

DECYZJA Nr 45 / 2012
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt. 6, 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2012 poz. 647) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 7 sierpnia 2012 r. ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Świecie, ul. Wojska Polskiego 38A, 86-105 Świecie, reprezentowanej przez Pana Michała Kosmańskiego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kablowej linii elektroenergetycznej nn dla zasilania działek nr 9/19, 9/20, 9/21 i 9/22, na działkach nr 18/1, 9/1, 9/23 i 9/3, położonych w miejscowości Gródek, obręb Gródek, gmina Drzycim

- **po uzgodnieniu z:**

1. **Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych** – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: TEK7323/BTS/0564/2012 z dnia 10.09.2012 r.;
2. **Starostą Powiatu Świeckiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: WGK.III.6123.3.25.2012 z dnia 14.09.2012 r.
3. **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy** – postanowienie: znak: WST.612.1.193.2012.SR z dnia 11.09.2012 r. – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;

ustalam

**dla ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Świecie,
ul. Wojska Polskiego 38A, 86-105 Świecie,
reprezentowanej przez Pana Michała Kosmańskiego
lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na budowie kablowej linii elektroenergetycznej nn dla zasilania działek nr 9/19, 9/20, 9/21 i 9/22, na działkach nr 18/1, 9/1, 9/23 i 9/3, położonych w miejscowości Gródek, obręb Gródek, gmina Drzycim, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej – budowa kablowej linii elektroenergetycznej nn.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- budowa kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późn. zm.),
- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie – PLB 220009 oraz na terenie otuliny Wdeckiego Parku Krajobrazowego,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Drzycim,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
- odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji – zabrane i wywiezione przez wykonawcę w celu zagospodarowania i unieszkodliwienia,
- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- uzyskać tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

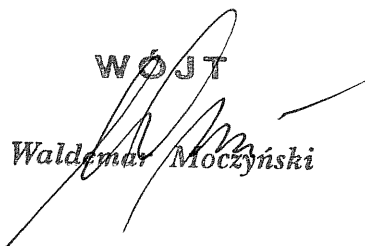
Dnia 8 sierpnia 2012 r. Pan Michał Kosmański działając z upoważnienia ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Świecie, ul. Wojska Polskiego 38A, 86-105 Świecie, wystąpił z wnioskiem do Wójty Gminy Drzycim w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kablowej linii elektroenergetycznej nn dla zasilania działek nr 9/19, 9/20, 9/21 i 9/22, na działkach nr 18/1, 9/1, 9/23 i 9/3, położonych w miejscowości Gródek, obręb Gródek, gmina Drzycim

Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr Rafał Łucki, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku - wpis nr G- 71/2010.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Drzycim obwieszczeniem z dnia 03.09.2012 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 7 i 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Drzycim obwieszczeniem z dnia 21.09.2012 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

WÓJT

Waldemar Moczyński

POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Świeciu. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu objętego inwestycją w przypadku podlegającym wymaganiom przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki

zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Drzycim w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- mapa w skali 1:1000
- analiza zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego.

Otrzymują:

1. ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Świecie, ul. Wojska Polskiego 38A, 86-105 Świecie,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Drzycim,
3. Urząd Gminy Drzycim.

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzycim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/137/2001 Rady Gminy Drzycim z dnia 24 kwietnia 2001 r., Wójt Gminy Drzycim stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

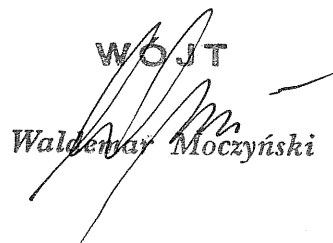
Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2012 poz. 647), w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2012 poz. 647), w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja leży na terenie obszaru Natura 2000 - PLB 220009 oraz w otulinie Wdeckiego Parku Krajobrazowego, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

2. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki nr: 9/1 o powierzchni 0,0700 ha i 9/3 o powierzchni 0,0700 ha stanowiące drogę oraz działki nr: 9/23 o łącznej powierzchni 2,7110 ha stanowiącą grunty orne klasy V (pow. 0,1300 ha) i grunty orne klasy VI (pow. 2,5810 ha); 18/1 o łącznej powierzchni 1,3800 ha stanowiącą grunty orne klasy VI (pow. 0,3900 ha) i grunty rolne zabudowane (pow. 0,9900 ha).

Działki objęte planowaną inwestycją stanowią własność Gminy Drzycim oraz osób prywatnych.

WÓJT

Waldemar Moczyński

~~MAPA DO CECUM E TÍDIO ENTERO DIFERENCI~~

obr. Gródek 0008, ark. 1: dz. 9/19
Seksje mapy: 345.113.203

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Rafał Łucki

POLNOČNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer wpisu: G-271/2010

Istn. słup rozkraczny linii napow. nr 308

[illegible]

KIEROWNIK
POWIATOWEGO OŚRODKA
DOKUMENT. GEOD.-KARTOGRA-
FICZNEJ W ŚWIECIEU
Stefan Starezek
Nr 455-54707

WOJT
Waldemar Moczyński

 **ENERGOBUD**
O/BY OGOSZCZ

Energetyka Poznańska
Przedsiębiorstwo Usług Energetycznych
ENERGOBUD Leszno Sp. z o.o., Oddział Bydgoszcz,
ul. Oplawiec 154, 85 - 469 Bydgoszcz,
tel. 52 3394900, fax 52 3394901,
e-mail: bydgoszcz@energobyd.pl

PB

	Nr rys:
	E2

Nr rys: