

**UCHWAŁA Nr XXXI/198/2014**  
**RADY GMINY DRZYCIM**  
**z dnia 25 marca 2014 r.**

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej i podziału nieruchomości.**

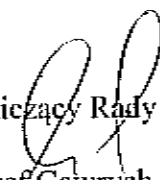
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm. <sup>1</sup> ) oraz art. 98 a i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm. <sup>2</sup> ), uchwala się co następuje :

**§1. 1.** Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału w wysokości 20% różnicy wartości, jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką nieruchomość ma po podziale.

2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 30% różnicy wartości jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

  
Przewodniczący Rady Gminy

Józef Gawrych

<sup>1</sup> Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645, Dz. U. z 2013 r., poz. 1318.

<sup>2</sup> Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2010 r., Nr 143, poz. 963, Dz. U. z 2010 r., Nr 155, poz. 1043, Dz. U. z 2010 r., Nr 197, poz. 1307, Dz. U. z 2010 r., Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011 r., Nr 64, poz. 341, Dz. U. z 2011 r., Nr 115, poz. 673, Dz. U. z 2011 r., Nr 130, poz. 762, Dz. U. z 2011 r., Nr 106, poz. 622, Dz. U. z 2011 r., Nr 135, poz. 789, Dz. U. z 2011 r., Nr 129, poz. 732, Dz. U. z 2011 r., Nr 187, poz. 1110, Dz. U. z 2011 r., Nr 163, poz. 981, Dz. U. z 2011, Nr 224, poz. 1337, Dz. U. z 2012 r., poz. 908, Dz. U. z 2012 r., poz. 1256, Dz. U. z 2012 r., poz. 951, Dz. U. z 2012 r., poz. 1529, Dz. U. z 2012 r., poz. 1429, Dz. U. z 2013 r., poz. 1238, Dz. U. z 2013 r., poz. 829, Dz. U. z 2014 r. poz. 40

## UZASADNIENIE

Zgodnie z rozdziałem 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Wójt może, w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencką każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 30 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały. Wartość nieruchomości według stanu przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu określa się według wyceny rzeczoznawcy majątkowego na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt może ustalić, w drodze decyzji, opłatę z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 20 % różnicy wartości nieruchomości. Obowiązek wnoszenia opłat adiacenckich powstaje po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu stała się ostateczna. W przypadku rozłożenia opłaty na raty obowiązek ten dotyczy wpłacenia pierwszej raty. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie opłaty adiacenckiej stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

Przewodniczący Rady Gminy



Józef Gawrych