

UCHWAŁA Nr / /2011
RADY GMINY W DRZYCIMIU
z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej przy ul. Dworcowej 18 w Drzycimiu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.¹) oraz art. 28, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²), uchwała się co następuje :

§1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z przynależnym gruntem o powierzchni ok. 0,2600 ha wydzielonym z działki nr 293 o powierzchni 0,2470 ha i działki 294 o powierzchni 0,2500 ha położonych w Drzycimiu, przy ul. Dworcowej 18, dla których Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą BY1S/00044197/0.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Gawrych

UZASADNIENIE

Budynek mieszkalny położony przy ul. Dworcowej 18 w Drzycimiu był przeznaczony do wynajęcia, ale ze względu na brak środków w budżecie na wyremontowanie w/w nieruchomości, w celu spełnienia standardów, niezbędnych do wykonania przez wynajmującego, czyli Gminę Drzycim, zgodnie z art. 6a Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 z późn. zm.), postanowiono przeznaczyć nieruchomość na sprzedaż.

Budynek jest w złym stanie technicznym, dalsze pozostawienie go bez zamieszkania spowoduje pogorszenie się stanu nieruchomości, a także niebezpieczeństwo dewastacji.

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz.679, Nr 21, poz. 113.

² Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622.

Wojciech Górski
Przewodniczący Rady Gminy