

**UCHWAŁA NR XVII/121/2016
RADY GMINY DRZYCIM**

z dnia 10 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (*tekst jednolity* Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późniejszymi zmianami)¹⁾ art. 5, 6 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r. poz. 716 z późniejszymi zmianami)²⁾ oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (M.P. poz. 779) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości ustalić w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,80 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałe grunty 0,25 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 19,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,59 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych 5,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

1) związane z działalnością publiczną w zakresie kultury i sportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr IX/59/2015 Rady Gminy Drzycim z dnia 19 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz 1579

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016 r. poz 1579

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jerzy Krüger

Uzasadnienie

W związku ze zmianą górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych dokonanych przez Ministra Finansów celowa jest obniżka obowiązujących stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok w Gminie Drzycim określonych w § 1 pkt 1b), 1d), pkt 2c) i 2d).

Stawki podatkowe określone w § 1 pkt 1a), 1c) i 2a) podwyższa się o 0,02 zł, natomiast określone w § 1 pkt 2b) podwyższa się o 0,50 zł. Pozostałych stawek nie zmienia się.

Przewodniczący Rady
Gminy

Jerzy Krüger