

**DECYZJA Nr 03/2014
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 8, 9, 11, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 13 listopada 2013 r. Pana Zbigniewa Bartnikowskiego reprezentującego TRAB MOSTY Projektowanie, Nadzory Zbigniew Bartnikowski, z siedzibą przy ul. Makuszyńskiego 34, 81-595 Gdynia, działającego z upoważnienia Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie mostu na kanale derywacyjnym elektrowni wodnej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 239 w km 19+364, na działkach nr 82, 178, 153/20, 153/20-y, 153/24, 153/26, 172/1, 163/2, położonych w miejscowości Gródek, obręb Gródek, gmina Drzycim

- **po uzgodnieniu z:**

1. **Zarządcą Dróg Wojewódzkich** - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie, znak: ZDW.RDW.6.12.509.74.13 z dnia 18 grudnia 2013 r.
2. **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy** – postanowienie, znak: WST.612.1.283.2013.SR z dnia 6 grudnia 2013 r. – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
3. **Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej** – dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – wg art. 53 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);

ustalam
dla Pana Zbigniewa Bartnikowskiego
reprezentującego TRAB MOSTY Projektowanie, Nadzory
Zbigniew Bartnikowski, z siedzibą przy ul. Makuszyńskiego 34,
81-595 Gdynia,
działającego z upoważnienia Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Bydgoszczy,
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na przebudowie mostu na kanale derywacyjnym elektrowni wodnej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 239 w km 19+364, na działkach nr 82, 178, 153/20, 153/20-y, 153/24, 153/26, 172/1, 163/2, położonych w miejscowości Gródek, obręb Gródek, gmina Drzycim, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: przebudowa mostu na kanale derywacyjnym elektrowni wodnej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 239 w km 19+364 – obiekt infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - przebudowa mostu na kanale derywacyjnym elektrowni wodnej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 239 w km 19+364, polegająca na:
 - rozbiórce nawierzchni i konstrukcji jezdni drogowej na moście oraz przyległych dojazdach, a także demontaż balustrady,
 - wykonaniu poszerzenia ustroju nośnego wraz z konstrukcją podpór – od strony dolnej wody,
 - wzmocnieniu, dla przenoszenia obciążeń klasy B (40 ton), istniejącej konstrukcji ustroju nośnego warstwą zbrojonego nadbetonu lub wykonanie nowej konstrukcji żelbetonowej, wraz z jego poszerzeniem,
 - odbudowie konstrukcji i nawierzchni jezdni drogowej na moście i dojazdach w obrębie planowanych wykopów,
 - przebudowie dojazdów do mostu,
 - wykonaniu na długości mostu konstrukcji chodnika i opaski wraz z montażem bariery ochronnej i barieroporeczy na krawężniach mostu,
 - wykonaniu nowych schodów skarpowych,
 - zabezpieczeniu antykorozyjnym całej powierzchni spodu przęsła, gzymsów i podpór mostu,
 - zabezpieczeniu na czas robót istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia terenu usytuowanych na moście (kable energetyczne i telekomunikacyjne),
 - przywróceniu wykorzystanego przyległego terenu do stanu przed rozpoczęciem przebudowy mostu,
 - przy projektowaniu i budowie projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń. Projekt przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z gestorami sieci podziemnych i nadziemnych.
 - projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
 - inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430)
 - b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko; Wójt Gminy Drzycim decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5 listopada 2013 r. znak: RIRG.6220.18.2013 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia,

- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- obowiązują ustalenia dla Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB220009,
- obowiązują ustalenia dla obszaru Wdeckiego Parku Krajobrazowego oraz Otuliny wewnętrznej Wdeckiego Parku Krajobrazowego,
- obowiązują ustalenia dla Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- obowiązują ustalenia dla w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Drzycim,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzanie ścieków bytowych - nie dotyczy,
- odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
- sposób usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obsługa komunikacyjna – dokumentację techniczną oraz propozycje objazdu w związku z planowaną inwestycją należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy.

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 13 listopada 2013 r. Pan Zbigniew Bartnikowski reprezentujący TRAB MOSTY Projektowanie, Nadzory Zbigniew Bartnikowski, z siedzibą przy ul. Makuszyńskiego 34, 81-595 Gdynia, działającego z upoważnienia Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Drzycim w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie mostu na kanale derywacyjnym elektrowni wodnej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 239 w km 19+364, na działkach nr 82, 178, 153/20, 153/20-y, 153/24, 153/26, 172/1, 163/2, położonych w miejscowości Gródek, obręb Gródek, gmina Drzycim.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku - wpis nr G-289/2012.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Drzycim w dniu 29.11.2013 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 7 i 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Drzycim dnia 30.12.2013 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145) wykonywanie urządzeń wodnych może wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994 r., Nr 89 poz. 414, z późn. zm.) planowana inwestycja może wymagać uzyskania pozwolenia na budowę.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Drzycim w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

WÓJT

mgr Waldemar Moczyński

Załączniki:

- 1) załącznik tekstowy do decyzji:
 - analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
 - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500.

Otrzymują:

1. TRAB MOSTY Projektowanie, Nadzory Zbigniew Bartnikowski,
ul. Makuszyńskiego 34, 81-595 Gdynia,
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy,
3. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Drzycim,
4. Urząd Gminy Drzycim.

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzycim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/137/2001 Rady Gminy Drzycim z dnia 24 kwietnia 2001 r., Wójt Gminy Drzycim stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

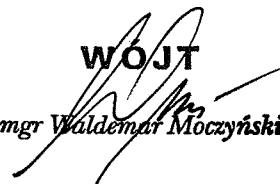
Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja leży na terenie: Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB220009, obszaru Wdeckiego Parku Krajobrazowego oraz Otuliny wewnętrznej Wdeckiego Parku Krajobrazowego, Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), w związku z tym, że planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

2. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki nr 82 o powierzchni 1,10 ha stanowiącą drogę; 178 o powierzchni 1,91 ha stanowiącą drogę; 153/20 o powierzchni 5,0450 ha stanowiącą wody płynące; 153/20-y stanowiącą wody płynące; 153/24 o powierzchni 0,0077 ha stanowiącą drogę; 153/26 o powierzchni 0,0095 ha stanowiącą drogę; 172/1 o powierzchni 0,0016 ha stanowiącą drogę; 163/2 o powierzchni 0,0077 ha stanowiącą drogę; - obręb Gródek, gmina Drzycim.

WOJT

mgr Waldemar Moczyński