

ZARZĄDZENIE NR 25/2019
WÓJTA GMINY DRZYCIM

z dnia 5 kwietnia 2019 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 ze zm.¹⁾) oraz Uchwały Nr XVII/119/2016 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Drzycim, w latach 2017-2021 ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego dnia 21 listopada 2016 r. poz. 4019;

zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne ustala się w wysokości 2,21 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Do stawki czynszu, określonej w ust. 1 mają zastosowanie czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, które zostały określone w tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach socjalnych ustala się na poziomie 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Drzycim, tj. 0,55 zł

2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu nie mają zastosowania do stawki czynszu za lokale socjalne.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Drzycim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wójt Gminy

Marian Krywald

¹⁾Dz.U. z 2018 r., poz. 1496

Załącznik do zarządzenia Nr 25/2019

Wójta Gminy Drzycim

z dnia 5 kwietnia 2019 r.

Tabela oczynszowania mieszkań

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza w %	Stawka czynszu za 1 m²
1.	Mieszkanie wyposażone w co. cw, wc, łazienkę	100	2,21
2.	Brak jednego z wymienionych w 1 punkcie urządzeń	90	1,99
3.	Brak dwóch z wymienionych w punkcie 1 urządzeń	80	1,77
4.	Brak trzech z wymienionych w punkcie 1 urządzeń	70	1,55
5.	Mieszkanie tylko z instalacją wodno -kanalizacyjną	60	1,33
6.	Mieszkanie bez instalacji wodno -kanalizacyjnej	50	1,11

Uzasadnienie

Obowiązujące w Uchwale Nr XVI/107/2000 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 19 grudnia 2000 r., stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne nie były aktualizowane i nie zapewniają samowystarczalności finansowej gospodarki mieszkaniowej tak, aby pokrywały przynajmniej koszty bieżące utrzymania budynków, więc zaszła konieczność wprowadzenia podwyżek.

Wójt Gminy

Marian Krywald