



Jak zmieniać przestrzeń w naszej Gminie?

Krótki przewodnik
o planowaniu przestrzennym
w Gminie Drzycim



Szanowni mieszkańcy Gminy Drzycim,

Pojęcie partycypacji społecznej oznacza bezpośredni lub pośredni udział obywateli w kształtowaniu życia społecznego, publicznego i politycznego. Istotne jest to, aby Mieszkańcy czynnie uczestniczyli w kształtowaniu przestrzeni publicznej oraz współdecydowali o rozwoju naszej Gminy.

Jednym z istotnych procesów rozwoju gminy jest planowanie przestrzenne, które polega na racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią, godząc interesy różnych grup społecznych tj. mieszkańców, przedsiębiorców, rolników i turystów. Czynne uczestnictwo mieszkańców w procesie planowania przestrzennego dotyczy dwóch dokumentów: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na każdym etapie sporządzania tych dokumentów Mieszkańcy mogą składać wnioski i uwagi.

Gmina Drzycim przystąpiła do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Drzycim, dlatego zapraszam Mieszkańców Gminy Drzycim do udziału w konsultacjach społecznych. Wszystkie wnioski i uwagi są dla nas cenne i w przyszłości mogą nam pomóc tworzyć przestrzeń publiczną przyjazną wszystkim Mieszkańcom.



Waldemar Moczyński
WÓJT GMINY DRZYCIM

CO TO JEST STUDIUM?

Studium (pełna nazwa: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) to dokument sporządzany dla całego obszaru gminy, określający w sposób ogólny politykę przestrzenną i zasady zagospodarowania.

Podstawowe informacje na temat studium:

- jest przygotowywane przez Wójta,
- uchwalane przez Radę Gminy,
- jest wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- nie jest aktem prawa miejscowego,
- nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych (np. decyzji o warunkach zabudowy).

CO TO JEST PLAN MIEJSCOWY?

Plan miejscowy (pełna nazwa: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) to akt prawa miejscowego, przyjmowany w formie uchwały Rady Gminy, określający dopuszczalne przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowę terenu.

Plan miejscowy dotyczy części lub terenu całej gminy. Nie może naruszać ustaleń studium. Plan jest podstawą do wydawania pozwoleń na budowę.

TWÓJ WPŁYW NA PLAN - FAZY PROCESU



CZYM PLAN MIEJSCOWY RÓŻNI SIĘ OD STUDIUM?

CECHA	STUDIUM	PLAN MIEJSCOWY
STATUS PRAWNY	Nie jest przepisem powszechnie obowiązującym, wiąże samorząd gminy przy sporządzaniu planów miejscowych	Stanowi przepis prawa lokalnego dla wszystkich mieszkańców, właścicieli nieruchomości, inwestorów
FORMA ZAPISÓW	Zawiera ogólne wytyczne kierunkowe dotyczące zagospodarowania i zabudowy	Zawiera szczegółowe ustalenia przeznaczenia terenów i zasady kształtowania zabudowy będące podstawą do sporządzania projektów do pozwolenia na budowę
OBSZAR OPRACOWANIA	Obejmuje całą gminę	Obejmuje fragment gminy np. obręb geodezyjny, część wioski
OBYWIAZEK SPORZĄDZENIA	Jest obligatoryjnym dokumentem planistycznym	Zależy od potrzeb gminy, prawnie dopuszczalna jest sytuacja braku planu

KIEDY I JAK MOŻNA ZAANGAŻOWAĆ SIĘ W PRZYGOTOWYWANIE STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH?

Najlepszym sposobem wyrażenia opinii jest złożenie na piśmie w Urzędzie Gminy lub drogą elektroniczną:

- Wniosku – po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium/planu,
- Uwagi – w trakcie wyłożenia projektu planu/studium do publicznego wglądu oraz w określonych terminach po zakończeniu wyłożenia

Wszystkie zainteresowane osoby mogą również uczestniczyć w dyskusji publicznej nad projektem planu/studium. Gotowy projekt przedstawiany jest do publicznego wglądu i dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy Drzycim. **W okresie wyłożenia odbywa się dyskusja publiczna, w której trakcie można:**

- poznać założenia projektu
- porozmawiać z urbanistami
- zgłosić uwagę

O miejscach i terminach składania uwag i wniosków oraz dyskusji publicznej Wójt Gminy informuje mieszkańców przez obwieszczenie.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Drzycim przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Drzycim. W ramach pracy nad planem miejscowym odbędą się:

- otwarte punkty konsultacyjne
- spotkanie otwarte
- przeprowadzane będą badania ankietowe
- dostępna będzie mapa interaktywna na stronie internetowej

GDZIE SZUKAĆ INFORMACJI?

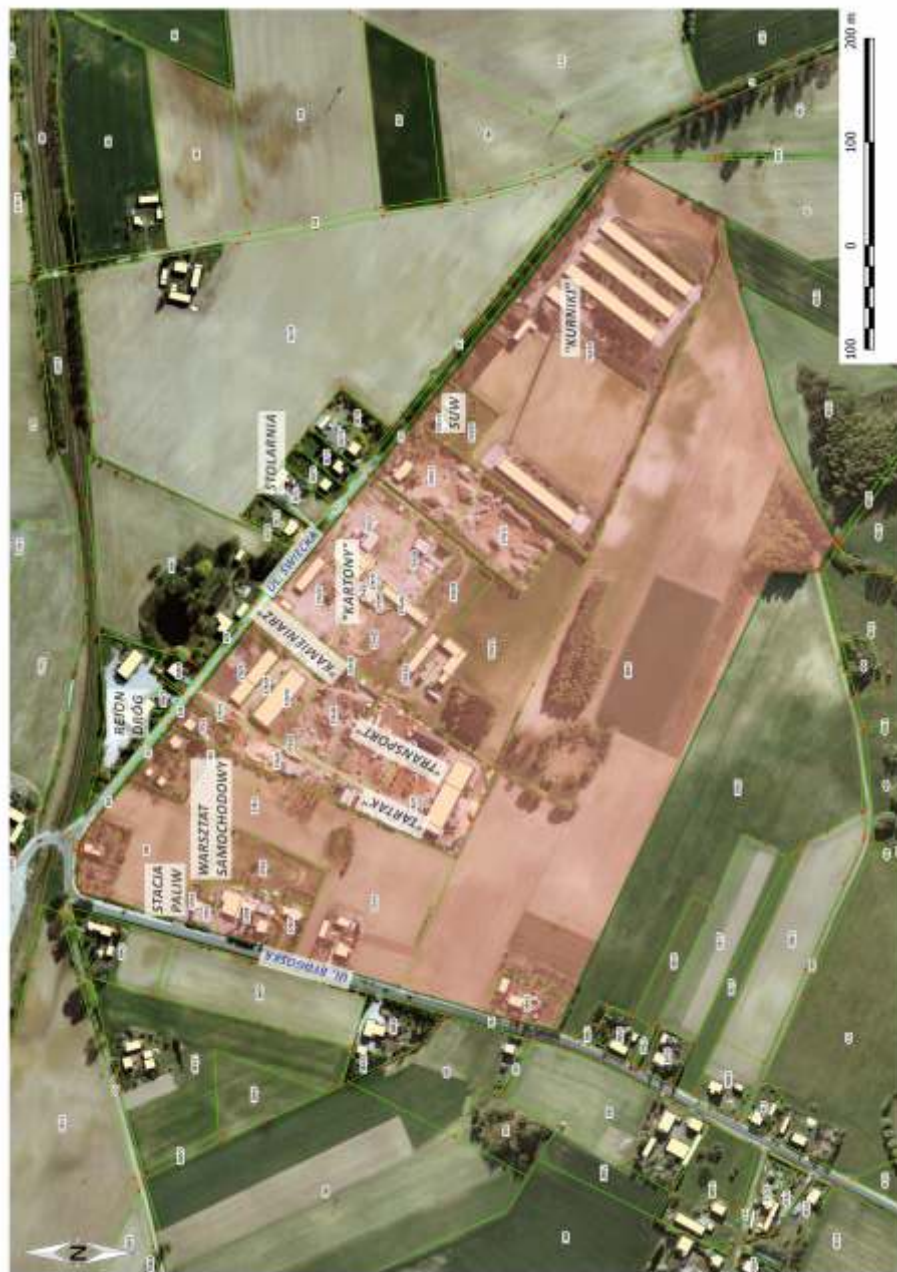
Informacje o:

- obowiązujących planach miejscowych
- obowiązującym studium,
- przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- możliwości składania wniosków i uwag

można znaleźć:

- na stronie internetowej gminy pod adresem www.bip.drzycim.pl
- w siedzibie Urzędu Gminy w Drzycimiu przy ulicy Podgórnej 10 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu od: 7.00 do 15.00

Mapa z granicami projektowanego planu



Urząd Gminy Drzycim

ul. Podgórna 10

86-140 Drzycim

tel./fax: 52 33 17 079

www.drzycim.pl