

**ZARZĄDZENIE NR 10/2019**  
**WÓJTA GMINY DRZYCIM**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie przekształcenia lokalu komunalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Drzycim na lokal socjalny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 ze zm.<sup>2)</sup>) oraz Uchwały Nr XVII/119/2016 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Drzycim, w latach 2017-2021 ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego dnia 21 listopada 2016 r. poz. 4019 oraz Uchwały Nr X/43/2011 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Drzycim, zarządzam co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekształcenie lokalu komunalnego położonego w miejscowości Gacki 30 na lokal socjalny.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

**Marian Krywald**

---

<sup>1)</sup> Dz.U. z 2018 r., poz. 1000; Dz.U. z 2018 r., poz. 1349; Dz.U. z 2018 r., poz. 1432; Dz.U. z 2018 r., poz. 2500

<sup>2)</sup> Dz.U. z 2018 r., poz. 1496

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego gmina wydziela z zasobu mieszkaniowego część lokali, które przeznaczają się na wynajem jako lokale socjalne.

Lokale mieszkalne o niskim standardzie mogą być decyzją organu wykonawczego Gminy przekwalifikowane na lokale socjalne.

Lokal mieszkalny w budynku Gacki 30 składa się z: kuchni, 2 pokoi, łazienki, korytarza i klatki schodowej o łącznej powierzchni 46,89 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w instalację elektryczną i wodnokanalizacyjną.

Planuje się przeniesienie do ww. lokalu rodzinę, która nie wnosi opłat czynszowych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Świeciu, a wyrokiem Sądu otrzymała prawo do lokalu socjalnego.

Wójt Gminy

**Marian Krywald**