

**WOJEWODA
KUJAWSKO-POMORSKI**

WI.III.4131.2.6.2012

Bydgoszcz, dnia 20 stycznia 2012 r.

URZĄD GMINY w Drzycimiu

Data wpływu ... 24.01.2012 ...

Nr w rej. ... 247

**Pan
Józef Gawrych
Przewodniczący
Rady Gminy w Drzycimiu**

Na podstawie przepisu art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr XI/55/2011 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krakówek w gminie Drzycim.

UZASADNIENIE

Rada Gminy w Drzycimiu w dniu 20 grudnia 2011 roku podjęła uchwałę nr XI/55/2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krakówek w gminie Drzycim.

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Wójt Gminy Drzycim przekazał organowi nadzoru, jakim jest Wojewoda Kujawsko - Pomorski, wymienioną uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. Ocena ta jest dokonywana zgodnie z zasadami nadzoru nad działalnością gminną przewidzianymi w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

W przedłożonej do oceny dokumentacji prac planistycznych organ nadzoru stwierdził brak niżej wymienionych dokumentów:

- 1) analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 2) dowodów na obwieszczenie w sposób zwyczajowo przyjęty informacji o przystąpieniu do sporządzenia planu – art. 17 pkt 1 w/w ustawy oraz § 12 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587);

- 3) dowodów na zawiadomienie gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej o przystąpieniu do sporządzenia planu – art. 17 pkt 2 w/w ustawy oraz § 12 pkt 3 w/w rozporządzenia;
- 4) egzemplarza projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko wyłożonych do publicznego wglądu – art. 17 pkt 10 w/w ustawy;
- 5) obwieszczenia o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zamieszczonego na stronie BIP gminy Drzycim – art. 39 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 3 ust. 1 pkt 11 lit. a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Organ zwraca się z prośbą o zajęcie stanowiska w następujących kwestiach:

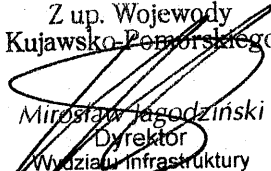
- 1) wyjaśnienie przyczyny zaopiniowania projektu planu miejscowego przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w Radzynie Chełmińskim;
- 2) występuje niezgodność pomiędzy datami udostępnienia projektu planu organom właściwym do uzgadniania i opiniowania zamieszczonymi na zwrotnych potwierdzeniach odbioru projektu planu i w wykazach opinii i uzgodnień - § 12 pkt 10 i 11 w/w rozporządzenia;
- 3) podanie powodów sporządzenia planu na mapie w skali 1:500 – art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto:

- 1) nie zachowano ustawowego terminu wynikającego z art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie, z którym wójt burmistrz albo prezydent miasta ogłasza o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia. Projekt przedmiotowego planu miejscowego wyłożono do publicznego wglądu w dniach 11.07.11 r. – 9.08.11 r., o czym poinformowano w obwieszczeniu zamieszczonym w Gazecie Pomorskiej w dniu 5.07.11 r. – projekt planu wyłożono do publicznego wglądu po 6 dniach od ukazania się obwieszczenia w prasie;
- 2) określone w uchwale zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie czynią zadość przepisom art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu [...] uszczegółowionym w § 4 pkt 8 w/w rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) przepisy art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewidują określania w planie miejscowym zasad i warunków podziału nieruchomości, zawartych w § 10 przedmiotowej uchwały;
- 4) zgodnie z § 22 uchwały uchwalającej przedmiotowy plan, jej wykonawcą jest Wójt Gminy Drzycim, natomiast na załączniku nr 1 do uchwały, stanowiącym jej integralną część (załącznik graficzny) zamieszczono informację: „Wykonawca: AREA PROJECT [...]”;

- 5) treść § 8 uchwały odnosi się do przepisów art. 15 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po zmianach dokonanych 21.10.2010 r., które nie obowiązywały w trakcie sporządzania przedmiotowego planu;
- 6) uchwała zawiera powtórzenia regulacji ustawowych, zamieszczone niezgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, poz. 908).

Mając powyższe na uwadze, proszę o uzupełnienie dokumentacji i zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 3 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Z up. Wojewody
Kujawsko-Pomorskiego

Mirosław Jagodziński
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

- ① Adresat
2. WI.III. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Drzycim
2. Wydział Nadzoru i Kontroli w/m

