

UCHWAŁA Nr / /2015
RADY GMINY DRZYCIM
z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Drzycim.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2013 r., poz. 594¹) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r., poz. 199), uchwała się co następuje :

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego przedmiotem jest określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu położonego w miejscowości Drzycim.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik stanowiący analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Drzycim, Gmina Drzycim wraz z granicą terenu objętego analizą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Krüger

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r., poz. 199) Rada Gminy Drzycim na wniosek Wójta, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Drzycim. Sporządzenie planu służyć ma określeniu sposobu jego zagospodarowania, uporządkowaniu zasad zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji w sposób umożliwiający racjonalne i pozbawione konfliktów społecznych wykorzystanie i zagospodarowanie przestrzeni całego obszaru.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Krüger

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645; Dz. U. z 2013 r., poz. 1318; Dz. U. z 2014 r., poz. 379; Dz. U. z 2014 r., poz. 1072.

Wojciech Górski


Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Drzycim, gmina Drzycim.

I. Podstawa prawna opracowania.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Obowiązek organu w przedmiotowym zakresie uregulowany został w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

II. Cel przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Celem przeprowadzenia analizy jest ustalenie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Drzycim, gmina Drzycim.

III. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Na obszarze objętym projektem uchwały przewiduje się zaprojektowanie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz produkcyjnej (przemysł nieuciążliwy). Zgodnie z zapisami zawartymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drzycim, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/137/2001 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 24 kwietnia 2001 r. na obszarze objętym planem możliwa jest lokalizacja zabudowy o ww. funkcji. Obowiązujące Studium dla omawianego obszaru przewiduje funkcję: „tereny rozwojowe o funkcji produkcyjnej i działalności gospodarczo-usługowej oraz tereny zabudowy wsi”, w zakresie których przewiduje się ograniczenie zakresu i rodzajów działalności produkcyjnej i usługowej na obszarze Wdeckiego Parku Krajobrazowego i otuliny oraz w obrębie Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – jednakże omawiany obszar położony jest poza terenami objętymi formami ochrony przyrody. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa plan miejscowy nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatem należy stwierdzić, iż w znacznym stopniu planowane przeznaczenie i zagospodarowanie obszaru objętego zamiarem sporządzenia planu miejscowego będzie spełniać powyższy warunek.

IV. Uzasadnienie potrzeb przeznaczenia przedmiotowych terenów pod nową funkcję.

Obszar objęty zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren zlokalizowany w miejscowości Drzycim, gmina Drzycim, o powierzchni około 34 ha. Obszar od zachodu graniczy z drogą powiatową nr 1241C, ul. Bydgoską, od północy z linią kolejową, od wschodu z drogą gminną nr 030513C, ul. Polną, od południa zaś z terenami rolnymi. Przez w/w teren przebiega ponadto droga powiatowa nr 1242C, ul. Świecka.

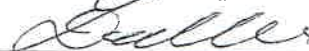
Część obszaru położona po południowej stronie ul. Świeckiej obejmuje w przeważającym stopniu zabudowę o funkcji usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej (m.in. tartak, produkcja i hodowla drobiu, magazyny, produkcja kartonów, stolarnia) oraz tereny zabudowy zagrodowej, natomiast po północnej stronie ul. Świeckiej znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.

Przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie korespondować z jego aktualnym zagospodarowaniem. Głównym celem sporządzenia planu będzie uporządkowanie w/w funkcji w sposób umożliwiający racjonalne i pozbawione konfliktów społecznych wykorzystanie i zagospodarowanie przestrzeni całego obszaru. Przyczyni się to również do poprawy dostępności komunikacyjnej i funkcjonalności użytkowej całego obszaru.

V. Wnioski.

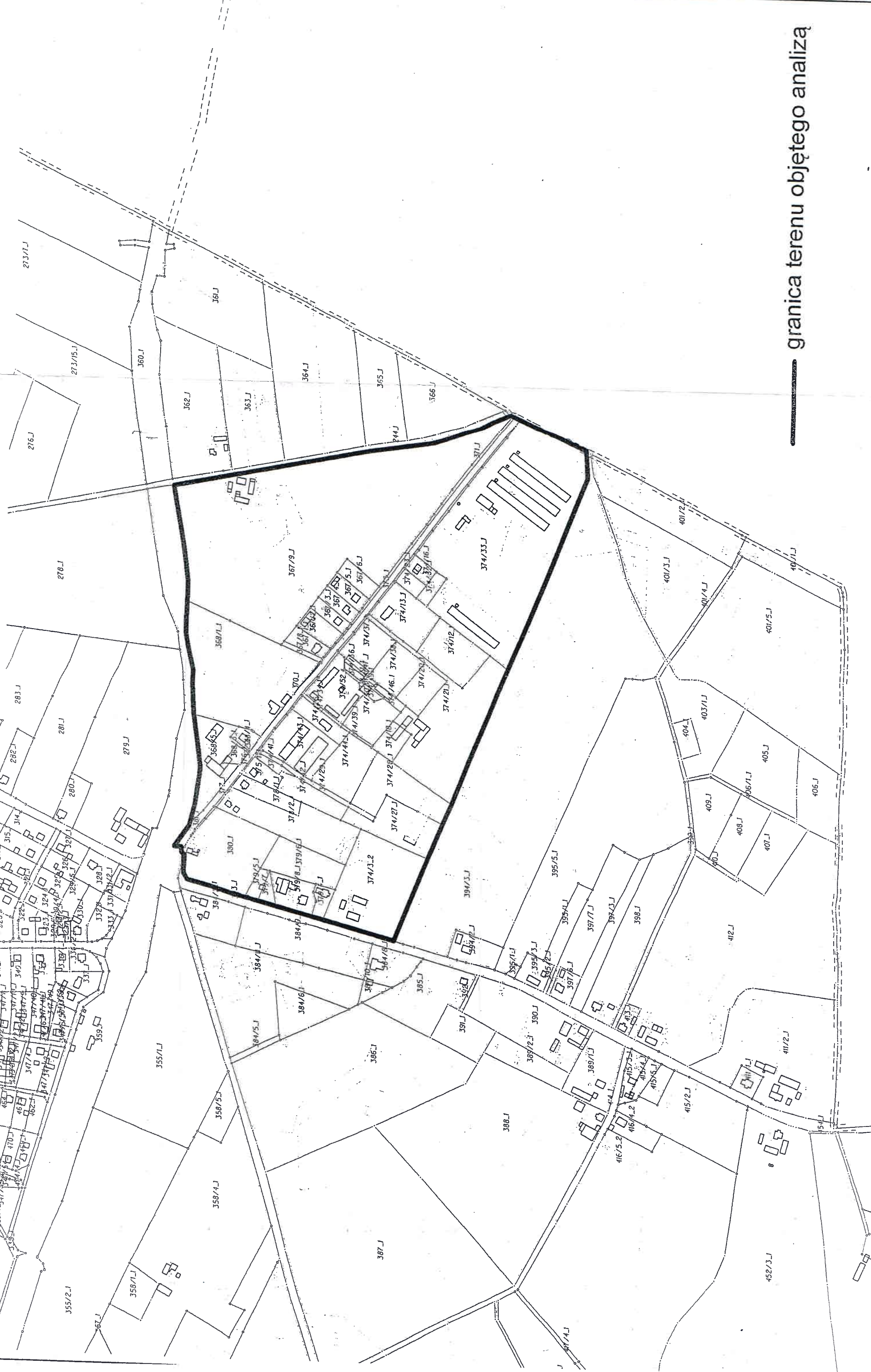
Przeprowadzenie powyższej analizy daje podstawę do stwierdzenia zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Drzycim, gmina Drzycim oraz potwierdziło brak sprzeczności przewidywanych rozwiązań ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drzycim.

Rafał Łucki



Posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu
urbanisty uzyskane na podstawie ustawy
z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych
architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

Załącznik do Uchwały nr /2015 Rady Gminy Drzycim z dnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Drzycim.



— granica terenu objętego analizą