

PROTOKÓŁ nr 7/2011
z przebiegu posiedzenia
KOMISJI DS. ROLNICTWA, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

odbytego w dniu 15 grudnia 2011 roku (posiedzenie trwało od godziny 13⁰⁰ do godziny 14⁵⁰).

W posiedzeniu udział wzięło siedmiu członków Komisji, zgodnie z listą obecności, stanowiącą **załącznik nr 1** do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Pani Wanda Wyłupska

Spoza składu Komisji w posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Pan Józef Gawrych – Przewodniczący Rady Gminy
- 2) Pan Waldemar Moczyński – Wójt Gminy
- 3) Pani Grażyna Sosnicka – Sekretarz Gminy
- 4) Pani Joanna Sawińska – Inspektor ds. mienia komunalnego i planowania przestrzennego

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia. Przyjęcie porządku obrad.
2. Opinia do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krakówek w gminie Drzycim.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie gminy Drzycim.
4. Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej przy ul. Dworcowej 18 w Drzycimiu.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektu budżetu gminy na 2012 rok.
6. Ustalenie planu pracy komisji na 2012 rok.
7. Sprawy bieżące.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1.

Przewodnicząca Komisji – p. Wanda Wyłupska otworzyła obrady Komisji ds. Rolnictwa. Stwierdziła, w oparciu o listę obecności, że w posiedzeniu bierze udział 6 radnych.

Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty jednogłośnie (6 głosów za przyjęciem protokołu).

Przewodnicząca Komisji p. Wanda Wyłupska zaproponowała zmianę w porządku obrad. Przetawić omawianie tematów : ustalenie planu pracy komisji na 2012 rok jako punkt 5 porządku, a omówienie i zaopiniowanie projektu budżetu jako pkt 6. Zaproponowane przez przewodniczącą zmiany zostały przyjęte przez Komisję jednogłośnie.

Cały porządek posiedzenia po zmianach został przyjęty jednogłośnie – 6 głosów „za”.

Tematyka posiedzenia (po zmianach):

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia. Przyjęcie porządku obrad.
2. Opinia do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krakówek w gminie Drzycim.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie gminy Drzycim.
4. Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej przy ul. Dworcowej 18 w Drzycimiu.
5. Ustalenie planu pracy komisji na 2012 rok.
6. Omówienie i zaopiniowanie projektu budżetu gminy na 2012 rok.
7. Sprawy bieżące.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Opinia do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krakówek w gminie Drzycim.

Wprowadzenia do tematu dokonała p. Joanna Sawińska. Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

P. Sawińska: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krakówek ma umożliwić rozbudowę świetlicy wiejskiej. Wyłączono 600m² z produkcji leśnej. Decyzję o wyłączeniu otrzymaliśmy 14.11.2011 r.

Opinia do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krakówek - pozytywna - 6 głosów „za”.

Ad. 3.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie gminy Drzycim.

Wprowadzenia do tematu dokonała p. Joanna Sawińska. Poprzednia uchwała, która regulowała to zagadnienie jest z 2007 roku. Z uwagi na rosnące koszty zarządu należałoby podnieść stawkę czynszu z 3 zł do 6 zł za 1m² + VAT. Lokale użytkowe należące do Gminy to między innymi : Przychodnia, sklep w Dólsku i Dąbrówce, pomieszczenie w budynku remizy w Drzycimiu. Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Dyskusja :

P. Wanda Wyłupska – Przewodnicząca Komisji - czy wysokość stawki jest zależna od standardu lokalu ?

P. Joanna Sawińska – jest to jedna stawka wyjściowa, jest ona podawana do przetargu. W gminach sąsiednich stawki są porównywalne.

P. Wanda Wyłupska – czy dodatkowo płaci się za ogrzewanie ?

P. Joanna Sawińska – tak, za ogrzewanie jest dodatkowa opłata.

O godz. 13¹⁵ dotarła na posiedzenie komisji p. Radna Elżbieta Chróścińska.

Projekt uchwały w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie gminy Drzycim został zaopiniowany przez Komisję pozytywnie w wyniku głosowania: 6 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”.

Ad. 4.

Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej przy ul. Dworcowej 18 w Drzycimiu. Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

P. Wójt: zmieniły się sprawy powiązane z nieruchomością. Wcześniej można było ją wynajmować tylko określonym osobom. Obecnie wynajęcie zostało umożliwione szerokiej grupie osób. Dzisiejszy wniosek o udostępnienie do sprzedaży jest moją ostatnią prośbą. Mamy kilka wniosków o przydział mieszkania. Na sesji wnioskowano o podział działki. W wyniku podziału można wydzielić trzy działki, 2 z budynkami i drogę. Również wystąpiliśmy z pismem do Państwa Weterynarzy o zajęcie stanowiska dotyczącego wynajmu i w odpowiedzi potwierdzili swoją wolę, że są nadal zainteresowani tą nieruchomością.

Dyskusja:

Radna p. Alicja Rehmus – jeżeli Gmina wynajęła by budynek, to czy wyremontuje ?

P. Wójt – czy przepisy pozwolą na wynajęcie bez remontu? Środków na ten cel w budżecie nie ma.

Głosowanie w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej przy ul. Dworcowej 18 w Drzycimiu.: Pozytywna opinia - 4 głosy „za”, 1 głos „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

Ad. 5.

Przewodnicząca Komisji p. Wanda Wyłupska przedstawiła projekt planu pracy komisji na 2012 rok. Członkowie komisji nie wnieśli uwag. Przegłosowano plan, który został przyjęty do realizacji jednogłośnie – 7 głosów „za”. Plan stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Ad. 6.

Omówienie i zaopiniowanie projektu budżetu gminy na 2012 rok.

Wprowadzenia do tematu dokonał p. Wójt. Wszyscy Radni wcześniej zapoznali się z projektem budżetu.

Dyskusja:

Przewodnicząca Komisji p. Wanda Wyłupska – prosiła o szersze wyjaśnienie sprawy dotacji 220 tys. zł na budowę chodnika.

P. Wójt – zostało zawarte porozumienie z Zarządem Powiatu na współfinansowanie budowy chodnika na ulicy Świeckiej w Drzycimiu. Kwota jest wartością kosztorysową. W planie jest budowa 600 m chodnika i jezdni.

Przewodnicząca Komisji p. Wanda Wyłupska – sołectwo Dąbrówka występowało o budowę chodnika i Pan nam odmówił, bo to droga powiatowa.

P. Wójt – gmina ma możliwość finansowania zadania Innej jednostki samorządowej. W ramach współpracy z powiatem, chodniki budowano też w innych gminach.

Radny p. Tadeusz Kaszubowski – mieliśmy budować chodnik a nie drogę. Proponuję przełożyć ten wydatek na rok przyszły. Chyba, że mamy w budżecie. Czy będziemy budować ze swoich środków, czy z kredytu. Jeżeli uda nam się sprzedać dom lekarza będą środki. Jeżeli teraz zbudujemy chodnik, a za kilka lat jak będzie modernizowana droga będziemy go rozbierać to szkoda wydatku.

Przewodnicząca Komisji p. Wanda Wyłupska – czy tam jest jakiś chodnik ?

P. Wójt – nie.

Przewodnicząca Komisji – modernizacja drogi polnej – Gródek ul. Podgórna. Część ze środków funduszu sołectkiego, a z budżetu 10 tys. zł.

P. Wójt – sołectwo zaplanowało wszystkie swoje środki z funduszu na modernizację tej ulicy, dlatego chcemy wesprzeć to zadanie, ażeby zrobić remont gruntowny. Utwardzenie wyeliminuje możliwość wymywania drogi podczas deszczu.

Przewodnicząca Komisji p. Wanda Wyłupska – sołectwo Gródek ma duży fundusz, inne sołectwa też przeznaczają środki na drogi bez udziału gminy. Czy jest konieczne, ażeby budowę chodnika w Drzycimiu realizować z kredytu ?

P. Wójt – na chwilę obecną nie jestem przekonany, że będziemy brali kredyt. Po zakończonym roku budżetowym okaże się jakie będziemy posiadali własne środki.

Radny p. Tadeusz Kaszubowski – czy sołectwo Gródek wnioskowało o remont dróg. Nie powinni otrzymać dodatkowych środków.

P. Wójt – tak, z Gródka był wniosek.

Przewodnicząca Komisji p. Wanda Wyłupska – czy w gminie jest niepubliczna jednostka systemu oświaty i jest w projekcie dotacja ?

P. Wójt – jest w budżecie zarezerwowana kwota na dotację dla stowarzyszenia, które będzie prowadzić szkołę w Sierosławiu. Wyliczono subwencję na 1 dziecko i tę kwotę zarezerwowano. Wczoraj była na komisji dyskusja, że wg przepisu powinna dotację winna otrzymać organizacja, która już prowadzi szkołę. W naszym przypadku stowarzyszenie jeszcze nie prowadzi szkoły, ale my chcemy to umożliwić planując dotację w budżecie.

Przewodnicząca Komisji p. Wanda Wyłupska – mamy planować dotacje na coś czego jeszcze nie ma ?

Radna p. Elżbieta Chróścińska – Przewodnicząca Zarządu Stowarzyszenia – z czegoś trzeba zacząć. Jest to subwencja podstawowa i powinna być zaplanowana. Wniosek trzeba złożyć rok wcześniej.

P. Wójt – te 120 tys. złotych będzie przeznaczony na oświatę, na uczniów w szkołach w Drzycimiu bądź w Sierosławiu.

Przewodnicząca Komisji p. Wanda Wyłupska – na kształcanie i doskonalenie nauczycieli planuje się 28 tysięcy złotych, z czego to wynika ?

P. Wójt – na to nie mamy wpływu, jest to wysokość ustalona ogólnie 1% od funduszu płac.

Radny p. Wojciech Kruczyński – planowana jest budowa szamba przy budynku komunalnym w Biechówku. Co ma tam być robione ?

P. Wójt – świetlica będzie miała swoje szambo do którego może być podłączony p. Ciara. Mieszkańcy budynku uważają, że zbyt kosztownie wywozimy ścieki i w związku z tym chcemy się rozdzielić.

Radny p. Wojciech Kruczyński – czy w kwocie na boisko są zawarte koszty utrzymania boiska ?

P. Wójt – w kwocie planowanej na inwestycję nie mówi się o kosztach utrzymania . W kosztach utrzymania będzie także ogrzewanie budynku socjalnego w czasie zimy. Pomysł jest taki, żeby Zakład Gospodarki Komunalnej w Drzycimiu zarządzał obiektem. Na orliku jesteśmy zobowiązani utrzymywać pracownika, a na stadionie nie.

Przewodnicząca Komisji p. Wanda Wyłupska – w części opisowej do projektu budżetu mówi się o reorganizacji w jednostkach OSP w 2013 roku. Proszę o wyjaśnienie co to ma oznaczać ?

Przewodniczący Rady Gminy p. Józef Gawrych – w związku ze zmianą przepisów finansowych w latach 2012 i 2013 trzeba tak konstruować budżet żeby wydatkować oszczędnie posiadane środki. Jednostki OSP powstają samodzielnie i Gmina może tylko regulować te sprawy poprzez finansowanie, a nie może reorganizować.

P. Wójt – reorganizacja może polegać na tym, żeby np. 2-3 jednostki skupiły się w jedną, a tym samym wydatki byłyby mniejsze.

Przewodnicząca Komisji p. Wanda Wyłupska – w wykazie przedsięwzięć inwestycyjnych jest hala widowiskowo-sportowa w Gródku.

P. Wójt – pomysł powstania już był dawno. Liczono na środki zewnętrzne. Dlatego od kilku lat jest w planach. Patrząc na najbliższe perspektywy środków nie będzie. Będziemy oddalać tę inwestycję.

Przewodnicząca Komisji p. Wanda Wyłupska – co ze świetlicą w Krakówku ?

P. Wójt – sprawa rozbudowy świetlicy już długo trwa. Plan zostanie uchwalony ale koszty z uchwaleniem miejscowego planu niepotrzebne.

W głosowaniu, projekty uchwał w sprawie budżetu na 2012 rok i Wieloletniej Prognozy Finansowej uzyskały opinię pozytywną w wyniku: 3 głosy „za”, 1”przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się”.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu na 2012 rok stanowi **załącznik nr 6** do uchwały, projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Drzycim na lata 2012-2021 stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

O godz. 14³⁰ posiedzenie opuścili Radna p. Ewa Kempieńska i Radna p. Alicja Rehmus z powodu wyjazdu na posiedzenie Lokalnej Grupy Działania w Świeciu.

Ad. 7.

Sprawy bieżące.

Radny p. Wojciech Kruczyński - chodzi mi o sprawę ogrodzenia boiska „Orlik”. Młodzież grająca na boisku , jeżeli piłka znajdzie się poza ogrodzenie przechodzi po nią przez płot. Czy nie można co zrobić, bo brama zamknięta a furtek brak.

P. Wójt – furtki są czynne i nie rozumiem dlaczego wchodzą po nią przez płot.

Przewodnicząca Komisji p. Wanda Wyłupska – było mówione o zmianach przepisów w sprawie wywozu śmieci. Kiedy wejdą one w życie ?

P. Wójt – dopiero od 2013 roku. Umowy indywidualnie można podpisywać z dotychczasowymi odbiorcami.

Radny p. Tadeusz Kaszubowski - czy za wykonane prace awaryjne na boisku dostaliśmy pieniądze ?

P. Wójt – nie udało nam się uzyskać ani złotówki. Sprawa firmy i inspektora nadzoru jest w sądzie.

Przewodniczący Rady Gminy p. Józef Gawrych – mam prośbę do członków komisji. Dotyczy ona inicjatywy uchwałodawczej w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy dotyczącej ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, ponieważ p. Wójt nie jest zainteresowany jej zmianą.

W obowiązującej uchwale jest 18 punktów sprzedaży alkoholu na wynos i 10 na gastronomię. Obecnie nie ma wolnych punktów i dlatego proszę, żeby komisja potraktowała propozycję zmiany uchwały jako swój wniosek. Na uzasadnienie propozycji przedstawił wniosek p. Kamili Bochańskiej, który został wystosowany do Rady Gminy (wniosek stanowi **załącznik nr 8** do protokołu). Propozycja w projekcie uchwały to kompromis, nie zwiększamy liczby punktów, ale je łączymy tj. sprzedaż na wynos + gastronomia. Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

P. Wójt – nie jestem zainteresowany, ponieważ nie wpłynął do mnie żaden wniosek, jeżeli wniosek jest niekompletny to nie można go rozpatrywać. Jeżeli pismo wpłynęło do Rady Gminy, to Rada decyduje co dalej, a nie sam Przewodniczący. Nie zwiększamy liczby punktów, ale powstaje nowy punkt sprzedaży. Tworzymy możliwość udzielania nowych zezwoleń.

Przewodniczący Rady Gminy p. Józef Gawrych – nie rozpatrujemy wniosku o uzyskanie zezwolenia ale o zwiększenie liczby punktów sprzedaży. Ilość punktów w sumie się nie zmienia. Prosiłem p. Wójta o przygotowanie projektu uchwały i powiedział, że nie przygotowuje. Decyzja o zmianie uchwały nie należy do mnie ale do Rady Gminy.

Przewodnicząca Komisji p. Wanda Wyłupska – poddała pod głosowanie sprawę wystąpienia komisji z projektem uchwały zmieniającej uchwałę Rady Gminy w Drzycimiu w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych i zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży tych napojów. Za wystąpieniem komisji z projektem głosowało 5 radnych.

Ad. 8.

O godzinie 14⁵⁰ przewodnicząca Komisji zamknęła obrady.

Przewodnicząca Komisji

Wanda Wyłupska