

Załącznik tekstowy
do decyzji nr 20/2013
z dnia 28 maja 2013 r.

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzycim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/137/2001 Rady Gminy Drzycim z dnia 24 kwietnia 2001 r., Wójt Gminy Drzycim stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowiskowej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

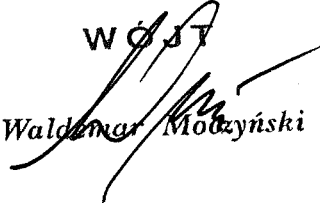
Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.), w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.), w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

2. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki nr 183/1 o powierzchni 0,0830 ha stanowiącą drogę; 182/11 o powierzchni 0,0148 ha stanowiącą drogę; 182/17 o powierzchni 0,0360 ha stanowiącą tereny mieszkaniowe; 182/3 o powierzchni 0,0700 ha stanowiącą użytki rolne zabudowane; 182/13 o powierzchni 0,0348 ha stanowiącą drogę; 182/15 o powierzchni 0,7394 ha stanowiącą grunty orne klasy IVa (pow. 0,6044 ha) oraz las (pow. 0,1350 ha); 231 o powierzchni 0,4040 ha stanowiącą tereny zadrzewione i zakrzewione; 288/5 o powierzchni 0,1886 ha stanowiącą grunty orne klasy IIIb (pow. 0,1836 ha) oraz grunty orne klasy IVa (pow. 0,0050 ha); 288/1 o powierzchni 0,0629 ha stanowiącą użytki rolne zabudowane.

Działki objęte planowaną inwestycją zlokalizowane są w obrębie Drzycim, gmina Drzycim.

WÓJT

Waldemar Modzyński