

**ZARZĄDZENIE NR 44/2019  
WÓJTA GMINY DRZYCIM**

z dnia 10 maja 2019 r.

**w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Drzycim lokali mieszkalnych  
nie podlegających sprzedaży ich najemcom**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 5 pkt 4 Uchwały Nr IV/21/2019 Rady Gminy Drzycim z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie zasad zbywania nieruchomości komunalnych stanowiących własność Gminy Drzycim

zarządzam co następuje:

§ 1. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność Gminy Drzycim. Wykaz budynków i lokali zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Marian Krywald**

Załącznik do zarządzenia Nr 44/2019  
Wójta Gminy Drzycim  
z dnia 10 maja 2019 r.

Wykaz budynków i lokali wyłączonych ze sprzedaży najemcom:

<b>miejsowość</b>	<b>ulica</b>	<b>nr lokalu</b>	<b>powierzchnia</b>
Drzycim	Dworcowa 20	1	53,90 m <sup>2</sup>
		2	55,10 m <sup>2</sup>
		3	48,40 m <sup>2</sup>
		4	53,80 m <sup>2</sup>

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z treścią art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 ze zm.<sup>1)</sup>) Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Delegację do wyłączenia lokali mieszkalnych ze sprzedaży określa zapis Uchwały Nr IV/21/2019 Rady Gminy Drzycim z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie zasad zbywania nieruchomości komunalnych stanowiących własność Gminy Drzycim. Zgodnie z brzmieniem § 5 w/w uchwały, Wójt Gminy Drzycim w drodze zarządzenia może wyłączyć ze sprzedaży lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących własność Gminy, wydzielając je z gminnego zasobu jako zasób niezbywalny.

Ze względu na potrzebę zabezpieczenia przez Gminę lokali niezbędnych do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych dla mieszkańców Gminy Drzycim, należy je wydzielić z mieszkaniowego zasobu z przeznaczeniem na realizację ustawowych obowiązków.

Wójt Gminy

**Marian Krywald**

---

<sup>1)</sup> Dz.U. z 2018 r., poz. 1496