

- edukacja ekologiczna społeczeństwa w zakresie właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi;
- uwzględnienie kryteriów ochrony środowiska przy finansowaniu zadań ze środków publicznych;
- wzmocnienie kontroli podmiotów prowadzących działalność w zakresie zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

Zgodnie z polityką ekologiczną państwa przyjęto do realizacji następujące działania:

- wspieranie działań podejmowanych przez instytucje publiczne i podmioty prywatne, które przyczynią się do ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów, zwiększenia ilości odpadów poddawanych odzyskowi, w tym recyklingowi, zmniejszenia ilości odpadów kierowanych na składowiska;

- sukcesywne zwiększanie stawek opłat za składowanie odpadów, w szczególności zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów ulegających biodegradacji oraz odpadów, które można poddawać procesom odzysku, w tym recyklingu, a także wyeliminowanie praktyki rekultywacji składowisk tego typu odpadami;
- kontynuacja badań nad nowymi technologiami, przyczyniającymi się do zapobiegania i minimalizacji powstawania odpadów oraz zmniejszenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko;
- wspieranie wprowadzenia niskoodpadowych technologii produkcji oraz zapewniających wykorzystanie możliwie wszystkich składników stosowanych surowców;
- promowanie wdrażania systemu zarządzania środowiskowego;
- intensyfikacja edukacji ekologicznej promującej minimalizację powstawania odpadów i właściwego postępowania z nimi oraz prowadzenie skutecznej kampanii informacyjno – edukacyjnej w tym zakresie;
- wypracowanie i monitorowanie rzeczywistych wskaźników wytwarzania i morfologii odpadów celem zdiagnozowania potrzeb w zakresie gospodarowania odpadami;
- wspieranie wdrażania efektywnych ekonomicznie i ekologicznie technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym technologii pozwalających na odzyskiwanie energii zawartej w odpadach w procesach termicznego i biochemicznego ich przekształcania;
- weryfikacja lokalizacji dotychczas istniejących składowisk odpadów oraz eliminowanie uciążliwości dla środowiska związanych z ich składowaniem, w tym zamykanie i rekultywacja składowisk niespełniających wymogów prawa;
- wzmocnienie kontroli podmiotów prowadzących działalność w zakresie zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- wprowadzenie instrumentów finansowych umożliwiających realizację zadań w zakresie gospodarki odpadami przez jednostki samorządu terytorialnego i dyscyplinujących samorządy w zakresie wykonywania przez nie obowiązków.

Bardzo ważnym elementem w zakresie gospodarki odpadami są również zadania z zakresu usuwania wyrobów zawierających azbest. Program oczyszczania kraju z azbestu określił następujące zadania, które powinny być realizowane w tym zakresie przez samorządy gminne:

- gromadzenie przez władze gmin informacji o ilości, rodzaju i miejsca występowania wyrobów zawierających azbest;
- przygotowanie i aktualizacja programów usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest;
- organizowanie szkoleń lokalnych w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest;
- inspirowanie właściwej postawy obywateli w zakresie obowiązków związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest;

- współpraca z mediami w celu propagowania odpowiednich inicjatyw społecznych oraz rozpowszechniania informacji dotyczących zagrożeń powodowanych przez azbest;
- likwidacja szkodliwego oddziaływania azbestu na środowisko.

Dnia 1 stycznia 2012 roku weszła w życie zmiana ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw. W wyniku tych zmian powstają nowe Wojewódzkie Plany Gospodarki Odpadami sporządzane na okres 6 lat z perspektywą do 12 lat. Niniejszy plan zakłada utworzenie systemu rozwiązań regionalnych tzw. Regionów Gospodarki Odpadami Komunalnymi, w ramach których funkcjonować winny wszelkie niezbędne urządzenia i instalacje, w tym istniejące na terenie województwa składowiska odpadów, spełniające w zakresie technicznym kryteria najlepszej dostępnej techniki i posiadające przepustowość wystarczającą do przyjmowania i przetwarzania odpadów. Gminę Drzycim zakwalifikowano do Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Tucholsko – Grudziądzkiego. W regionie funkcjonować będą instalacje regionalne w Bładowie (gmina Tuchola), Sulnówko (gmina Świecie) i Zakurzewo (Grudziądz). Instalacja regionalna Bładowo jest instalacją opartą o małą, ręczną sortownię odpadów oraz składowisko odpadów. Instalacja regionalna Sulnówko oparta jest o sortownię odpadów selektywnie zebranych i kompostownię odpadów zielonych oraz składowisko odpadów. Instalacja regionalna Zakurzewo jest instalacją opartą o sortownię „pryzmę energetyczną”. Zakład będzie oparty o mechaniczno – biologiczne przetwarzanie. Biologiczne przetwarzanie będzie prowadzone w procesie kompostowania.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Na podstawie Strategii Rozwoju Gminy Drzycim do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenie zaliczono:

- rozbudowę i modernizację dróg gminnych;
- rozwój, remonty, przebudowy i modernizację sieci wodociągowej;
- osiągnięcie właściwych standardów w zakresie gospodarki odpadami;
- rozwój proekologicznych systemów grzewczych;
- budowę szerokopasmowych sieci zwiększających możliwość dostępu do internetu;
- remonty, modernizacje bazy sportowo rekreacyjnej na terenie gminy.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dokumentami, w których zawarte są ustalenia dotyczące inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Strategia Rozwoju Transportu w Województwie Kujawsko-Pomorskim;
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości;
- Strategia Rozwoju Powiatu Świeckiego;
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Świeckiego;

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zaliczono:

- zadanie nr 37 – o znaczeniu wojewódzkim: Utworzenie rezerwatu biosfery na obszarze Borów Tucholskich;
- zadanie nr 39 – o znaczeniu wojewódzkim: Opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego;
- zadanie nr 40 - realizacja programu zwiększania lesistości województwa kujawsko-pomorskiego do 2020 r.;
- zadanie nr 44 – o znaczeniu wojewódzkim: Ustanowienie i wdrożenie planów ochrony parków krajobrazowych: Doliny Dolnej Wisły, Tucholskiego i Wdeckiego,
- zadanie nr 47 – o znaczeniu wojewódzkim: Zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym Dolinie Wisły i w Dolinie Noteci (zadanie zrealizowano);
- zadanie nr 48 – modernizacja wadliwie funkcjonujących systemów melioracyjnych, w tym przebudowa urządzeń melioracji wodnych. W związku z tym, że w granicach gminy znajdują się obszar chronionego krajobrazu, obszar natura 2000 i park krajobrazowy należy stosować pewne ograniczenia w tychże terenach m.in. przed przystąpieniem do wykonania zadania przeprowadzić ocenę środowiskową. Ocena ta winna zawierać m.in. inwentaryzację przyrodniczą oraz wskazać sposób wykonania melioracji nie wpływający na pogorszenie się warunków siedliskowych w tym gruntowo-wodnych;
- zadania nr 53 – rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych (60 miast i miejscowości);

- zadanie nr 109 o znaczeniu wojewódzkim - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 239, w tym remont mostu w Gródku;
- zadanie nr 151 o znaczeniu wojewódzkim - przebudowa linii kolejowej nr 208 relacji Działdowo – Chojnice.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

8.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Drzycim nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8.2. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

W gminie Drzycim nie określono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Uzależnione jest to od szczegółowego określenia przeznaczenia terenu oraz powierzchni i kształtu działki inwestycyjnej. Propozycje scaleń i podziałów poprzez wyznaczenie granic działek odbywać się będzie w drodze sporządzania miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i odpowiednich decyzji administracyjnych. Na terenach oraz przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków na podział działek lub ich scalanie należy uzyskać pozwolenie Kujawsko – Pomorskiego Konserwatora Zabytków w formie odpowiedniej decyzji administracyjnej.

8.3. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²

W terenach rozwoju wielofunkcyjnego dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

8.4. Obszary przestrzeni publicznych

Warto zadbać o stworzenie ciekawych przestrzeni publicznych, które przyczyniłyby się do lepszego odbioru gminy przez mieszkańców, użytkowników, jak również mogłyby stanowić wizytówkę gminy. Przestrzenie te, należy wyeksponować i sprawić by stały się miejscami o ciekawych walorach architektonicznych. Dotyczy to realizacji placów wypoczynkowych i widokowych wraz z urządzeniami rekreacyjnymi oraz realizacji nowych obiektów o charakterze architektury parkowej. Rozwój gospodarczy gminy wymusza wyznaczenie nowych terenów aktywizacji, zarówno w dziedzinie gospodarczej, usługowej, produkcyjnej, jak i mieszkaniowej. Obszary o szczególnym przeznaczeniu wymagają sporządzenia miejscowych planów, które umożliwią ich prawidłowe zagospodarowanie i funkcjonowanie oraz niezbędną ochronę środowiska.

9. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Ze względu na składane wnioski i wolę zmiany przeznaczenia oraz wyznaczone tereny rozwojowe, zasadne jest również przystąpienie do opracowania nowych planów dla tychże obszarów.

Do obszarów wskazanych do sporządzenia nowych planów miejscowych (z wyjątkiem planów już obowiązujących) zaliczono:

- tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- tereny rozwoju zabudowy usługowej, w tym usług publicznych;
- tereny rozwoju zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i składowej z usługami;
- tereny rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej;
- tereny rozwoju wielofunkcyjnego.

Należy dążyć do objęcia planami miejscowymi wyżej wymienionych obszarów. Rozwój gospodarczy gminy Drzycim powinien wymusić wyznaczenie nowych terenów rozwojowych, zarówno w dziedzinie gospodarczej, usługowej, produkcyjnej, jak i mieszkaniowej.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne sporządzane będą wedle rozwoju i potrzeb społeczności lokalnej. Na aktualnym etapie prac planistycznych nie określa się ściśle obszarów, które przesądzałyby o zamiarze sporządzenia stosownych planów miejscowych.

10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

W zakresie rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustala się następujące kierunki i zasady:

- ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze,
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed erozją;
- wykorzystywanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dostosowaniem kierunków produkcji, jej intensywności, kultury rolnej do walorów i ograniczeń przyrodniczych;
- wyłączenie z produkcji rolnej gruntów o najniższej przydatności, ze względu na bonitację lub szczegółowe warunki położenia (wielkość, kształt, itp.) oraz przeznaczanie ich pod zalesienie lub innego rodzaju użytkowanie nierolnicze;
- wdrażanie proekologicznych technologii oraz poprawa standardów sanitarnych produkcji;

- wdrożenie „dobrych praktyk rolniczych”,
- przeciwdziałanie degradacji i zanieczyszczeniu środowiska przyrodniczego;
- zachowanie oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych ,
- poprawa jakości życia ludności rolniczej oraz warunków funkcjonowania gospodarstw, poprzez przeciwdziałanie bezrobociu, restrukturyzacje rynku pracy w celu przechodzenia do działalności pozarolniczych, poprawę jakości wykształcenia, rozwój przedsiębiorczości na obszarach wiejskich ze szczególnym uwzględnieniem przetwórstwa lokalnych płodów rolnych, poprawę wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej, wsparcie dla modernizacji budynków i urządzeń służących produkcji rolnej, wprowadzanie do gospodarstw technologii proekologicznych, wspieranie działań producentów rolnych.

W stosunku do obszarów leśnych ustala się następujące kierunki i zasady:

- zalesianie terenów nieprzydatnych dla rolnictwa, niskich klas bonitacyjnych,
- w celu zachowania różnorodności ekosystemowej nie należy zalesiać śródleśnych łąk, bagien i nieużytków,
- zachowanie i wzbogacanie funkcji lasów, zwłaszcza funkcji ekologicznych;
- zapobieganie degradacji i zanieczyszczania lasów;
- prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej związanej z organizacją zrębów i nasadzeń;
- oznakowanie szlaków leśnych,
- siedliska przyrodnicze, które ochronie należy zachowywać biernie (poprzez brak działań gospodarczych zmieniających istniejące naturalnie zbiorowiska) lub czynnie (poprzez działania gospodarcze odtwarzające te zbiorowiska),
- w celu ochrony różnorodności ekosystemowej, zachowaniu prawidłowej gospodarki wodnej należy chronić istniejące bagna, oczka wodne oraz chronić istniejące lub tworzone strefy ekotownowe,
- poprawa stanu sanitarnego lasów poprzez podwyższenie świadomości społeczeństwa - prowadzenie edukacji ekologicznej.

11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Wyznaczony zasięg wód powodziowych w gminie Drzycim opiera się na rzece Wdzie. Aby zapewnić prawidłową ochronę przeciwpowodziową należy:

- dokonywać oceny stanu technicznego obiektów ochrony przed powodzią i powstrzymanie ich degradacji oraz modernizacja w zakresie funkcjonalności w ochronie przed powodzią i stanu technicznego;
- systematycznie aktualizować dane o zasięgu i wielkości zalewów powodziowych oraz danych o poziomie zagrożenia i ryzyka powodziowego;

- wspomagać zarządzanie użytkowaniem i zabudową terenu dla ograniczenia wzrostu zagrożenia powodziowego w przyszłości;
- wpływać na wzrost świadomości społecznej;
- wspomaganie budowy systemu ostrzeżeń krótkoterminowych.

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z 2019 r. poz. 125, 534) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym szczególności ich składowania. Ponadto zgodnie z przepisami ww. ustawy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych;
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

Na terenie gminy zlokalizowane są obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych, znajdujące się na zboczach dolin rzek Wdy i Wyrwy oraz mniejszego cieku wodnych (z bagien na północnym zachodzie gminy do zalewu Żurskiego) i na stokach rynien Sierosławek- Wery- Równica- Gródek i Jastrzębie Pomorskie- Drzycim-Gródek. Na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przygotowania stosownych decyzji administracyjnych na tych terenach w celu zbadania warunków podłoża budowlanego, należy sporządzić badania geotechniczne gruntu.

Podczas inwentaryzacji osuwisk przeprowadzonej w latach 2003-2005, na terenie gminy w miejscowości Lubocheń zlokalizowano 5 aktywnych osuwisk o numerach ewidencyjnych N-34-85-D-a/1, N-34-85-D-a/2, N-34-85-D-a/3, N-34-85-D-a/4 i N-34-85-D-a/5. Powstały w wyniku powstania podcięcia erozyjnego, infiltracji wód opadowych oraz wypływu wód gruntowych. Znajdują się na zboczu potoku. Osunięcia gruntu (pochodzenia czwartorzędowego) spowodowały zniszczenia upraw leśnych. W rejonach osuwisk zalegają gliny zwałowe, piaski i żwiry. Zagrożeniem dla osuwiska nr ew. N-34-85-D-a/3 są nieprawidłowe zabiegi na gruntach rolnych powyżej osuwiska. Będzie się ono intensywnie rozwijać w czasie dużych i długotrwałych opadów jak i w okresach topnienia śniegu z pól.

W celu zabezpieczenia zboczy przed dalszym osuwaniem się gruntu, należy:

- obsadzić pozbawione roślinności połacie drzewami i krzewami,
- wykonać odpowiednie odprowadzenie wód opadowych z pól rozpościerających się powyżej niszy osuwiska nr ew. N-34-85-D-a/3.

12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Zgodnie z opracowanymi projektami zagospodarowania złoża, na obszarach górniczych wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. Filary ochronne wyznacza się w przypadku wystąpienia na terenach górniczych obiektów budowlanych, dróg, elementów linii elektroenergetycznych (np. słupy elektroenergetyczne). Zadaniem filara jest zabezpieczenie tychże elementów przed negatywnym skutkiem eksploatacji górniczej. W projektach zagospodarowania złoża w odniesieniu do filarów ochronnych określa się takie elementy jak:

- zachowanie bezpieczeństwa powszechnego;
- wymogi dotyczące ochrony środowiska;
- ochrona złoża i obiektów budowlanych przed zagrożeniem wodnym, pożarami i wybuchami.

Obecnie na terenie gminy nie ma ustanowionych terenów górniczych. Jednakże w przypadku odkrycia złóż kopalin i ustanowienia na tych obszarach terenów górniczych należy postępować zgodnie z w/w zasadami.

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ.U.2015 POZ. 2120)

Na terenie gminy Drzycim nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (tj. Dz. U. z 2015 poz. 2120).

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

14.1. Obszary zabudowane wymagające przekształceń i rehabilitacji

Charakterystyka przestrzeni zabudowanej upoważnia do stwierdzenia, że krajobraz terenów zurbanizowanych jest w znacznej mierze zdegradowany. Wobec oczekiwań poprawy warunków życia mieszkańców gminy przekształceń wymaga znaczna ilość obiektów i założeń przestrzennych. Podstawowym zadaniem jest sanacja techniczna obiektów istniejących, głównie mieszkalnych. Wraz z poprawą warunków techniczno –

użytkowych winna następować poprawa warunków estetycznych przez powrót do tradycyjnej zabudowy wiejskiej. Obszary zwartej zabudowy wiejskiej wymagają przekształceń i rehabilitacji (rozumianej ogólnie, jako działania mające na celu przywrócenie pierwotnych lub nadanie nowych cech zdegradowanej przestrzeni i zabudowie zarówno historycznej, jak i współczesnej). Zamiast poszukiwać nowych terenów osiedleńczych należy wykorzystać istniejące przestrzenie niezabudowane, co pozwoli na prawidłową kontynuację i zachowanie historycznych układów przestrzennych wsi. W ramach zachodzących przemian strukturalnych w rolnictwie należy przekształcać i rewaloryzować istniejące założenia folwarczne z dopuszczeniem do lokalizacji na ich terenie przetwórci produktów rolnych. Największe potrzeby w zakresie przekształceń i rehabilitacji zabudowy wymagają miejscowości nie posiadające wykształconego centrum wsi, a nowa zabudowa powstaje w wielu przypadkach w znacznym rozproszeniu i chaosie.

14.2. Obszary niezabudowane wymagające rekultywacji

Działalność eksploatacyjna złóż kopalin niestety przeobraża trwale tereny produkcyjnych gruntów rolnych i leśnych, w często trudne do rekultywacji nieużytki. Mając na względzie przywrócenie terenom przekształconym dawnych funkcji produkcyjnych i rekreacyjno-krajobrazowych należy dążyć do likwidacji na obszarach przeobrażonych powstałych deformacji powierzchni. Obecnie na terenie gminy nie ma ustanowionych terenów górniczych. Jednakże w przypadku odkrycia złóż kopalin i ustanowienia na tych obszarach terenów górniczych oraz po upływie eksploatacji powinno dążyć się do rekultywacji.

15. OBSZARY ZDEGRADOWANE

Dla obszaru gminy Drzycim, na podstawie uchwały nr XX/160/2017 Rady Gminy Drzycim z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Drzycim, wyznaczono obszary zdegradowane i rewitalizacji na terenie miejscowości Sierosławek, Wery i Gródek, zgodnie z załącznikiem nr 7 do wskazanej uchwały.

16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy znajdują się tereny linii kolejowej: nr 208 relacji Działdowo – Chojnice, będące terenami zamkniętymi ustalonymi Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Infrastruktury i Rozwoju z 2014 r., poz. 25 z późn. zm.).

Utrzymuje się w/w szlaki kolejowe jako tereny zamknięte. Nie przewiduje się powiększania terenów zamkniętych.

17. INNE OBSZARY PROBLEMOWE

Brak na terenie gminy większych zakładów przemysłowych, co eliminuje zagrożenia środowiska i ludności, związane z procesami przemysłowymi. Źródło zagrożenia (w przypadku awarii) stanowi transport drogowy materiałów niebezpiecznych, w tym głównie przewóz paliw płynnych autocysternami. Natężenie ruchu drogowego w obrębie gminy jest niewielkie. Największe występuje na drodze wojewódzkiej nr 239, tam potencjalnie największa jest możliwość wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych. Najmniejsze natomiast na drogach gminnych i powiatowych. W przypadkach awaryjnych, punktowymi źródłami skażenia środowiska przyrodniczego substancjami ropopochodnymi, zagrożenia pożarem, są również stacje paliw. Lokalne zagrożenia mogą stwarzać niewłaściwie składowane i stosowane środki ochrony roślin. Jednakże trzeba zaznaczyć, że w przypadku powstania zakładów, o których mowa powyżej, powinny zostać uwzględnione tzw. „odległości bezpieczne” w celu świadomego projektowania, planowania i realizacji inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Na terenie gminy Drzycim występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi 1% tzw. woda stuletnia i tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
E. Babinska
Elżbieta Babinska

SPIS TABEL

TABELA 1. WARIANT KORZYSTNY PRZY WZROŚCIE 5 OSÓB ROCZNIE.....	10
TABELA 2. WARIANT NIEKORZYSTNY PRZY SPADKU 15 OSÓB ROCZNIE.....	10

ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
DRZYCIM

ZAŁĄCZNIK NR 3
UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA
PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ
USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

- TEKST UJEDNOLICONY -

DRZYCIM 2019 ROK

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR VI/39/2019
RADY GMINY DRZYCIM
Z DNIA 27 czerwca 2019 r.

Niniejsze Studium zostało opracowane zgodnie z art. 18, ust.2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz zgodnie z art. 9, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730), a prace nad nim zostały rozpoczęte na podstawie uchwały Nr IX/32/2011 Rady Gminy Drzycim z dnia 6 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzycim przyjętego uchwałą Nr XVIII/137/2001 Rady Gminy Drzycim z dnia 24 kwietnia 2001 r.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych. Jest natomiast wykładnią gminnej polityki przestrzennej i jedynym dokumentem, w którym gmina określa zasady rozwoju przestrzennego, a ustalenia w nim zawarte są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium ma również za zadanie uporządkowanie zasobu informacji przestrzennych w gminie o uwarunkowaniach rozwoju i przyszłych planach inwestycyjnych. Studium określa optymalne kierunki rozwoju całej gminy mając na uwadze min. dotychczasowe zagospodarowanie, możliwości inwestycyjne oraz oczekiwania społeczne w związku ze złożonymi wnioskami.

Zasadniczymi powodami zmiany studium jest znaczne już zdezaktualizowanie treści w nim zawartych, a także innych funkcji wynikających ze złożonych licznie wniosków. Zasięg terenów przeznaczonych na poszczególne funkcje, został w miarę możliwości dostosowany do złożonych wniosków przez mieszkańców i właścicieli nieruchomości. Wnioski te składane były nie tylko w trakcie procedury planistycznej, ale także w latach ją poprzedzających. Dotyczyły one przede wszystkim przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, realizacji funkcji produkcyjnej i przemysłowej oraz rozwoju zabudowy zagrodowej.

Kompleksowej zmiany wymagał za to sposób zapisu tekstowego i graficznego „Studium”. Od czasu przyjęcia pierwotnego obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uległy zmianie wszystkie najważniejsze akty prawne mające wpływ na zakres i sposób zapisu tego dokumentu. Tym samym z racji ucztylnienia dokumentu Studium dokonano kompleksowej jego zmiany zarówno w części graficznej jak i tekstowej.

Zgodnie z art. 10 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części I studium „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” (załącznik nr 1), przeprowadzono analizę dotychczasowego zagospodarowania, stanu ładu przestrzennego, środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz uwarunkowań społeczno-gospodarczych.

Informacje i dane przedstawione w części I pozyskano z takich źródeł jak:

- materiały z urzędu gminy;
- oficjalna strona internetowa gminy;
- internetowy serwis Głównego Urzędu Statystycznego (GUS);
- opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby niniejszego studium;
- materiały będące w zasobach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska;
- materiały, spostrzeżenia i wnioski zgromadzone w wyniku inwentaryzacji urbanistycznej;
- Starostwo Powiatowe w Świeciu;
- Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska;
- Państwowy Instytut Geologiczny;
- Instytut Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach;
- liczne rozporządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego;
- uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego (dotyczy obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych);
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Drzycim;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Świeckiego;
- dane z Powszechnego Spisu Rolnego pochodzące z 2002 i 2010 roku;
- materiały z nadleśnictwa;
- dane z Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Bydgoszczy;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2003 roku;
- Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Drzycim;
- Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Strategia Rozwoju Transportu Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości;
- Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Świeckiego;
- Strategia Rozwoju Gminy Drzycim.

Zgodnie z art. 10 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części II studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” określono najkorzystniejsze kierunki przekształceń przestrzennych obszaru gminy, preferowane z uwagi na ich walory ekonomiczno –

społeczne, poprawę warunków życia mieszkańców, ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz wymogów ładu przestrzennego, z uwzględnieniem polityki przestrzennej zawartej w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030 roku, planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz szeregu innych opracowań, wyznaczono następujące tereny o zróżnicowanych funkcjach:

- tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy wsi, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i zagrodowej;
- tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i składowej z usługami;
- tereny rozwoju zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i składowej z usługami;
- tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej;
- tereny rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej;
- tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy usługowej, w tym usług publicznych;
- tereny rozwoju zabudowy usługowej, w tym usług publicznych;
- tereny rolne, w tym tereny zabudowy zagrodowej – obejmują zarówno tereny o najniższej i najwyższej przydatności rolniczej;
- tereny rozwoju wielofunkcyjnego;
- tereny lasów – obszary wyłączone z zabudowy z wyłączeniem obiektów służących gospodarce leśnej oraz realizacji inwestycji celu publicznego;
- tereny wskazane do zalesienia – obszary wyłączone z zabudowy z wyłączeniem obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej oraz realizacji inwestycji celu publicznego;
- tereny wód powierzchniowych – tereny wyłączone z zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej;
- tereny cmentarzy – obejmują zarówno cmentarze czynne i nieczynne – obszary wyłączone z zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury i kultu religijnego;
- tereny zieleni nieurządzonej – obszary wyłączone z zabudowy;
- tereny ogrodów działkowych;
- tereny zespołów dworsko – parkowych lub pałacowo – parkowych.

W ramach wyznaczonych terenów wskazano także te na których nie dopuszcza się lokalizowania budynków innych niż wynika to z przepisów odrębnych dla danej formy zagospodarowania. Należą do nich:

- tereny lasów, z wyłączeniem terenów zabudowanych Lasów Państwowych i pasów infrastruktury technicznej i tereny wskazane do zalesienia z wyłączeniem obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej oraz inwestycji celu publicznego;
- tereny wód powierzchniowych za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej;
- tereny cmentarzy za wyjątkiem obiektów małej architektury i kultu religijnego;
- tereny zieleni nieurządzonej;
- użytki ekologiczne;
- tereny cenne przyrodniczo;
- strefy ochronne linii elektroenergetycznych;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- osuwiska;
- obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych po uprzednim wykonaniu badań geologicznych, które wykluczyłyby możliwość nowej zabudowy.

W studium uwzględniono istniejące formy ochrony przyrody takie jak: obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków, Wdecki Park Krajobrazowy, Świecki Obszar Chronionego Krajobrazu, użytki ekologiczne i pomniki przyrody. Dopuszcza się i sugeruje zalesianie terenów rolnych, o ile nie będzie to w sprzeczności z innymi funkcjami, w szczególności zaleca się powiększanie istniejących kompleksów leśnych i tworzenie powiązań pomiędzy nimi, co umożliwi wytworzenie na obszarze gminy sieci powiązań ekologicznych.

Na terenie gminy Drzycim znajdują się liczne wysokie walory zabytkowe, które znajdują się w wojewódzkim rejestrze zabytków oraz w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków. Należą do nich obiekty architektury i budownictwa, obiekty sakralne, założenia dworsko-parkowe oraz nieruchome zabytki archeologiczne. W obrębie obiektów zabytkowych ustanowiono strefy ochrony konserwatorskiej, na których obowiązują pewne ograniczenia, reżimy i wytyczne konserwatorskie.

W Studium uwzględniono przebudowę drogi wojewódzkiej nr 239, która uchwałą nr XXXI/196/17 Rady Powiatu Świeckiego z dnia 27 września 2017 r. zmieniła status na drogę powiatową, przebudowy pozostałych dróg powiatowych oraz dróg gminnych tego wymagających. Dopuszczono również tworzenie nowych gminnych dróg dojazdowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Określono pewne wytyczne w zakresie systemów komunikacji, którymi należy się kierować przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. System komunikacji kolejowej wskazano do utrzymania. Dopuszcza się modernizację w celu usprawnienia obsługi pasażerów.

W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej wskazano przede wszystkim utrzymanie istniejących ujęć wody. Dopuszczono ich modernizację do obowiązujących norm i standardów. W wyniku rozwoju przestrzennego gminy zaistnieje konieczność rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Z odnawialnych źródeł energii wyznaczono lokalizację projektowanej małej elektrowni wodnej i obszary rozmieszczenia elektrowni słonecznych o mocy powyżej 100 kW. Istotnym elementem będzie również nowy system gospodarki odpadami. Dnia 1 stycznia 2012 r. weszła w życie zmiana ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw. W wyniku tych zmian powstają nowe Wojewódzkie Plany Gospodarki Odpadami sporządzane na okres 6 lat z perspektywą do 12 lat. Niniejszy plan zakłada utworzenie systemu rozwiązań regionalnych tzw. Regionów Gospodarki Odpadami Komunalnymi, w ramach których funkcjonować winny wszelkie niezbędne urządzenia i instalacje, w tym istniejące na terenie województwa składowiska odpadów, spełniające w zakresie technicznym kryteria najlepszej dostępnej techniki i posiadające przepustowość wystarczającą do przyjmowania i przetwarzania odpadów.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, równoległe z opracowaniem niniejszej zmiany studium przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w ramach, której sporządzono dla potrzeb niniejszej zmiany studium prognozę oddziaływania na środowisko.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
E. Babińska
Elżbieta Babińska