

ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
DRZYCIM

ZAŁĄCZNIK NR 3
UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA
PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ
USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

DRZYCIM 2015 ROK

Niniejsze Studium zostało opracowane zgodnie z art. 18, ust.2, pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz zgodnie z art. 9, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a prace nad nim zostały rozpoczęte na podstawie uchwały Nr IX/32/2011 Rady Gminy Drzycim z dnia 6 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzycim przyjętego uchwałą Nr XVIII/137/2001 Rady Gminy Drzycim z dnia 24 kwietnia 2001 roku.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych. Jest natomiast wykładnią gminnej polityki przestrzennej i jedynym dokumentem w którym gmina określa zasady rozwoju przestrzennego, a ustalenia w nim zawarte są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium ma również za zadanie uporządkowanie zasobu informacji przestrzennych w gminie o uwarunkowaniach rozwoju i przyszłych planach inwestycyjnych. Studium określa optymalne kierunki rozwoju całej gminy mając na uwadze min. dotychczasowe zagospodarowanie, możliwości inwestycyjne oraz oczekiwania społeczne w związku ze złożonymi wnioskami.

Zasadniczymi powodami zmiany studium jest znaczne już zdezaktualizowanie treści w nim zawartych jak również wprowadzenie obszarów lokalizacji odnawialnych źródeł energii (biogazowni, fotowoltaiki, itp.), a także innych funkcji wynikających ze złożonych licznie wniosków. Zasięg terenów przeznaczonych na poszczególne funkcje, został w miarę możliwości dostosowany do złożonych wniosków przez mieszkańców i właścicieli nieruchomości. Wnioski te składane były nie tylko w trakcie procedury planistycznej, ale także w latach ją poprzedzających. Dotyczyły one przede wszystkim przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, realizacji funkcji produkcyjnej i przemysłowej oraz rozwoju zabudowy zagrodowej. Zainteresowani złożyli też wnioski pod budowę elektrowni słonecznych.

Kompleksowej zmiany wymagał za to sposób zapisu tekstowego i graficznego „Studium”. Od czasu przyjęcia pierwotnego obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uległy zmianie wszystkie najważniejsze akty prawne mające wpływ na zakres i sposób zapisu tego dokumentu. Tym samym z racji uczynienia dokumentu Studium dokonano kompleksowej jego zmiany zarówno w części graficznej jak i tekstowej.

Zgodnie z art. 10 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części I studium „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” (załącznik nr 1), przeprowadzono analizę dotychczasowego zagospodarowania, stanu ładu przestrzennego, środowiska przyrodniczego,

dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz uwarunkowań społeczno-gospodarczych.

Informacje i dane przedstawione w części I pozyskano z takich źródeł jak:

- materiały z urzędu gminy;
- oficjalna strona internetowa gminy;
- internetowy serwis Głównego Urzędu Statystycznego (GUS);
- opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby niniejszego studium;
- materiały będące w zasobach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska;
- materiały, spostrzeżenia i wnioski zgromadzone w wyniku inwentaryzacji urbanistycznej;
- Starostwo Powiatowe w Świeciu;
- Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska;
- Państwowy Instytut Geologiczny;
- Instytut Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach;
- liczne rozporządzenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego;
- uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego (dotyczy obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych);
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Drzycim;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Świeckiego;
- dane z Powszechnego Spisu Rolnego pochodzące z 2002 i 2010 roku;
- materiały z nadleśnictwa;
- dane z Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego w Bydgoszczy;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2003 roku;
- Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Drzycim;
- Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Strategia Rozwoju Transportu Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości;
- Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Świeckiego;
- Strategia Rozwoju Gminy Drzycim.

Zgodnie z art. 10 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w części II studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” określono najkorzystniejsze kierunki przekształceń przestrzennych obszaru gminy, preferowane z uwagi na ich walory ekonomiczne – społeczne, poprawę warunków życia mieszkańców, ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz wymogów ładu przestrzennego, z uwzględnieniem polityki przestrzennej zawartej w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030 roku, planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz szeregu innych opracowań, wyznaczono następujące tereny o zróżnicowanych funkcjach:

- tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy wsi, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i zagrodowej;
- tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy, w tym usług publicznych;
- tereny rozwoju zabudowy usługowej, w tym usług publicznych;
- tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i składowej z usługami;
- tereny rozwoju zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej z usługami;
- tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej;
- tereny rozwoju rekreacji indywidualnej i zbiorowej;
- tereny rozwoju wielofunkcyjnego;
- tereny rolne w tym tereny zabudowy zagrodowej – obejmują tereny o najniższej i najwyższej przydatności rolniczej;
- tereny lasów;
- tereny wskazane do zalesienia;
- tereny wód powierzchniowych;
- tereny prognostyczne występowania złóż kopalin;
- tereny ogrodów działkowych;
- tereny cmentarzy;
- tereny nieurządzonej;
- tereny zespołów dworsko-parkowych lub pałacowo-parkowych.

W ramach wyznaczonych terenów wskazano także te na których nie dopuszcza się lokalizowania budynków innych niż wynika to z przepisów odrębnych dla danej formy zagospodarowania. Należą do nich:

- tereny lasów i wskazane do zalesienia, z wyłączeniem terenów zabudowanych Lasów Państwowych i pasów infrastruktury technicznej i tereny wskazane do zalesienia oraz z wyłączeniem obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej oraz inwestycji celu publicznego;
- tereny wód powierzchniowych za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej;
- tereny prognostyczne występowania złóż kopalin;
- tereny cmentarzy za wyjątkiem obiektów małej architektury i kultu religijnego;
- tereny zieleni nieurządzonej;
- użytki ekologiczne;
- tereny cenne przyrodniczo;
- strefy ochronne linii elektroenergetycznych;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- osuwiska.

W studium uwzględniono istniejące formy ochrony przyrody takie jak: obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków, Wdecki Park Krajobrazowy, Świecki Obszar Chronionego Krajobrazu, użytki ekologiczne i pomniki przyrody. Dopuszcza się i sugeruje zalesianie terenów rolnych, o ile nie będzie to w sprzeczności z innymi funkcjami, w szczególności zaleca się powiększanie istniejących kompleksów leśnych i tworzenie powiązań pomiędzy nimi, co umożliwi wytworzenie na obszarze gminy sieci powiązań ekologicznych.

Na terenie gminy Drzycim znajdują się liczne wysokie walory zabytkowe, które znajdują się w wojewódzkim rejestrze zabytków oraz w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków. Należą do nich obiekty architektury i budownictwa, obiekty sakralne, założenia dworsko-parkowe oraz nieruchome zabytki archeologiczne. W obrębie obiektów zabytkowych ustanowiono strefy ochrony konserwatorskiej, na których obowiązują pewne ograniczenia, reżimy i wytyczne konserwatorskie.

W Studium uwzględniono przebudowę drogi wojewódzkiej nr 239, przebudowy dróg powiatowych oraz dróg gminnych tego wymagających. Dopuszczono również tworzenie nowych gminnych dróg dojazdowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Określono pewne wytyczne w zakresie systemów komunikacji, którymi należy się kierować przy sporządzaniu miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego. System komunikacji kolejowej wskazano do utrzymania. Dopuszcza się modernizację w celu usprawnienia obsługi pasażerów.

W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej wskazano przede wszystkim utrzymanie istniejących ujęć wody. Dopuszczono ich modernizację do obowiązujących norm i standardów. W wyniku rozwoju przestrzennego gminy zaistnieje konieczność rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Z odnawialnych źródeł energii wyznaczono lokalizację projektowanej małej elektrowni wodnej i obszary rozmieszczenia elektrowni słonecznych. Istotnym elementem będzie również nowy system gospodarki odpadami. Dnia 1 stycznia 2012 roku weszła w życie zmiana ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw. W wyniku tych zmian powstają nowe Wojewódzkie Plany Gospodarki Odpadami sporządzane na okres 6 lat z perspektywą do 12 lat. Niniejszy plan zakłada utworzenie systemu rozwiązań regionalnych tzw. Regionów Gospodarki Odpadami Komunalnymi, w ramach których funkcjonować winny wszelkie niezbędne urządzenia i instalacje, w tym istniejące na terenie województwa składowiska odpadów, spełniające w zakresie technicznym kryteria najlepszej dostępnej techniki i posiadające przepustowość wystarczającą do przyjmowania i przetwarzania odpadów.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko równoległe z opracowaniem niniejszej zmiany studium przeprowadzana jest strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w ramach, której sporządzona jest dla potrzeb niniejszej zmiany studium prognoza oddziaływania na środowisko.