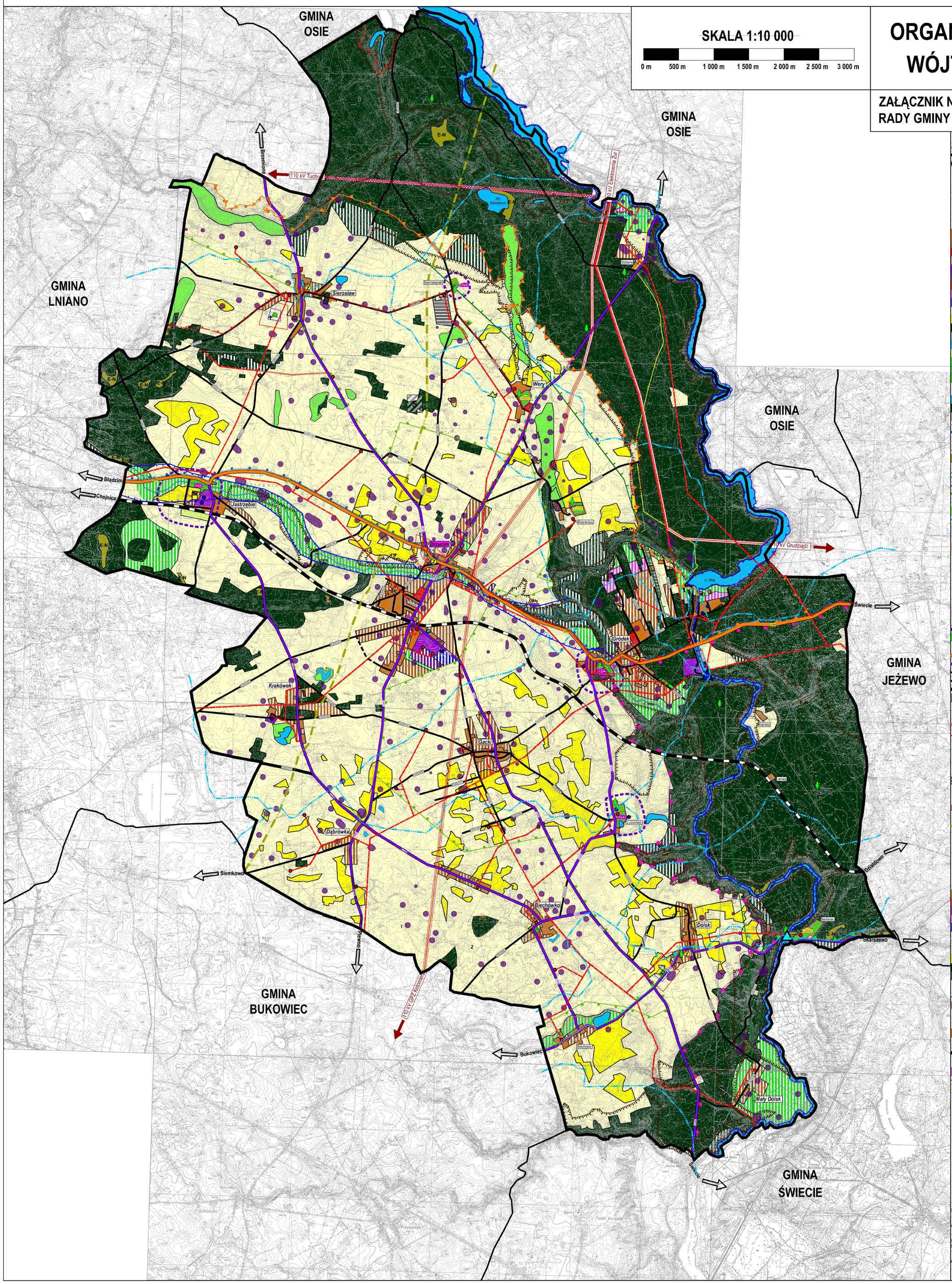
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRZYCIM

- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO -

- WERSJA UJEDNOLICONA -



SKALA 1:10 000

0 m 500 m 1 000 m 1 500 m 2 000 m 2 500 m 3 000 m

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY WÓJT GMINY DRZYCIM

ZAŁĄCZNIK NR 2A DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY W DRZYCIMIU Z DNIA.....

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICA GMINY
- GMINA OSIE — NAZWY GMIN SĄSIEDNICH
- Drzycim — GŁÓWNY OŚRODEK GMINY
- Sierosław — WSIE PODSTAWOWE PEŁNIĄCE FUNKCJE SOŁECTW
- Sierosławek — WSIE ELEMENTARNE
- Jez. Sierosławek — NAZWA JEZIORA
- rz. Wda — NAZWA RZEKI

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIU TERENÓW:

- TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY WSI, W TYM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ, USŁUGOWEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ Z USŁUGAMI
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ Z USŁUGAMI
- TERENY KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ
- TERENY ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO
- TERENY ROLNE O NAJNIŻSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (GLEBY KLAS IV-VI), W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ROLNE O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (GLEBY KLAS I-III), W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (OBSZARY OCHRONY GLEB NAJWYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH)
- TERENY LASÓW - OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY Z WYŁĄCZENIEM OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH GOSPODARCE LEŚNEJ ORAZ REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA - OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY Z WYŁĄCZENIEM OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH GOSPODARCE LEŚNEJ ORAZ REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY Z WYJĄTKIEM OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH GOSPODARCE WODNEJ
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY CMENTARZY - OBEJMUJĄ ZARÓWNO CMENTARZE CZYNNE I NIECZYNNE - OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY Z WYJĄTKIEM OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I KULTU RELIGIJNEGO
- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- TERENY ZESPOŁÓW DWORSKO-PARKOWO LUB PAŁACOWO-PARKOWYCH

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KUKTUROWEGO I UZDROWISK

- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY
- TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- GRANICA ŚWIECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLB 220009 BORY TUCHOLSKIE
- GRANICA WDECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OTULINA WDECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- E-N — UŻYTKI EKOLOGICZNE - OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- POMNIKI PRZYRODY: POJEDYNCZE DRZEWA / ALEJA DRZEW
- GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM KASZUBY - DOLINA WISŁY
- GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- GRANICA LEŚNEGO KOMPLEKSU PROMOCYJNEGO BORY TUCHOLSKIE
- GRANICA REZERWATU BIOSFERY BORY TUCHOLSKIE
- TERENY CENNE PRZYRODNICZO - OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- DZIAŁ WODNY III RZĘDU
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA 50 M
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA 150 M

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- KOŚCIOŁY I KAPLICE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- NIERUCHOME ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE - STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ „OW"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B"
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI „E" ZESPOŁÓW DWORSKO-PARKOWYCH LUB PAŁACOWO-PARKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- TERENY CMENTARZY

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 239 — DROGA WOJEWÓDZKA NR 239 - WSKAZANA DO MODERNIZACJI JAKO INWESTYCJA CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM - STANOWIĄCA ELEMENT NADRZĘDNEGO UKŁADU DROGOWEGO W GMINIE
- 1208 — DROGI POWIATOWE, W TYM DROGI DO MODERNIZACJI JAKO INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM - STANOWIĄCE ELEMENTY PODSTAWOWEGO UKŁADU DROGOWEGO W GMINIE
- 00556206 — DROGI GMINNE, W TYM DO MODERNIZACJI JAKO INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM - STANOWIĄCE ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCEGO UKŁADU DROGOWEGO W GMINIE
- PROPONOWANE DROGI POSTULOWANE DO WŁĄCZENIA W SIEĆ DRÓG GMINNYCH - STANOWIĄCE ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCEGO UKŁADU DROGOWEGO W GMINIE
- LINIA KOLEJOWA WSKAZANA DO OSIĄGNIĘCIA PRĘDKOŚCI DO 120 KM/H
- NO — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - WSKAZANA DO MODERNIZACJI I DOSTOSOWANIA DO NOWYCH TECHNOLOGII JAKO INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- BIOGAZOWNIA
- UJĘCIA WODY, W TYM DO MODERNIZACJI JAKO INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ Z STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA O SZEROKOŚCI 40 METRÓW Z ZAKAZEM LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY PRZEZNACZONEJ NA STAŁY POBYT LUDZI
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA O SZEROKOŚCI 13 METRÓW Z ZAKAZEM LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY PRZEZNACZONEJ NA STAŁY POBYT LUDZI
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- ISTNIEJĄCA ELEKTROWNIA WODNA
- PROJEKTOWANA ELEKTROWNIA WODNA
- TEREN ROLNY PRZEZNACZONY NA LOKALIZACJĘ STACJI BAZOWEJ TELEFONII CYFROWEJ
- Świecie — KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- KIERUNEK DOCELOWY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GAZ — ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA - INWESTYCJA CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- S — SKŁADOWISKO ODPADÓW PO REKULTYWACJI

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE:

- OBSZARY ROZWOJU: ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI, USŁUGOWEJ, PRZEMYSŁOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ Z USŁUGAMI ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ, OBSZARY ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO, OBSZARY ROZMIESZCZENIA ELEKTROWNI SŁONECZNYCH - OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZYĆ SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLANY ZAGOSPODAROWANIA LUB DLA KTÓRYCH MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SĄ W TRAKCIE OPRACOWANIA, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNEZA WYJĄTKIEM PLANÓW JUŻ OBOWIĄZUJĄCYCH

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

- TERENY ROLNE - OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ O NAJNIŻSZEJ (GLEBY KLAS IV-VI) I NAJWYŻSZEJ (GLEBY KLAS I-III, OBSZARY OCHRONY GLEB NAJWYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH) PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ
- TERENY LASÓW I TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA - OBSZARY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Z PRAWDOPODOBIEŃSTWEM WYSTĄPIENIA POWODZI 1%- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- OBSZARY PREDYSPONOWANE DO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH - OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU BADAŃ GEOLOGICZNYCH WYKLUCZAJĄCYCH ZABUDOWĘ
- OSUWISKA - OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI I REKULTYWACJI:

- TERENY ZABUDOWY WSI, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I STREF OCHRONNYCH:

- LINIA KOLEJOWA NR 208 RELACJI CHOJNICE-DZIAŁDOWO

KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI:

- TERENY ROZWOJU REKREACJI INDYWIDULANEJ I ZBIOROWEJ
- SZLAK TURYSTYCZNY CZERWONY
- SZLAK TURYSTYCZNY ŻÓŁTY

WYKONAWCA STUDIUM:

METROPOLIA-SATINI Sp. z o.o.
ul. Chełmińska 1
86-300 Grudziądz
tel. 56 681 25 14

GŁÓWNY PROJEKTANT:	MGR RAFAŁ ŁUCKI
ASYSTENCI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:	MGR AGATA PISZEWSKA MGR INŻ. PAWEŁ GÓRA
SPECJALIŚCI DS. SPRAW OCHRONY ŚRODOWISKA:	MGR INŻ. JOANNA KLIMEK MGR HANNA OLLIK
WSPÓŁPRACA:	MGR INŻ. ANNA TYDRYSZEWSKA MGR INŻ. AGNIESZKA MALISZEWSKA

ETAP: OPINIE I UZGODNIENIA