

UCHWAŁA Nr / /2011
RADY GMINY W DRZYCIMIU
z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej przy ul. Dworcowej 18 w Drzycimiu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.¹) oraz art. 28, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²), uchwala się co następuje :

§1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego, budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z przynależnym gruntem o powierzchni ok. 0,2600 ha wydzielonym z działki nr 293 o powierzchni 0,2470 ha i działki 294 o powierzchni 0,2500 ha położonych w Drzycimiu, przy ul. Dworcowej 18, dla których Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą BY1S/00044197/0.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Gawrych

UZASADNIENIE

Budynek mieszkalny położony przy ul. Dworcowej 18 w Drzycimiu był przeznaczony do wynajęcia, ale ze względu na brak środków w budżecie na wyremontowanie w/w nieruchomości, w celu spełnienia standardów, niezbędnych do wykonania przez wynajmującego, czyli Gminę Drzycim, zgodnie z art. 6a Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 z późn. zm.), postanowiono przeznaczyć nieruchomość na sprzedaż.

Budynek jest w złym stanie technicznym, dalsze pozostawienie go bez zamieszkania spowoduje pogorszenie się stanu nieruchomości, a także niebezpieczeństwo dewastacji.

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113.

² Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110.

Wojciech Górski
Radca Prawny