

RIRG.6831.12.D.2013

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 2a, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), na wniosek Pani

zatwierdzam

1/ podział nieruchomości położonej we wsi Wery gm. Drzycim zapisaną w KW BY1S/00049475/8 opracowany na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

2/ Właścicielem w/wym. nieruchomości jest:

3/ Przedstawiony projekt podziału przewiduje podział dz. nr 73 o pow. 134,8097 ha, na działki nr 73/1 o pow. 0,0917 ha, nr 73/2 o pow. 13,1140 ha, nr 73/3 o pow. 121,6040 ha.

Uzasadnienie

Pani zwróciła się z wnioskiem do Wójta Gminy Drzycim o zatwierdzenie projektu podziału dz. nr 73 położonej w obrębie Wery gm. Drzycim. Do wniosku dołączyła – projekt podziału, wypis z rejestru gruntów wraz z mapą ewidencji gruntów, protokół przyjęcia granic nieruchomości oraz odpis z księgi wieczystej. Projekt podziału sporządził geodeta uprawniony Pani - uprawnienia zawodowe nr 15899. Przedłożony projekt podziału dz. nr 73 położonej we wsi Wery gm. Drzycim spełnia wymogi zawarte w art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. Dz.U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675; Dz.U. z 2010 r., Nr 143, poz. 963; Dz.U. z 2010 r., Nr 155, poz. 1043; Dz.U. z 2010 r., Nr 197, poz. 1307; Dz.U. z 2010 r., Nr 200, poz. 1323; Dz.U. z 2011 r., Nr 64, poz. 341; Dz.U. z 2011 r., Nr 106, poz. 622; Dz.U. z 2011 r., Nr 129, poz. 732; Dz.U. z 2011 r., Nr 135, poz. 789; Dz.U. z 2011 r., Nr 163, poz. 981; Dz.U. z 2011 r., Nr 187, poz. 1110; Dz.U. z 2011 r., Nr 224, poz. 1337; Dz.U. z 2012 r., poz. 908; Dz.U. z 2012 r., poz. 951; Dz.U. z 2012 r., poz. 1256; Dz.U. z 2012 r., poz. 1429; Dz.U. z 2012 r., poz. 1529) tzn., że nowo wydzielona dz. nr 73/1 o pow. 0,0917 ha będzie stanowiła powiększenie dla istniejącej działki nr 57/1. W/wym. Artykuł określa że „podział działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami.” Przedstawiony projekt podziału zgodnie z art. 93 ust. 2a wymieniony w podstawie prawnej został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i ma na celu powiększenie istniejących nieruchomości. Zgodnie z art. 93 ust.2a w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna należy przenieść prawa do wydzielonych działek gruntu.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

WÓJT
mgr Waldemar Moczyński

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zmianami).

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Strony wg wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1/ Geodeta Uprawniony