

.....
RIRG.6730.21.D.2012

DECYZJA Nr 32 /2012
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 14 maja 2012 r. Gminy Drzycim ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej, na działce nr 347/20, położonej w miejscowości Drzycim, obręb Drzycim, gmina Drzycim

- **po uzgodnieniu z:**

1. **Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych** – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: TEK 7323/BTS/0368/2012 z dnia 13.06.2012 r.,
2. **Starostą Powiatu Świeckiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - postanowienie WGK.III.6123.3.16.2012 z dnia 15.06.2012 r.;

ustalam
dla Gminy Drzycim ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej, na działce nr 347/20, położonej w miejscowości Drzycim, obręb Drzycim, gmina Drzycim, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: przebudowa drogi gminnej obejmująca poszerzenie pasa drogowego.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - przebudowa drogi gminnej polegająca na poszerzeniu pasa drogowego,
 - przy projektowaniu uwzględnić obecność sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - inwestycja winna spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 z 1999 r.),

Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr Rafał Łucki, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku - wpis nr G-271/2010.

W dniu 01.06.2012 r. Wójt Gminy Drzycim wydał obwieszczenie o wszczęciu postępowania, które wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Drzycimiu, miejscowości Drzycim oraz na www.bjp.drzycim.pl

W dniu 20.06.2012 r. Wójt Gminy Drzycim wydał obwieszczenie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgaszonych żądań w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w niniejszej sprawie. Obwieszczenie z dnia 25.06.2012 r. zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Drzycimiu, miejscowości Drzycim oraz na www.bjp.drzycim.pl

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



WÓJT
Waldemar Moczyński

POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Świeciu. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu objętego inwestycją w przypadku podlegającym wymaganiom przepisów szczególnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz, które należy wniesić za pośrednictwem Wójta Gminy Drzycim w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- mapa w skali 1:1000

ANALIZA
**WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO
I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ
INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wnioszek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzycim, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/137/2001 Rady Gminy Drzycim z dnia 24 kwietnia 2001 r., Wójt Gminy Drzycim stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

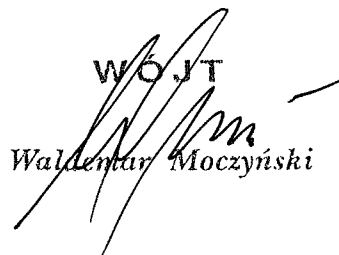
Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

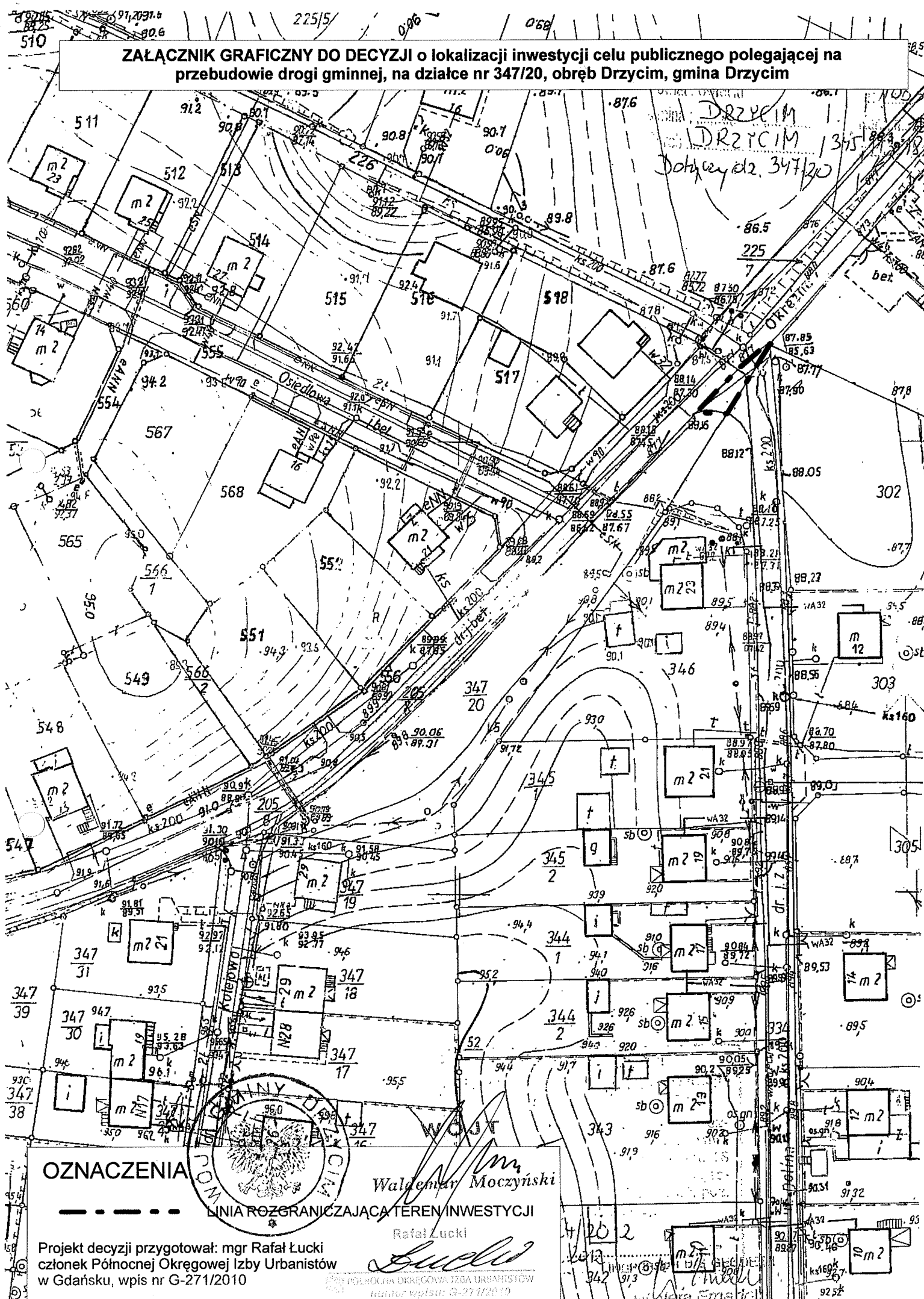
2. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę nr 347/20 o powierzchni 0,1870 ha, stanowiącą grunty orne klasy IVa. Rozpatrywana działka jest własnością Pani Małgorzaty Lisewskiej.



WÓJT

Waldemar Moczyński

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej, na działce nr 347/20, obręb Drzycim, gmina Drzycim



OZNACZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Projekt decyzji przygotował: mgr Rafał Łucki
członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów
w Gdańsku, wpis nr G-271/2010

Waldemar Moczyński

Rafał Łucki

PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
miejscowy wpis nr G-271/2010