

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr / /2011
RADY GMINY W DRZYCIMIU
z dnia grudnia 2011 r.**

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie gminy Drzycim.

Na podstawie art. 7 i 18 ust. 1 i 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹), uchwala się co następuje :

§ 1. Za wynajem komunalnych lokali użytkowych, ustalić minimalną stawkę czynszu miesięcznego za lokale użytkowe w gminie Drzycim, bez względu na ich przeznaczenie 6,00 zł + VAT/1 m² powierzchni użytkowej.

§ 2. Zasady określone w §1 uchwały nie stosuje się do lokali wykorzystywanych do działalności statutowej jednostek organizacyjnych gminy Drzycim.

§ 3. W przypadku oddawania lokali w najem w drodze przetargu, stawki bazowe określone w § 1 stanowią cenę wywoławczą

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr VII/34/2007 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale użytkowe i garaże na terenie gminy Drzycim.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Gawrych

UZASADNIENIE

W związku ze wzrastającymi kosztami eksploatacji, remontów i utrzymania budynków wchodzących w skład mienia komunalnego gminy, postanowiono przyjąć wzrost stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych.

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r., Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281.

