

**UCHWAŁA Nr VII/37/2015
RADY GMINY DRZYCIM
z dnia 30 czerwca 2015 r.**

w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, nieruchomości stanowiących własność Gminy Drzycim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 782), uchwala co następuje:

§ 1. Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminy następuje w drodze przetargu lub w formie bezprzetargowej według zasad określonych w ustawie i innej uchwale.

§ 2. 1. Upoważnia się Wójta Gminy do wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nie dłuższy jednak niż 10 lat nieruchomości jak § 1.

2. Wójt Gminy może odstąpić od przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy i najmu w następujących przypadkach:

- 1) nieruchomości przeznaczonych na działalność związaną z ochroną zdrowia, rehabilitacją leczniczą,
- 2) gruntów rolnych i ogrodnich wykorzystywanych na powyższe cele;
- 3) pod punkty sprzedaży sezonowej i stanowiska handlowe;
- 4) związaną z działalnością organizacji społecznych, stowarzyszeń i fundacji;
- 5) pod garaże
- 6) na rzecz osoby, która wybudowała na nieruchomości Gminy Drzycim stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jego następcy prawnego;
- 7) osobom, które nabyły od dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy obiekt budowlany wzniesiony na gruncie objętym umową;
- 8) w przypadku gdy dwa kolejne przetargi nie wyłoniły dzierżawcy lub najemcy.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lub dzierżawy do 10 lat, a także wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy, ich następcy prawnego lub spadkobierców, gdy po upływie zawartej umowy na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli dzierżawca lub najemca nie zalega z płatnością czynszu i innymi opłatami wynikającymi z umowy oraz korzysta z przedmiotu dzierżawy lub najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 3. Warunki dzierżawy lub najmu określa się w umowie zawartej pomiędzy Gminą, a dzierżawcą lub najemcą.

§ 4. Czynsz dzierżawny bądź najmu określa Wójt Gminy w drodze Zarządzenia

§ 5. Jeżeli dzierżawca lub najemca utracił tytuł prawny do nieruchomości w wyniku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, a korzysta z nieruchomości bez zgody wydzierżawiającego lub wynajmującego, zobowiązany jest ponieść odszkodowanie

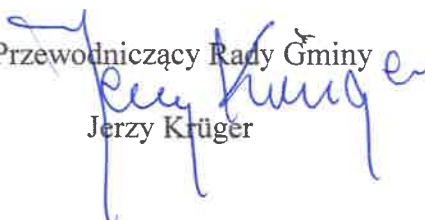
¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645; Dz. U. z 2013 r., poz. 1318; Dz. U. z 2014 r., poz. 379; Dz. U. z 2014 r., poz. 1072.

odpowiadające wysokości czynszu, jaki Gmina miałaby otrzymać z tytułu wydzierżawienia lub najmu nieruchomości.

§ 6. Sprawy wszczęte, lecz nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały prowadzi się na podstawie jej przepisów.

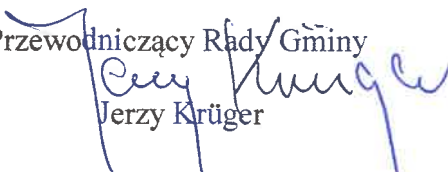
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Krüger

Uzasadnienie

W celu prawidłowego i racjonalnego gospodarowania zasobem nieruchomości gminnych, należało ustalić zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność gminy Drzycim. Zatem podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Krüger