

Drzycim 29.04.2011r.

Aneta Topa
Dariusz Młynarski
ul. Dworcowa 20/1
86-140 Drzycim

URZĄD GMINY w Drzycimiu

Data wpływu 4.05.2011

Nr w rej. 1192

Przewodniczący Rady Gminy Drzycim
Pan Józef Gawrych

W odniesieniu do pisma z dnia 25.04.2011r. o braku zgody na wynajęcie Nam budynku przy ul. Dworcowej 18 w Drzycimiu, mając na uwadze pismo z dnia 24.03.2010 r. którego treść jednoznacznie umożliwia nam zamieszkanie w w/w budynku oraz poczynione przez okres ostatniego półrocza prace dostosowujące nam budynek do wynajmu oraz odrzuceniu przez radę gminy Drzycim wniosku o sprzedaż budynku po jego wycenie, składamy odwołanie.

Zgodnie z pismem UG Nr 71400-1/2010 z dnia 25.04.2011 r. przyznającym nam budynek do najmu a jednocześnie wykluczającym nasze dalsze mieszkanie w zajmowanym obecnie mieszkaniu zaczęliśmy w budynku prace związane z remontem ścian, wymianą pieca oraz montażem armatury łazienkowej i zamontowaniem w niej nowych mebli.

Znany jest Nam zatem stan obiektu a ponadto biorąc pod uwagę fakt iż budynek był zamieszkały jeszcze półtora roku temu nie do przyjęcia jest dla Nas argumentacja zawarta w piśmie z dnia 25.04.2011 r. która jak można wywnioskować z jego treści wskazuje na niesprawność instalacji budynku. Odnośnie pkt. 1 w/w pisma:

- do budynku zostało wykonane na koszt gminy całkiem nowe bezpośrednie przyłącze wody oraz zamontowanie wodomierza po wyprowadzeniu się poprzednich lokatorów
- budynek nie posiada instalacji paliw gazowych i ciekłych (argument nie dotyczy)
- Instalacja energii elektrycznej jest sprawna i w budynku jest cały czas podłączony prąd
- dźwigi osobowe (argument nie dotyczy)
- kanalizacja jest sprawna

Zgodnie z wcześniejszymi uzgodnieniami jak również zgodnie z art.6d Ustawy o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001r. jako najemca mam prawo dokonać zmian w lokalu o czym była mowa na komisji ds. rolnictwa która odbyła się 14.02.2011r. Na podstawie tego artykułu wystosowaliśmy kilka pism m.inn. z dnia 04.03.2010 r. oraz z dnia 16.04.2010 r. w których deklarujemy się zakupić na własny koszt piec i samodzielnie ogrzewać budynek, oraz że położymy materiały podłogowe w pokojach. Takich prac budynek wymaga do zamieszkania. Zwróciliśmy się także z prośbą o możliwość odliczenia z czynszu kosztu zakupu materiałów podłogowych w pokojach na podstawie wspomnianego art. 6 d w/w ustawy. Jednoznacznie

wskazuje on iż jako najemcy mamy prawo do wykonywania remontu budynku na podstawie umowy z wynajmującym czyli Urzędem Gminy i że istnieje możliwość odliczenia poniesionych przez nas kosztów w sposób ustalony z wynajmującym czyli np. czynszu pod warunkiem pozostawienia wprowadzonych przez nas ulepszeń w budynku. Jest to praktyka powszechnie stosowana przy najmie lokali.

Artykuł ten wyklucza potrzebę zagwarantowania środków finansowych w budżecie gminy na remont budynku i tym samym czyni bezpodstawną argumentację zawartą w piśmie z dnia 25,04,2011 r.

Dodatkowo pragniemy zwrócić uwagę na fakt, iż Nasze zamieszkanie w w/w budynku zapobiegnie jego postępującemu niszczeniu.

W związku z przytoczonymi przez nas argumentami zwracamy się o zmianę decyzji wyrażonej w piśmie z dnia 25,04,2011 r.

Z poważaniem

Aneta Topa

Dorota Wójcik