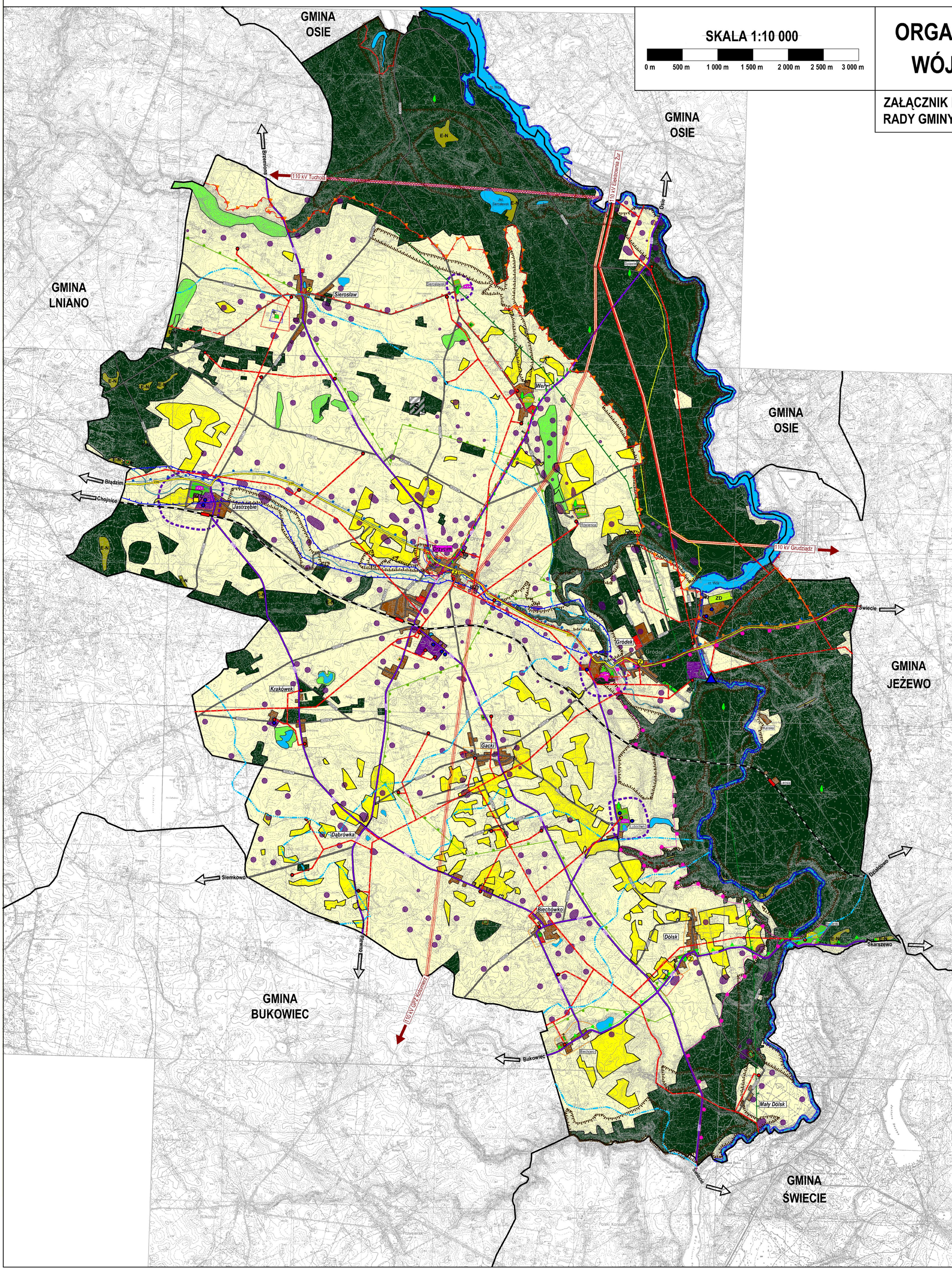
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRZYCIM

- UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO -

- WERSJA UJEDNOLICONA -



SKALA 1:10 000

0 m 500 m 1 000 m 1 500 m 2 000 m 2 500 m 3 000 m

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY DRZYCIM

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY W DRZYCIMIU Z DNIA.....

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- GRANICA GMINY
- GMINA OSIE — NAZWY GMIN SĄSIEDNICH
- Drzycim — WSIE SOŁECKIE
- Lubochen — POZOSTAŁE WSIE LUB CZĘŚCI WSI SOŁECKICH
- Jez. Sierosławek — NAZWA JEZIORA
- rz. Wda — NAZWA RZEKI

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU:

- TERENY ZABUDOWY WSI, W TYM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, WIELORODZINNEJ, USŁUGOWEJ, USŁUG PUBLICZNYCH ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY ROLNE O NAJNIŻSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (GLEBY KLAS IV-VI), W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ROLNE O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (GLEBY KLAS I-III), W TYM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY LASÓW
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- + — TERENY CMENTARZY
- TERENY ZESPOŁÓW DWORSKO-PARKOWYCH LUB PAŁACOWO-PARKOWYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ O NAJNIŻSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ - GLEBY KLAS IV-VI
- OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ - GLEBY KLAS I-III
- OBSZAR LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- WODY POWIERZCHNIOWE
- GRANICA WDECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OTULINA WDECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLB 220009 BORY TUCHOLSKIE
- GRANICA ŚWIECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- E-N — UŻYTKI EKOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY: POJEDYNCZE POMNIKI PRZYRODY / ALEJA DRZEW
- GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO O ZNACZENIU KRAJOWYM KASZUBY - DOLINA WISŁY
- GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- GRANICA REZERWATU BIOSFERY BORY TUCHOLSKIE
- GRANICA LEŚNEGO KOMPLEKSU PROMOCYJNEGO BORY TUCHOLSKIE
- TERENY CENNE PRZYRODNICZO
- DZIAŁ WODNY III RZĘDU
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 50 M
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 150 M

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- KOŚCIOŁY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ „W"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B"
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI „E" ZESPOŁÓW DWORSKO-PARKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- + — TERENY CMENTARZY

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I MIENIA:

- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Z PRAWDOPODOBIEŃSTWEM WYSTĄPIENIA POWODZI 1%

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH:

- TERENY PREDYSPONOWANE DO OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OSUWISKA

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI:

- 239 — DROGI WOJEWÓDZKIE
- 1249 — DROGI POWIATOWE
- 200/300 — DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA
- STACJA KOLEJOWA
- NO — OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- BIOGAZOWNIA
- UJĘCIA WODY
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- S — SKŁADOWISKO ODPADÓW - PO REKULTYWACJI
- ELEKTROWNIA WODNA
- Działdowo — KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- 110 kV Tuchola — KIERUNKI WYLOTOWE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ:

- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Z PRAWDOPODOBIEŃSTWEM WYSTĄPIENIA POWODZI 1%

UWARUNKOWANIA ROZWOJU TURYSTYKI:

- SZLAK TURYSTYCZNY CZERWONY
- SZLAK TURYSTYCZNY ŻÓŁTY

WYKONAWCA STUDIUM:

METROPOLIA-SATINI Sp. z o.o.
ul. Chełmińska 1
86-300 Grudziądz
tel. 56 681 25 14

GŁÓWNY PROJEKTANT:	MGR RAFAŁ ŁUCKI
ASYSTENCI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:	MGR AGATA PISZEWSKA MGR INŻ. PAWEŁ GÓRA
SPECJALIŚCI DS. SPRAW OCHRONY ŚRODOWISKA:	MGR INŻ. JOANNA KLIMEK MGR HANNA OLLIK
WSPÓŁPRACA:	MGR INŻ. ANNA TYDRYSZEWSKA MGR INŻ. AGNIESZKA MALISZEWSKA

ETAP: OPINIE I UZGODNIENIA