

P R O T O K Ó Ł nr 4/2011
z przebiegu posiedzenia
KOMISJI DS. ROLNICTWA, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

odbytego w dniu 27 czerwca 2011 roku (posiedzenie trwało od godz. 10⁰⁰ do godz. 14³⁰).

W posiedzeniu udział wzięło pięciu członków Komisji, zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu

Spoza składu Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Wójt Gminy – p. Waldemar Moczyński
- 2) Przewodniczący Rady Gminy – p. Józef Gawrych
- 3) Z upoważnienia Wójt Gminy Lniano p. Zofii Topollińskiej – podinspektor p. Maria Gzella
- 4) p. Aneta Topa
- 5) p. Dariusz Młynarski
- 6) P. Marek Mischker
- 7) Kierownik ZGK w Drzycimiu – p. Zbigniew Szajerka

Posiedzeniu przewodniczyła: p. Wanda Wyłupska – Przewodnicząca Komisji

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum. Przyjęcie porządku obrad.
2. Stanowisko Komisji w sprawie zmiany administracyjnej granicy Gminy Drzycim (z udziałem przedstawiciela Gminy Lniano).
3. Rozpatrzenie wniosku p. Marka Mischkera dotyczącego gospodarki przestrzennej gminy.
4. Zapoznanie się Komisji z wynikami spotkania w sprawie wynajęcia budynku komunalnego przy ul. Dworcowej 18.
5. Opiniowanie uchwał:

- a) w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości komunalnych stanowiących własność Gminy Drzycim, położonych w miejscowości Sierosław,
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnej, położonej w miejscowości Biechowo,
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnej, położonej w miejscowości Biechowo.
6. Informacja Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej dotycząca przyłączenia do sieci kanalizacyjnej Drzycim – Jastrzębie.
 7. Opinia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2010 rok.
 8. Sprawy bieżące.
 9. Zamknięcie posiedzenia.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Przewodnicząca Komisji w oparciu o listę obecności stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy pięciu członków Komisji. Radni nieobecni – p. Alicja Rehmus, p. Tadeusz Kaszubowski.

Porządek posiedzenia Komisji członkowie przyjęli jednogłośnie.

Ad. 2

Zmiany administracyjne gminy.

Przewodnicząca Komisji – p. Wyłupska poinformowała członków komisji o wniosku mieszkańców Zalesia Szlacheckiego dotyczącego zmiany granic gminy.

P. Wójt: mieszkańcy wnoszą o zmianę granicy ponieważ są zameldowani w gminie Sierosław a grunty mają w gminie Drzycim i płacą podatki. Rada wyraziła negatywną opinię w sprawie tej zmiany i stanowisko w powyższej sprawie przedstawiciele gminy Lniano.

P. Gzella: Rada Gminy Lniano jest za tym, aby uregulować sprawę mieszkańców. Rada Gminy w Lniano proponuje inne przejęcie działek. Przejął p. Chyła ale tym samym i p. Łaszewskich. Jeżeli p. Łaszewscy się nie zgodzą to i nie przejdzie p. Chyła.

P. Wójt: jeżeli przystaniemy na waszą propozycję, to Gmina Drzycim więcej traci.

P. Gzella: droga w całości miałyby należeć do Gminy Lniano. Wszelkie koszty ponosi nasza gmina.

Powierzchnia: 40 ha bez Państwa Łaszewskich, ok. 50 ha z gruntami Państwa Łaszeewskich.

P. Gzella: chciałabym poznać opinię, czy powinniśmy rozpocząć negocjacje z innymi właścicielami (Suchomski, Przybył, Puchowski).

P. Wójt: chcemy pomóc tym, którzy są zameldowani w Zalesiu. Skłaniam się do tego, co jest już wyznaczone, bez p. Chyły.

P. Gzella: p. Chyła będzie czekał na odpowiedź.

P. Wójt: decyzję podejmą radni. Od Rady będzie zależało w jakim obszarze rozmawiać.

Przewodnicząca p. Wyłupska: zajmuję negatywne stanowisko w tej sprawie.

Raadny p. Adrych: ja również.

Radna p. Chrościńska: ja jestem za.

Stanowisko w sprawie zmiany granic: za: 2, przeciw: 3, wstrzymujących się: 0

P. Wójt: ostateczną wersję poznamy na sesji.

Przewodnicząca komisji podziękowała p. Gzelli za udział w Komisji.

Ad. 3

Przewodnicząca Komisji, p. Wyłupska, przedstawiła pismo p. Mischkera (pismo stanowi załącznik nr 2 do protokołu).

P. Miskcher: P. Wójt prowadzi postępowania o wydanie decyzji środowiskowej. Są to lokalizacje, które nie są obojętne dla środowiska. Pisząc ten wniosek chciałbym przedstawić swój punkt widzenia. Przedstawiciele Rady Gminy powinni zapewnić komfort życia i bezpieczeństwo w kontekście niesamowitych pomysłów ludzkich.

1) rozbudowa kurników,

2) betoniarnia (węzeł betoniarski).

Mamy przepisy, które regulują te sprawy. W pewnym sensie Rada Gminy może włączyć się w pomoc Wójtowi.

Stworzyć prawo lokalne – miejscowy plan zagospodarowania przestrzeni. Wówczas nie byłoby możliwości pozytywnego załatwienia wniosku, np. węzeł betoniarski – wszystkie materiały trzeba będzie dowieźć, produkcja może trwać nawet cały rok. Z naszych dróg będzie korzystał ciężki sprzęt. Czy nasze drogi są przygotowane na taką inwestycję? Kurza ferma – istnieje pomysł rozbudowy jej o 100%. Czy jest to korzystne z punktu widzenia środowiska? Trzeba rozważyć, czy te inwestycje dadzą gminie korzyści, np. miejsca pracy, podatki itp.

Są organy opiniujące, mają standardowe procedury a uciążliwość która powstanie będzie dotyczyła nas wszystkich. Gmina ma uprawnienia do stanowienia prawa lokalnego. Warunki zabudowy nie obejmują w tej chwili GS – plama przemysłowa. To, co w tej chwili jest zlokalizowane ma ciągłość inwestycyjną. Obroną społeczności może być tylko stworzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycje winny być tam, gdzie są tereny pod inwestycje.

Przewodnicząca p. Wyłupska: zdajemy sobie sprawę, że planu nie ma, a obecnie brak środków w budżecie na sporządzenie planu, który jest kosztowny.

P. Wójt: to wystąpienie sprowadza się do jednego. Sporządzenie planów miejscowych swoim działaniem ograniczymy lub spowodujemy rozwój. Poprzez miejscowe plany ograniczymy to, co prawo obecnie pozwala realizować. To jest moje zdanie, ale mogę się mylić.

P. Miskcher: w momencie jak nie ma planu, gmina nie robi nic dla gospodarki przestrzennej. Zasada dobrego sąsiedztwa – węzeł betoniarski. Rada powinna wypracować taką politykę, aby ludzie mieli możliwość spokojnie żyć. Tereny objęte ochroną powinna sprecyzować Rada. Siedliska ludzkie nie powinny być miejscami na inwestycje.

Przewodnicząca p. Wyłupska: jeżeli chcemy pozyskiwać podatki, miejsca pracy, to musimy inwestować.

P. Wójt: proponuję wykorzystać obecność p. Przewodniczącego Rady, który jest fachowcem w tej dziedzinie.

Przewodniczący Rady p. Gawrych: są dwie strony medalu. Każdy ma swoje argumenty. Chcemy, żeby rozwijał się przemysł, ale istnieje problem, co wybuduje się za płotem. A żeby uniknąć takich sytuacji określa się strefy ekonomiczne. W podtekście takie tereny wyznaczyć, a żeby było jak najmniej uciążliwe. Niestety jest to, że plany

zagospodarowania straciły ważność. Planiści podejmują decyzje, a my wskazujemy tereny, np. wybrać ze studium tereny. Pozyskiwanie terenów to trudna sprawa, ale należy się nad tym zastanowić. Na pewno nie załatwimy tego dziś. Jest rozporządzenie, że każdą inwestycję można uzasadnić. Określa się potrzeby ograniczenia uciążliwości. Generalnie odmówić wydania decyzji Rada nie może. Można się natomiast zastanowić, gdzie te tereny znaleźć. Może warto pomyśleć o terenach, na których są tworzone plany, jako o terenach inwestycyjnych. Można zaplanować na przyszłe lata, jakie będą środki.

P. Miskcher: mogę polecić adresy dobrych urbanistów.

Po omówieniu punktu 3 porządku obrad nie zgłoszono żadnych wniosków.

Ad. 4

W sprawie zapoznania się Komisji z wynikami spotkania dotyczącymi wynajęcia budynku komunalnego przy ul. Dworcowej, jako pierwszy zabrał głos p. Wójt Waldemar Moczyński (protokół ze spotkania stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

P. Wójt: odbyło się spotkanie. Protokół Państwo macie. Każdy bronił swojego stanowiska. Moim zdaniem dom nie powinien być na wynajem. Uważam, że nie należy inwestować w ten dom, tylko go sprzedać.

Przewodnicząca p. Wyłupska: jak wynajmujący widzą koszty?

P. Wójt: wszystkie inwestycje są zwrócone w czynszu. Na obecnym etapie widzę przetarg nieograniczony.

Radna p. Kempieńska: czy wynajmujący opuszczą mieszkanie, które zajmują?

Przewodniczący Rady p. Gawrych: naszym celem jest ustalić, na piśmie, pełen obraz sytuacji. Nie dziwię się, że Państwo Topa, Młynarski nie chcą inwestować w nie swoje.

P. Wójt: nie możemy wynająć budynku bez urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na dobrą sprawę, musimy oddać dom do użytku wyposażony. Gdybyśmy państwu wynajęli budynek, mogą wystąpić o kupno. Jeżeli Rada Gminy udostępni dom na sprzedaż, to gmina nie straci środków. W szkole w Drzycimiu przecieka dach jednak nie posiadamy środków na jego naprawę.

Pani Sawińska przedstawiła projekt uchwały w sprawie udostępnienia do sprzedaży budynku przy ulicy Dworcowej 18 w Drzycimiu.

Głosowanie: za – 3 osoby, przeciw - 1, wstrzymujących się - 1 (projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

Ad. 5

Projekty uchwał w sprawie udostępnienia do sprzedaży nieruchomości komunalnych przedstawiła p. Joanna Sawińska.

a) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Drzycim, położonych w miejscowości Sierosław (projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu). Przedmiotowe mieszkania znajdują się budynku w którym znajduje się Szkoła Podstawowa przeznaczona do likwidacji.

Przewodniczący Rady p. Gawrych: ustawa Karta Nauczyciela mówi, że w budynkach szkolnych mogą być mieszkania, które zajmują nauczyciele bądź emeryci nauczyciele. Jeżeli najemcy kupią te mieszkania to mają możliwość sprzedaży. Mam prośbę, ażeby przenieść tę sprawę na następną sesję.

Przewodnicząca poddała wniosek pod głosowanie. Za przesunięciem tematu głosowało 5 radnych. Do projektu uchwały dołączyć opinię Radcy Prawnego.

b) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnej, położonej w miejscowości Biechowo (projekt stanowi załącznik nr 6 do protokołu) przedstawiła p. Sawińska. Do urzędu wpłynął wniosek p. Andrzeja Boguna dotyczący wykupu części drogi graniczącej z nieruchomościami trzech właścicieli. Proponuje się zbyć tę nieruchomość w drodze przetargu ograniczonego. Zostały przeprowadzone konsultacje, wysłano pisma do sąsiadujących właścicieli działek. Pani Sawińska przeczytała odpowiedź p. Leszczyńskich (stanowi załącznik nr 7 do protokołu).

Przewodnicząca p. Wyłupska: uważam, że droga jest potrzebna, a sąsiedzi przeciwni.

Radny p. Wojciech Kruczyński – p. Tadeusz Bogun ma ze swojego gospodarstwa wyjazd.

W wyniku głosowania opinia komisji do projektu jest negatywna – 2 radnych przeciw, 3 wstrzymało się.

c) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnej, położonej w miejscowości Biechowo, Gmina Drzycim (stanowi załącznik nr 8 do protokołu) przedstawiła p. Sawińska. Również do urzędu wpłynął wniosek p. Tadeusza Boguna o kupno drogi biegnącej między jego gruntami i p. Leszczyńskich. Poinformowała o tym wniosku p. Leszczyńskich i przedstawiła członkom komisji odpowiedź (stanowi załącznik nr 9 do protokołu).

Komisja wydała opinię negatywną do projektu – przeciw 3 głosy i 2 wstrzymujące.

Ad. 6

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Drzycimiu przygotował pisemną informację dotyczącą przyłążeń do sieci kanalizacyjnej Drzycim - Jastrzebie, która stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

P. Szajerka: Prace trwają na 5 przyłączach – odebranie w tym tygodniu. Ogólnie mieszkańcy podeszli ze zrozumieniem do sprawy i się przyłączają.

2010 r. – 63,8 m³ zrzut ścieków na dobę,

2011 r. – 103,0 m³ na dobę.

Na pewno wzrośnie w najbliższym czasie do ok. 150 m³ na dobę. W 2010 roku do naszej oczyszczalni podłączonych było 143 nieruchomości, doszło 115 + 61 Gródek.

Przewodnicząca p. Wyłupska: nie ma pan możliwości egzekwowania przyłączenia się do sieci ?

P. Szajerka: nie stoi w gestii Zakładu zmuszanie, ale jest to rola Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady p. Gawrych: kilka razy byłem zapraszany do Jastrzębia, bo w strudze były ścieki. Sprawy nie były załatwione. Jeździłem służbowo. Jeżeli jest kanalizacja , to niech jest wykorzystana. Wykorzystanie jej poprawi jakość wody w strudze. Jest ustawa o czystości i porządku w gminie i trzeba egzekwować. Zalecanym sposobem są systemy zbiorcze kanalizacji. Struga znajduje się w stanie

tragicznym. W maksymalny sposób trzeba wymusić, ażeby mieszkańcy się przyłączyli.

Przewodnicząca p. Wyłupska: dotyczy to również mieszkańców Drzycimia.

P. Wójt: wykorzystam tę informację i wystąpimy do mieszkańców.

Przewodnicząca p. Wyłupska: czy było coś robione w sprawie wody w Jastrzębiu?

P. Wójt: jesteśmy w trakcie wyboru firmy, która przeprowadzi ekspertyzę.

Radna p. Kempieńska: jak wyłączą prąd, to po włączeniu jest brudna woda.

P. Szajerka: wtórne zanieczyszczenie. Różnorodne instalacje – PCV, azbest i inne. Każda instalacja wymaga oczyszczenia.

Rozmawiałem z sanepidem. Wstępnie wiadomo, że istnieje przekroczenie wielu czynników, przede wszystkim amoniaku, rury metalowe korodowały. Ruch wody się zmienia i następuje zrywanie złogów. Najbardziej zależy mi na linii p. Zieliński – przepompownia, nie ma możliwości przepłukania rury. Brak inwentaryzacji sieci w Jastrzębiu. W blokach ta sama historia. Rury pozapychane.

Przewodniczący p. Gawrych: podeszliśmy tak do sprawy, ażeby nie wydawać pieniędzy.

P. Szajerka: brak możliwości odłączenia poszczególnych części. Istnieją firmy, ale to nie będzie tak, jak powinno być. Trzeba działać krok po kroku.

Radna p. Kempieńska: może agencja ma plany?

Przewodniczący Rady p. Gawrych: może są w projektach, a nie są zinwentaryzowane. Trzeba będzie podejść do tego inwestycyjnie.

Przewodnicząca p. Wyłupska: czy w nowej przepompowni były naprawy?

P. Szajerka: tak. Naprawą zajmuje się wykonawca główny. Są wahania zasilania, zbyt duży spadek napięcia i występują wyłączenia przeciążeniowe. W ramach napraw gwarancyjnych, czekamy na orzeczenie i wykonanie napraw.

Ad. 7

Sprawozdanie z wykonania budżetu stanowi załącznik nr 11 do protokołu. Nikt nie zabierał głosu w dyskusji nad sprawozdaniem.

Opinia do sprawozdania wykonania budżetu gminy za 2010 rok.
Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw - 0, wstrzymujących się – 2.

Ad. 8

Sprawy bieżące:

Rady p. Kruczyński: co p. Wójt ustalił w sprawie szamba przy świetlicy w Biechówku?

P. Wójt: pojechałem w związku z interwencją mieszkańca p. Ciary. Szambo jest dla wszystkich użytkowników budynku. Sprawą zajmowaliśmy się już wcześniej. Wówczas mieszkańcy, którzy są właścicielami zadeklarowali, że sami wybudują szambo, bo koszty wywozu są za wysokie. Mieszkańcy się nie zorganizowali i do chwili obecnej nic się nie zmieniło. Wystąpiłem z pismem, które przypomina o deklaracji odłączenia. Zawarłem informację, że raz w miesiącu będziemy wywozić szambo i obciążymy tym wszystkich mieszkańców.

Przewodnicząca p. Wyłupska: czy mieszkańcy mają liczniki wody?

P. Wójt: niewielu, ale przy wynajmie sali spisuje się licznik. Toalety nie są pod licznikiem. Gdyby mieszkańcy mieli swoje szambo, byłoby wiadomo, co z szambem gminnym. Czekam na sygnał od mieszkańców.


Przewodnicząca p. Wyłupska: ma prośbę, ażeby zamontować o wykoszenie poboczy dróg powiatowych.

Przewodniczący Rady p. Gawrych: powiat rozstrzyga przetarg na to zadanie.

Radny p. Adrych: na drodze z Sierosławka do Wer są dziury.

P. Wójt: trwają prace.

O godzinie 12³⁰ przewodnicząca Komisji, p. Wyłupska, podziękowała przybyłym gościom, członkom Komisji, pracownikom Urzędu Gminy za przybycie, zamykając tym samym obrady Komisji.

Przewodnicząca Komisji

Wanda Wyłupska