

## Protokół Nr 4/2012

### **z przebiegu posiedzenia Komisji ds. Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska**

odbytego w dniu **20 czerwca 2012 roku** ( posiedzenie trwało od godz. 10-tej do godz. 12<sup>20</sup> ).

W posiedzeniu udział wzięło sześciu członków Komisji, zgodnie z listą obecności, stanowiącą **załącznik nr 1** do protokołu.

Spoza składu Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Przewodniczący Rady Gminy p. Józef Gawrych
- 2) Wójt Gminy – p. Waldemar Moczyński
- 3) Inspektor ds. planowania przestrzennego i gospodarowania mieniem komunalnym – p. Joanna Sawińska
- 4) Inspektor ds. inwestycji – p. Joanna Barwik

Posiedzeniu przewodniczyła: p. Wanda Wyłupska – Przewodnicząca Komisji.

Tematyka posiedzenia:

1. Stwierdzenie quorum. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji. Przyjęcie porządku obrad.
2. Wyjazd w teren – drogi gminne.
3. Sprawy bieżące.
4. Zamknięcie posiedzenia.

### Ad. 1.

Otwarcia posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji p. Wanda Wyłupska. Powitała zgromadzonych członków Komisji i osoby uczestniczące w posiedzeniu, spoza jej składu. W oparciu o listę obecności stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 6 członków Komisji na skład 7. Radny nieobecny - p. Tadeusz Kaszubowski.

Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty jednogłośnie pozytywnie. Porządek posiedzenia - jednogłośnie pozytywnie.

### Ad. 2.

Wyjazd Komisji na przegląd dróg gminnych.

Powrót o godz. 11<sup>30</sup>.

Po powrocie z wycieczki po drogach gminnych Komisja rozpatrzyła następujące tematy:

3. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy, położonych w Sierosławiu.
4. Sprawy bieżące. Rozpatrzenie wniosku Rady Sołectkiej sołectwa Sierosław.
5. Zamknięcie posiedzenia.

### Ad. 3.

Omówienia tematu dokonała p. Joanna Sawińska, która wyjaśniła, że mieszkańcy budynku, gdzie mieści się szkoła w Sierosławiu ponowili prośby w zakresie wykupu mieszkań, w związku z jej likwidacją od 1 września. Z chwilą powstania szkoły

niepublicznej lokatorzy chcą się odłączyć od ogrzewania. Każdy z nich ma w planie założenie odrębnego ogrzewania.

Dyskusja:

Członkowie Komisji pytali, czy można dokonać sprzedaży części budynku łącznie z gruntem.

Pani Sawińska wyjaśniła, że nie jest to możliwe z uwagi na to, że jedno z mieszkań znajduje się nad parterem, gdzie zlokalizowane są klasy. Będzie trzech właścicieli prywatnych i gmina, jako czwarty udziałowiec w gruncie.

Radny p. Ryszard Popielas – Ile będą kosztowały te mieszkania?

Wójt – Tego jeszcze nie wiemy, bo dopiero po uchwaleniu zgody na sprzedaż, mieszkania zostaną poddane wycenie biegłego. Rada wyrazi zgodę – zlecimy wycenę.

Radny p. Tadeusz Adrych zapytał, czy zostanie również sprzedana działka naprzeciw szkoły.

Wójt wyjaśnił, że nie.

W efekcie tej krótkiej dyskusji za pozytywną opinią do projektu uchwały opowiedziało się 5 radnych, 1 wstrzymał się od głosu. Zaopiniowana uchwała stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Ad. 4.

Przewodnicząca Komisji wyjaśniła, że do Komisji wpłynął wniosek w sprawie wytyczenia drogi w Sierosławiu – wniosek Rady Sołeckiej stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Dyskusja:

Radny p. Wojciech Kruczyński – Najpierw trzeba się zorientować, jaki będzie koszt odnowienia granic.

p. Joanna Sawińska – jeden kamień – 500,- złotych, drugi i kolejne kamienie – ponad 300,- złotych.

Przewodnicząca Komisji – Kwota wytyczenia drogi to jeszcze nie wszystko. Tutaj trzeba będzie wytyczyć granice w polu.

Radny p. Wojciech Kruczyński – Każdy geodeta, w ciągu 10 min. jest w stanie powiedzieć ile kamieni jest na danej działce. Zamówienia dotyczące odnowienia granic z urzędu są droższe niż prywatnie.

Za wytyczeniem granic drogi opowiedział się 1 radny, 4 było przeciwnych, 1 wstrzymał się od głosu.

Przewodnicząca Komisji – Przydałoby się ścięcie poboczy przy drodze powiatowej.

Wójt – Powiat będzie jeszcze raz w tym roku pobocza kosił, tylko nie wiadomo kiedy.

Radny Wojciech Kruczyński – Koło Śliwińskich w Biechówku jest taki łuk, który w czasie opadów napęlnia się wodą deszczową. Trzeba by podnieść pobocze. Na tym poboczu jest również do wycięcia wierzba.

Wójt – Uzgodniliśmy z p. Śliwińskim, że zgłaszam tą sprawę do oddziału drogowego w Drzycimiu – do p. Sękowskiego.

#### Ad. 5.

Po wyczerpaniu spraw bieżących Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji

Wanda Wyłupska

Protokół sporządziła:

*LISTA OBECNOŚCI*  
*członków Komisji ds. Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej*  
*i Ochrony Środowiska*

na posiedzeniu w dniu **20 czerwca 2012** roku

1. Wanda Wyłupska Wyłupska
2. Tadeusz Adrych Adrych
3. Tadeusz Kaszubowski usprawiedliwiony
4. Ewa Kempieńska (Am)
5. Wojciech Kruczyński Kruczyński
6. Ryszard Popielas Popielas
7. Alicja Rehmus Rehmus

**UCHWAŁA Nr / /2012**  
**RADY GMINY W DRZYCIMIU**  
z dnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości komunalnych stanowiących własność Gminy Drzycim, położonych w miejscowości Sierosław.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm. <sup>1)</sup>, oraz art. 28, art. 34 ust.1 pkt 3, art.35, ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2)</sup>), uchwała się co następuje :

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku komunalnym, położonym na działce nr 120 o powierzchni 0,2800 ha, w miejscowości Sierosław, wraz z przynależącym gruntem i pomieszczeniami gospodarczymi, stanowiące własność Gminy Drzycim, dla których Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą Nr BY1S/00014935/7.

**§2.** Czynności związane ze sprzedażą nieruchomości wymienionych w załączniku, o którym mowa w § 1 należy przeprowadzić w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>2)</sup>), Uchwały Nr XXXIII/181/98 Rady Gminy w Drzycimiu w sprawie zasad zbywania nieruchomości komunalnych oraz Uchwały Nr XXV/179/2002 Rady Gminy w Drzycimiu w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/181/98 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 27 marca 1998 roku dot. zasad zbywania nieruchomości komunalnych.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i służy jako podstawa do zawarcia aktów notarialnych.

Przewodniczący Rady Gminy

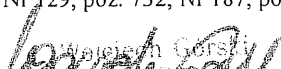
Józef Gawrych

**UZASADNIENIE**

Przeznacza się do sprzedaży bezprzetargowej mieszkania znajdujące się w budynku komunalnym, położonym na działce nr 120 o powierzchni 0,2800 ha w miejscowości Sierosław. Przedmiotowe mieszkania znajdują się w budynku, połączonym ze Szkołą Podstawową, która została zlikwidowana. W związku z powyższym lokale mieszkalne przestały pełnić rolę mieszkań służbowych, więc postanowiono o ich zbyciu długoletnim najemcom.

<sup>1</sup> Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r., Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 z 2011 r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887, Dz. U. w 2012.567.

<sup>2</sup> Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337.



Rada Sołecka  
wsi Sierosław

Sierosław 18.06.2012 r.

URZĄD GMINY w Drzycimiu

Data wpływu 19.06.2012 r.

Nr w rej. 1678

f. Szajerka

**Komisja ds. Rolnictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska  
Rady Gminy w Drzycimiu**

W nawiązaniu do pisma Wójta Gminy z dnia 15.05.2012 r. (RIRG.7226.15.2012) proszę o odnowienie pomiarów geodezyjnych drogi gminnej (dz. nr ewidencyjny 134/1) na wysokości działki nr 137 i zweryfikowanie ich z rzeczywistym stanem prawnym.

Jednocześnie nawiązując do pisma Wójta Gminy z dnia 15.05.2012 r. (RIRG.7226.15.2012) proszę o odnowienie pomiarów geodezyjnych drogi gminnej (dz. nr ewidencyjny 105) na wysokości działki nr 179 i zweryfikowanie ich z rzeczywistym stanem prawnym.

Uzasadnienie: zachodzi realne podejrzenie, iż w/w działki nr 137 i 179 w miejscowości Sierosław są nielegalnie rozszerzone kosztem drogi gminnej. Z uwagi na coraz większe maszyny rolnicze wąska droga i ogrodzenia stanowią znaczący problem komunikacyjny dla miejscowych rolników.

SOLEYS  
Chrościńska  
Elżbieta Chrościńska

Rada Sołecka

Mirosław Szajerka  
Andrzej Tadeusz  
Piotr Jankowski  
Łukasz Zdzisław  
Andrzej Józef  
Michał Jankowski

**URZĄD GMINY**

86-140 DRZYCIM  
ul. Podgórna 10  
woj. kujawsko-pomorskie  
tel. (052) 33 17 079

Drzycim, dnia 15.05.2012 r.

RIRG.7226.15.2012

**Rada Sołecka  
miejscowości Sierosław**

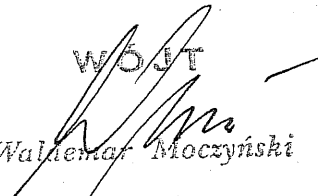
**Sołtys  
miejscowości Sierosław**

W nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 17.04.2012 r. (data wpływu do tut. urzędu 17.04.2012 L.dz. 1128/1) informuję, że podczas wizji lokalnej pracownika Urzędu Gminy w Drzycimiu, dokonano pomiarów rzeczywistej szerokości drogi gminnej (dz. nr ewidencyjny 134/1), podczas pomiarów stwierdzono, że odcinek przedmiotowej drogi gminnej, na wysokości działki nr 137 wynosi mierzony odpowiednio w trzech punktach szerokości 6,5m, 5,5m, 5,3m

Jednocześnie zawiązując do Państwa pisma z dnia 17.04.2012 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.04.2012 r. L.dz. 1128/2) informuję, że podczas wizji lokalnej pracownika Urzędu Gminy w Drzycimiu, dokonano również pomiarów rzeczywistej szerokości drogi gminnej (dz. nr ewidencyjny 105) i stwierdzono, że odcinek przedmiotowej drogi gminnej na wysokości działki nr 179 wynosi mierzony odpowiednio w trzech punktach szerokości 5,8m, 4,5m, 5,4m

**Otrzymują:**

1. wg wykazu
2. UG a/a

WÓJT  
  
Waldemar Moczyński