

Osie, dnia 13.12.2011 r.

Małgorzata Lisewska  
Ul. Mickiewicza 16  
86-150 Osie

URZĄD GMINY w Drzycimiu

Data wpływu ..... 20.12.2011.....

Nr w rej. .... 4374.....

*P. M. Majewska*  
*2. Satrińska*

Wójt Gminy Drzycim  
Waldemar Moczyński  
ul. Podgórna 10  
86-140 Drzycim

W odpowiedzi na Pana pismo związane z próbą zmiany własności, a wg mnie koniecznością naprawienia błędów dotyczących procedur inwestycyjnych oraz z potrzebą uregulowania stanu prawnego części bezprawnie zajętej i zabudowanej przez Gminę Drzycim infrastrukturą drogową nieruchomości stanowiącej moją własność, o numerze ewidencyjnym nr 247/20..... w obrębie Drzycim informuję, że przyjęta w cywilizowanym świecie forma negocjacji winna uwzględniać interesy obu stron. Do złożonej mi propozycji, a dokładnie warunków nie podlegających negocjacjom, nie mogę przystąpić bez narażenia na straty własnego interesu.

Informuję, że wcześniej, na etapie powstawania osiedla i dla dobra społecznego, wyraziłam zgodę na zabudowanie mojej nieruchomości urządzeniami energetycznymi niezbędnymi do obsługi osiedla. Urządzenia te już wówczas wprowadziły ograniczenia niektórych cech funkcjonalno-użytkowych w/w działki. Ponownie dzisiaj, biorąc pod uwagę potrzeby społeczne związane z ruchem drogowym na wymienionym osiedlu domów jednorodzinnych w Drzycimiu:

1. Deklaruję chęć rozwiązania problemu, który zaistniał nie z mojej winy, a z braku dołożenia staranności, zarówno na etapie projektowania i uzyskania zgody wymaganej prawem budowlanym, jak i wykonawstwa.
2. Deklaruję zaniechanie dochodzenia swoich roszczeń związanych z zawłaszczeniem mojego mienia, jak również zaniedbaniami lub naruszeniami prawa ze strony inwestora drogi, wykonawcy zadania inwestycyjnego i nadzoru budowlanego.
3. Deklaruję zaniechanie roszczeń związanych z opłatami podatku od nieruchomości zajętej pod infrastrukturę drogową.
4. Deklaruję gotowość do negocjacji zmierzających do zmiany własności i uregulowania stanu prawnego w obrębie nieruchomości o której mowa wyżej.
5. Proszę o przedstawienie planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie mojej nieruchomości.
6. W ramach negocjacji uwzględniam różne sposoby rozwiązania zaistniałej sytuacji:
  - wymianę części działki w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania infrastruktury komunikacyjnej lub całości nieruchomości na inne grunty stanowiące własność Gminy Drzycim
  - wykup części działki w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania infrastruktury komunikacyjnej lub całości nieruchomości przez Gminę Drzycim.
 W przypadku negocjacji z uwzględnieniem tylko części działki jej pozostała część nie może utracić cech funkcjonalno – użytkowych.

7. Jednocześnie Gmina Drzycim winna zadeklarować, że koszty obsługi geodezyjnej, opłat skarbowych, opłat notarialnych i innych opłat związanych z przeniesieniem własności poniesione zostaną przez Gminę Drzycim.
8. W związku z podejmowaniem przez Gminę Drzycim negocjacji w formie rozmów telefonicznych lub kontaktu osobistego w miejscu mojego zamieszkania z przedstawicielem Urzędu Gminy Drzycim wnoszę o uznanie, by dalsze negocjacje miały charakter wyłącznie pisemny.
9. Wobec powyższego proszę o przedstawienie propozycji zmierzających do zmiany własności i uregulowania stanu prawnego w obrębie mojej nieruchomości i uwzględniających pkt 4 do 8 niniejszego pisma.

Wisensko

Do wiadomości:

1. Józef Gawrych  
Przewodniczący Rady Gminy Drzycim  
Ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim
2. Wanda Wylupska  
Przewodnicząca Komisja ds. Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Gminy Drzycim  
Ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim