

ciągów komunikacyjnych, oświetlenia parkowego, przebudowa stawu wraz z budową kładki, lokalizacja wc (kabina kontenerowa) wraz z przyłączami, utwardzenie placu i dojazdu kostką betonową wraz z odwodnieniem do kanału deszczowego, przebudowa zjazdu – obiekty małej architektury i infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- budowa zadaszanej sceny estradowej wraz z miejscami dla widowni – wolnostojąca, parterowa, o następujących parametrach:

- maksymalna powierzchnia zabudowy do 50,0 m²,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej – do 10,0 m,
- maksymalna wysokość od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – do 8,0 m,
- dach - jedno, dwu lub wielospadowy o spadku połaci dachowych od 5 do 45°,
- pokrycie dachu – gontem w stonowanej kolorystyce, nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach,

- lokalizacja wc (kabiny kontenerowej) – o następujących parametrach:

- maksymalna powierzchnia zabudowy do 10,0 m²,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej – do 3,0 m,
- maksymalna wysokość – do 3,0 m,

- budowa grilla wolnostojącego,
- budowa ciągów komunikacyjnych,
- budowa oświetlenia parkowego,
- przebudowa stawu wraz z budową kładki,
- utwardzenie placu i dojazdu kostką betonową wraz z odwodnieniem do kanału deszczowego,
- przebudowa zjazdu,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późn. zm.),
- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,