

PROTOKÓŁ nr 5/2011
z przebiegu posiedzenia
KOMISJI DS. ROLNICTWA, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

odbytego w dniu 31 sierpnia 2011 roku (posiedzenie trwało od godz. 13⁰⁰ do godz. 15³⁰).

W posiedzeniu udział wzięło siedmiu członków Komisji, zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu.

Spoza składu Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

Pan Waldemar Moczyński – Wójt Gminy

Pan Zbigniew Szajerka – Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Drzycimiu,

Pan Józef Szeligowski – inspektor ds. rolnictwa, leśnictwa i ochrony środowiska w Urzędzie Gminy.

Posiedzeniu Przewodniczyła: Pani Wanda Wyłupska – przewodnicząca Komisji

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia z dnia 27 czerwca 2011 roku. Przyjęcie porządku obrad.
2. Ocena stanu melioracji gruntów w gminie – spotkanie z przedstawicielami Gminnej Spółki Wodnej.
3. Informacja z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2011 roku.
4. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej przy ul. Dworcowej 18 w Drzycimiu.
5. Opinia do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzycim.
6. Przedstawienie wyniku ekspertyzy w sprawie wodociągu w miejscowości Jastrzębie.

7. Sprawy bieżące.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Przebieg posiedzenia:

Ad.1

Przewodnicząca Komisji w oparciu o listę obecności stwierdziła, że w posiedzeniu biorą udział wszyscy członkowie Komisji.

Protokół z ostatniego posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

W tematyce posiedzenia członkowie Komisji wprowadzili zmianę w kolejności porządku obrad. Omówienie ekspertyzy z punktu 6 wprowadzono jako punkt 3, pozostałe zagadnienia zostały przesunięte.

Porządek obrad po zmianie:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia z dnia 27 czerwca 2011 roku. Przyjęcie porządku obrad.
2. Ocena stanu melioracji gruntów w gminie – spotkanie z przedstawicielami Gminnej Spółki Wodnej.
3. Przedstawienie wyniku ekspertyzy w sprawie wodociągu w miejscowości Jastrzębie
4. Informacja z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2011 roku.
5. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej przy ul. Dworcowej 18 w Drzycimiu.
6. Opinia do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzycim.
7. Sprawy bieżące.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2

Radny P. Zygmunt Wycinek w imieniu Przewodniczącego Zarządu Gminnej Spółki Wodnej w Drzycimiu przedstawił informację o stanie

melioracji gruntów, którymi spółka administruje na terenie gminy Drzycim, która stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Radny p. Wycinek: prowadzi w spółce wodnej sprawy księgowe. Dodał do złożonej informacji, że nasiliły się szkody wyrządzane przez bobry. Zwiększyła się populacja tych zwierząt. Bobry budują tamy na dużych głębokościach. Mieliśmy zgodę na niszczenie tych tam, ale bobry odbudowują je w ciągu kilku dni. W przyszłym roku, już na samym początku, będzie trzeba wystąpić o zgodę na rozbiórki tam. Również w rurociągach bobry budują tamy. Trzeba zainstalować urządzenia, ażeby ograniczyć szkodliwość.

Radna p. Wyłupska: co z sytuacją, jeżeli jeden rolnik należy do spółki, a inny nie, a urządzenia melioracyjne biegną przez pola właścicieli.

Radny p. Wycinek: każdy właściciel ma obowiązek utrzymania urządzeń melioracyjnych. Bieżące utrzymanie należy do zadań starostwa, natomiast kopanie rowów, to zadanie inwestycyjne Wójta.

P. Wójt: toczy się sprawa w Dólsku. Starostwo prowadzi postępowanie w sprawie zanieczyszczenia rowów.

Radny p. Wycinek: w Dólsku opracowano operat, ale jest problem z egzekwowaniem należności. Wówczas oddajemy je do windykacji. Kiedy przejąłem ściągalność zobowiązań wynosi. 90%. Zgodnie z prawem wodnym, nikogo nie można zmusić do czyszczenia rowów. W dodatku sprawa może być trudna, ażeby uzyskać odpłatność od mieszkańców. Zgodnie z operatem, będzie potrzebna tam inwestycja. Holender zaproponował spółce utrzymanie urządzeń za odpłatnością. Porozumienie zostało podpisane,

Ad. 3

Pan Zbigniew Szajerka przedstawił wyniki ekspertyzy oceny stanu technicznego i funkcjonowania sieci wodociągowej w miejscowości Jastrzębie (kopia ekspertyzy stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

Podczas eksploatacji sieci wodociągowej następują niepożądane zjawiska eksploatacyjne, do których zalicza się:

- korozję przewodów,
- ścieralność ścianek przewodów,
- gromadzenie się osadów,
- wpływ nadmiernych obciążeń stałych i dynamicznych.

Istotny wpływ na niezawodność eksploatacyjną sieci wywiera również zastosowanie:

- właściwych materiałów do budowy sieci wodociągowej,
- prawidłowe wykonanie prac montażowych,
- odpowiednie wykonanie prac ziemnych.

W miarę upływu czasu na wewnętrznych ściankach przewodów sieci wodociągowej odkładają się znaczne ilości związków żelaza, manganu, magnezu, krzemu, wapnia, siarczków i węglan. Tworzące się warstwy osadów powodują zmniejszenie się światła przewodów – jego zarastanie, co w konsekwencji prowadzi do zmniejszenia wielkości przepływu, wzrostu strat, a co za tym idzie – spadku ciśnienia. Obecność osadu w sieci wodociągowej może wywoływać problemy eksploatacyjne:

- wzrost oporów sieci wodociągowej, a tym samym zwiększenie kosztów energii tłoczenia wody do odbiorców,
- ryzyko rozwoju bakterii w osadzie żelazowym,
- utrudnioną dezynfekcję sieci wodociągowej,
- problem zrywania osad i bardzo licznych skarg odbiorców w przypadku wprowadzenia dezynfekcji wody dwutlenkiem chloru,
- zwiększenie stężenia żelaza w wodzie wodociągowej mimo jej dobrego składu chemicznego w momencie wtłaczania do sieci.

Wieloletnie gromadzenie się osadów w stalowych przyłączach, przewodach zasilających armaturę wewnętrzną w budynkach i mieszkaniach spowodowało warunki do wytworzenia się niekorzystnego zjawiska wtórnego

zanieczyszczania wody. Zjawisko to jest zauważalne w okresach czasowej lub nawet chwilowej przerwy w dostawie wody. Miejscowość Jastrzębie jest położona o 7,2 m wyżej od zbiorników retencyjnych uzdatniania wody w Drzycimiu. Ponadto sieć wodociągowa w Jastrzębiu jest najwyżej położoną siecią w stosunku do pozostałych odcinków w gminie Drzycim. Takie usytuowanie powoduje, że nawet przy najkrótszej przerwie w dostawie wody lub na skutek chwilowego spadku ciśnienia w sieci, następuje cofnięcie się wody z przewodów, przyłączy oraz głównego kolektora zasilającego. W chwili przywrócenia zasilania, woda wraz z nagromadzonym powietrzem powoduje zerwanie osadów i okresowy efekt brudnej wody.

Możliwości wyeliminowania lub przynajmniej znacznego ograniczenia tego zjawiska są następujące:

- 1) Zainstalować zawory antyskażeniowe na przyłączach.
- 2) Wykonać usunięcie, wypłukanie osadu.
- 3) Zainstalować zawór zwrotny na głównej linii zasilającej miejscowość Jastrzębie.
- 4) Dokonać natychmiastowej wymiany, przebudowy linii zasilającej bloki mieszkalne nr 38,39,40 wraz z przyłączami.
- 5) Zainstalować dodatkowe hydranty na zakończeniach linii zasilających.
- 6) Zaplanować wymianę zasilających przewodów tłocznych wykonanych z rur azbestowo-cementowych i stalowych na PCV e celu ujednolicenia materiałowego instalacji i przystosowania do obowiązujących norm i przepisów w tym zakresie.

Cała ekspertyza jest do wglądu w Urzędzie Gminy u p. Joanny Barwik.

Radny p. Kaszubowski: według przepisu właściciele nieruchomości przyłączają się na własny koszt.

P. Szajerka: koszty wykonania i naprawa leży po stronie właścicieli budynków.

Radny p. Kruczyński: za przyłączenie zapłaciłem, ale poniesienie kosztu konserwacji leży po stronie gminy.

P. Szajerka: zmienił się zapis, że konserwacja też należy do właścicieli. W czasie awarii na przyłączy zakład nie byłby w stanie ponieść kosztów.

Dbanie o przyłączenie należy po stronie właściciela budynku. Zawór na szosie – od tego miejsca właściciel.

Przewodnicząca p. Wyłupska: nitka wodociągowa będzie wymieniona, ale jak ludzie nie wymienią przyłączy, to nic się nie zmieni.

P. Szajerka: założenia zaworów antyskażeniowych, wypłukanie sieci, oczyszczenie chemiczne są najskuteczniejsze.

P. Wójt: najważniejsza jest linia, o której mówiłem wcześniej. Reasumując, p. Kierownik będzie wnioskował do budżetu o środki w przyszłorocznym budżecie. W budżecie na wymianę sieci mieliśmy pieniądze, ale Rada zdecydowała co innego.

P. Szajerka: zarządcy bloków muszą zrobić coś z przyłączem do bloków.

Radny p. Kszubowski: musi być aprobata mieszkańców, bo wiąże się to z wydatkiem.

P. Szajerka: czy będzie projekt jako nowe, czy przebudowa. Wówczas wiąże się to z kosztami. Przewidywany koszt to 64.000 zł.

Radny p. Kaszubowski: czy teraz nie można postawić hydrantów przy hydroforni.

P. Szajerka: jest za niskie ciśnienie i nie ma możliwości, bo rury są za słabe.

Ad. 4

Informacja z wykonania budżetu za I półrocze 2011 roku, stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Radny p. Kaszubowski: jak rozliczony został ORLIK

P. Skarbnik: fakturę wystawiono na 1.298.000,00 zł minus 314 181,34 zł kara umowna. Zostało zapłacone. Kwotę 112 tys. należy zwrócić do Ministerstwa Sportu.

P. Wójt: firma odwołuje się. Szczęście w nieszczęściu – w tym roku złożyliśmy dokumenty. W roku ubiegłym dostaliśmy od Ministerstwa 333 tys. zł, a w tym roku dostaliśmy 500 tys. zł. Ostateczne rozliczenie będzie jeszcze z marszałkiem.

Ad. 5

Opinia do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Dworcowej 18 w Drzycimiu.

Projekt uchwały sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej przy ulicy Dworcowej 18 w Drzycimiu, stanowi załącznik nr 5 do protokołu. Wprowadzenia do temy dokonał Wójt.

P. Wójt: temat wałkowany jest cały czas, może dane mi będzie przekonać Państwa, ażeby sprzedać budynek i zakończyć rozpoczętą inwestycję. Najbardziej istotnym powodem udostępnienia budynku do sprzedaży jest dokończenie boiska (stadionu). Najniższą ofertą złożoną w przetargu, była wyższa niż środki, które posiadamy. Środki z PROW otrzymamy, jeżeli z własnych środków dokończymy I etap. Dofinansowanie ze środków zewnętrznych jest możliwe, jeżeli w budżecie znajdą się środki ze sprzedaży nieruchomości przy ul. Dworcowej.

P. Skarbnik: w projekcie uchwały w sprawie zmiany budżetu – zmieniają się dochody i wydatki.

Radny p. Kaszubowski: na boisku stary wykonawca ma poprawić usterki do końca września ?

P. Wójt: usterki miały być naprawione do połowy sierpnia. Został wykonany kosztorys i musimy zlecić wykonanie zastępcze, aby inspektor nadzoru odwiesił budowę. Nowy wykonawca zobowiązał się zakończyć budowę do grudnia. I etap zależy tylko od środków, które uzyskamy ze sprzedaży nieruchomości. Jak tak się nie stanie, to stracimy 400 tys. i już przez najbliższe lata nic na tym

boisku nic nie zrobimy. Temat ten jest wałkowany długo, ale w tej chwili rada musi podejść do niego pragmatycznie, merytorycznie, rzeczowo.

Radny p. Kaszubowski: mogliśmy też uzyskać pieniądze z dzierżawy gruntów. Jest recesja i teraz nie pora na sprzedaż. Dlaczego przedłuża się umowy dzierżawy, a nie stawia się do przetargu.

P. Wójt: z gruntami nie mamy kosztów utrzymania. Z nieruchomości tak.

Radna p. Kempieńska: lekarze weterynarii przy podjęciu pracy w gminie dostali mieszkanie. Mam odczucie, że wykorzystują, że są potrzebni i chcą jeszcze więcej.

P. Wójt: jeżeli wola rady jest nie podejmować kwestii sprzedaży, nie pozwolę, ażeby weterynarze kupili dom za półdarmo. Mówię stanowczo, że takie rozwiązanie nie będzie możliwe. Są to pieniądze społeczne. Państwo jako Rada decydujecie o tym, ażeby pieniądze pozyskać, a nie stracić.

Radny p. Kaszubowski: czy posiadamy jakieś inne komunalne mieszkanie w razie klęski żywiołowej? Uważam, że jedno mieszkanie powinno być zawsze wolne.

Radna p. Kempieńska: w rezerwie mamy świetlice gminne.

Radna p. Chrościńska: kiedyś sprzedawano wszystkie mieszkania, a teraz jest problem.

Opinia do projektu uchwały: za udostępnieniem do sprzedaży – 3 osoby, przeciw – 2, wstrzymujące się – 2 osoby.

Ad. 6

Przedstawienie opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzycim.

P. Wójt: jest firma zainteresowana budową elektrowni wiatrowych na terenie gminy. Jedna z firm z kapitałem zagranicznym jest wiarygodna i chce

wybudować siłownie wiatrowe. Lokalizacje tych elektrowni są zaznaczone na mapie.

Procedura długo trwa, ale musi zacząć się od zmiany studium. My korzystając z okazji będziemy mogli zawrzeć swoje życzenia. Koszty zmiany studium poniesie firma, która chce zainwestować na terenie gminy. To dotyczy całego terenu gminy. Mieliśmy spotkanie informacyjne zorganizowane przez firmę na które byli zaproszeni mieszkańcy i radni.

Radny p. Kruczyński: w moim sąsiedztwie planowane jest 10 wiatraków. Mają one wpływ na funkcjonowanie mieszkańców. Czy ktoś mi da odszkodowanie za mieszkanie na tym terenie. Co spowodowało, że tyle wiatraków ma być usytuowanych w jednym miejscu ?

P. Szeligowski: odległość od siedlisk wynosi 600 m. Wiatraki w Biechówku planowane są przy granicy z Jarzębieńcem. Odległości zostaną zachowane. Według badań są to najlepsze miejsca.

P. Wójt: na tym spotkaniu wątpliwości były omówione. Inwestor założył 15 lokalizacji. Rolnik ma długoletnie korzyści - stałe źródło dochodu. Marszałek preferuje odległość 1000 m. Jeżeli odległości nie zostaną zachowane, Marszałek nie uzgodni warunków zabudowy. Być może nie powstaną żadne wiatraki, ale nie można już zaraz blokować na tym etapie.

P. Szeligowski: mieszkańcy będą pytani kilkakrotnie i na razie będą mogli się wypowiedzieć. Na naszym terenie stoi dużo domów i dlatego muszą zostać zachowane odległości.

P. Wójt: minimum 10 wiatraków, żeby była ferma opłacalna. Studium nie gwarantuje lokalizacji. W gminach sąsiednich również rady podejmują uchwały.

Opinia do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzycim : głosów „za”: 6, głosów „przeciw”: 0, wstrzymujących się : 1.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 7

Sprawy bieżące.

Przewodnicząca P. Wyłupska: dzwonił Pan Kotłęga, mówił, że ma problem z wodą spływającą z drogi powiatowej. Prosił Wójta o interwencję.

P. Wójt: p. Kotlenga był osobiście i wysłał pismo do Zarządu Dróg Powiatowych. Z nimi musi uzgodnić ten problem. Myślę, że się dogadają.

P. Wójt poruszył sprawę drogi w Dąbrówce, finansowanej z funduszu sołeckiego.

Radny P. Kruczyński: interwencja w sprawie drogi Lubocheń – Dólsk. Rozmywany odcinek 100 m od Lubocheni. Rów niedrożny. Woda niszczy drogę i przepustowość. Rów jest przydrożny, a droga gminna do przepustu.

P. Wójt: na chwilę obecną prace związane są z remontem drogi są niemożliwe. Mamy skromne środki, do końca roku ich zabraknie.

Radna P. Chróścińska: zgłosiła, że dużo piasku na ulicy powiatowej wymyło z gminnej (Sierosław – na zakręcie p. Pastewskiej).

Ad. 8

O godzinie 15³⁰ przewodnicząca komisji, P. Wanda Wyłupska, zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji


Wanda Wyłupska