

UCHWAŁA Nr V/18/2015
RADY GMINY DRZYCİM
z dnia 24 marca 2015 r.

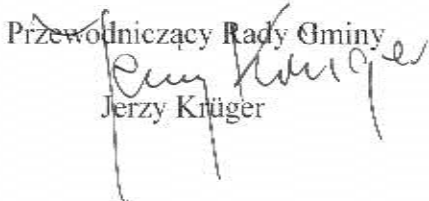
w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres co najmniej 5 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Drzycim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹), art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r., poz. 518, z późn. zm.²), uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres co najmniej 5 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Drzycim, położonej w obrębie ewidencyjnym Biechowo, oznaczonej numerem działki 62 o powierzchni 3,6600 ha, w drodze przetargu. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów nieruchomość stanowi wody stojące - jezioro.

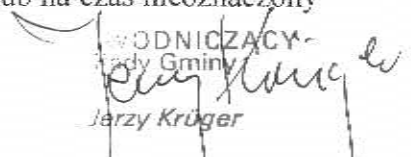
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Krüger

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Drzycim. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Przewodniczący
Rady Gminy

Jerzy Krüger

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645; Dz. U. z 2013 r., poz. 1318; Dz. U. z 2014 r., poz. 379; Dz. U. z 2014 r., poz. 1072.

² Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r., poz. 659; poz. 805; poz. 906; poz. 822.