

nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 25 marca 2013 r. Gmina Drzycim z siedzibą przy ul. Podgórnej 10, 86-140 Drzycim, wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Drzycim w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zadaszanej sceny estradowej wraz z miejscami dla widowni, budowie grilla wolnostojącego, budowie ciągów komunikacyjnych, oświetlenia parkowego, przebudowie stawu wraz z budową kładki, lokalizacji wc (kabina kontenerowa) wraz z przyłączami, utwardzenie placu i dojazdu kostką betonową wraz z odwodnieniem do kanału deszczowego, przebudowie zjazdu, na działkach nr 183/1, 182/17, 182/3, 182/13, 182/15, 182/11, 231, 288/5, 288/1, 104/3 położonych w miejscowości Drzycim, obręb Drzycim, gmina Drzycim.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.).

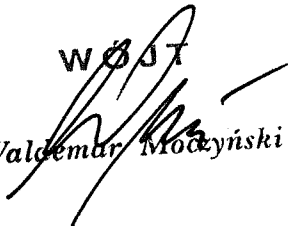
Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr Łukasz Piskurewicz, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku - wpis nr G-289/2012.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Drzycim w dniu 10.04.2013 r., za pomocą obwieszczenia zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 7 i 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Drzycim dnia 20.05.2013 r. za pomocą obwieszczenia zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się a aktami sprawy, wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w przedmiotowej sprawie

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

WÓJT

Waldemar Moćnyński