

ZMIANA DECYZJI Nr 44/2018

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 października 2018 r. złożonego przez Pana Andrzeja Nalazek oraz Pana Cezarego Piotrowskiego, reprezentujących Spółdzielnię Mieszkaniową „ENERGETYK” w Gródku, z siedzibą przy ul. Wędkarskiej 3, 86-140 Drzycim w sprawie zmiany decyzji Nr 27/2018 z dnia 8 sierpnia 2018r., ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garaży na samochody osobowe, na działce nr 216, położonej w miejscowości Gródek, obręb Gródek, gmina Drzycim

- po uzgodnieniu z:

1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - wg art. 53 pkt. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

**zmieniam za zgodą stron
decyzję Nr 27/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r.
ustalającą warunki zabudowy**

dla inwestycji polegającej na budowie garaży na samochody osobowe, na działce nr 216, położonej w miejscowości Gródek, obręb Gródek, gmina Drzycim, w sposób następujący:

1) zakres inwestycji o brzmieniu:

„budowa garaży na samochody osobowe”

otrzymuje brzmienie:

„budowa oraz rozbudowa garaży na samochody osobowe”,

2) ust. 2 lit. a tiret pierwsze o brzmieniu:

„budowa garaży na samochody osobowe – 30 sztuk, jednokondygnacyjne, o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy – 480,0 m²”

otrzymuje brzmienie:

„budowa garaży oraz rozbudowa na samochody osobowe – 30 sztuk, jednokondygnacyjne, o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy – 500,0 m²”,

3) ust. 2 lit. a tiret drugie o brzmieniu:

„maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25,0 m”

otrzymuje brzmienie:

„maksymalna szerokość elewacji frontowej – 35,0 m” ,

4) ust. 4. pkt 1 analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wynikających z art. 61 ust. 1 - 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z wynikami analizy do decyzji, o brzmieniu:

„dopuszcza się budowę garaży na samochody osobowe – 30 sztuk, jednokondygnacyjne, o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy – 480,0 m²,

otrzymuje brzmienie:

„dopuszcza się budowę oraz rozbudowę garaży na samochody osobowe – 30 sztuk, jednokondygnacyjne, o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy – 500,0 m²”,

5) ust. 4. pkt 2 analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wynikających z art. 61 ust. 1 - 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z wynikami analizy do decyzji, o brzmieniu:

„maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25,0 m”

otrzymuje brzmienie:

„maksymalna szerokość elewacji frontowej – 35,0 m” ,

6) zmianie ulegają załączniki graficzne do decyzji.

Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Dnia 15 października 2018 r. Pan Andrzej Nalazek oraz Pan Cezary Piotrowski, reprezentujący Spółdzielnię Mieszkaniową „ENERGETYK” w Gródku, z siedzibą przy ul. Wędkarskiej 3, 86-140 Drzycim, wystąpili z wnioskiem do Wójta Gminy Drzycim w sprawie zmiany decyzji Nr 27/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r., ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garaży na samochody osobowe, na działce nr 216, położonej w miejscowości Gródek, obręb Gródek, gmina Drzycim.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Drzycim pismem z dnia 19.10.2018 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 7 i 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Drzycim pismem z dnia 23.11.2018 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia co do zebranych

dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w przedmiotowej sprawie.

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą stron uchylona lub zmieniona przez organ administracji, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek, nastąpiła zmiana okoliczności faktycznych po dniu wydania dotychczasowej decyzji, które wg oceny Wójta Gminy Drzycim mieszczą się w zakresie „słusznego interesu strony”. Działanie na zasadzie uznania administracyjnego wymaga od organu wydającego decyzję respektowania postanowień art. 7 k.p.a., a w konsekwencji wykorzystania posiadanych możliwości w celu pozytywnego załatwienia sprawy dla strony, jeżeli nie sprzeciwiają się temu konkretne racje interesu społecznego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej zmiany decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Drzycim w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT
Marian Krywałd

Załączniki :

- 1) załącznik graficzny do analizy decyzji – mapa w skali 1:500,
- 2) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500.

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK” w Gródku, ul. Wędkarska 3, 86-140 Drzycim.
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Drzycim.
3. Urząd Gminy Drzycim.

