

Załącznik tekstowy
do decyzji nr 18/2013
z dnia 28 maja 2013 r.

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzycim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/137/2001 Rady Gminy Drzycim z dnia 24 kwietnia 2001 r., Wójt Gminy Drzycim stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

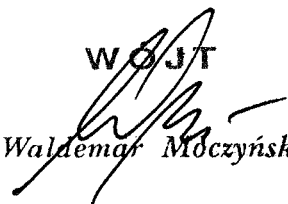
Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja leży na terenie Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

2. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę nr 22 o powierzchni 0,92 ha stanowiącą drogę; 16 o powierzchni 0,03 ha stanowiącą drogę; 2/1 o łącznej powierzchni 0,99 ha stanowiącą pastwiska (pow. 0,65 ha) oraz lasy (pow. 0,34 ha); 35/3 o łącznej powierzchni 0,49 ha stanowiącą grunty orne klasy VI (pow. 0,40 ha) oraz użytki rolne zabudowane (pow. 0,09 ha); 10 o łącznej powierzchni 0,37 ha stanowiącą grunty orne klasy V (pow. 0,25 ha) oraz tereny mieszkaniowe (pow. 0,12 ha); 137 o powierzchni 0,73 ha stanowiącą drogę.

Działki objęte planowaną inwestycją znajdują się w miejscowości Mały Dółsk, gmina Drzycim.

WOJT

Waldemar Moczyński