

**ZARZĄDZENIE Nr 1/2012**  
**WÓJTA GMINY DRZYCİM**  
**z dnia 5 stycznia 2012 roku**

**w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem lokali użytkowych w budynkach komunalnych, na terenie gminy Drzycim.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568 z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r., Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz.1281 ),

**§ 1.** Ustalam odpłatność za wynajem lokali użytkowych w budynkach komunalnych w następujących miejscowościach gminy Drzycim: Dąbrówka, Dólsk, Biechówko, Jastrzębie, Gacki, Gródek, Sierosław, Wery.

**§ 2.** Stawki opłat za wynajem, o którym mowa w § 1, określa tabela, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Zwalnia się, po uprzednim uzgodnieniu z Wójtem Gminy Drzycim z obowiązku uiszczania opłat rady sołeckie oraz inne organizacje społeczne, które w lokalach użytkowych będą organizować ogólnodostępne zebrania, imprezy kulturalne i sportowe.

**§ 4.** 1. Szczegółowe warunki wynajmu lokali użytkowych w budynkach komunalnych określa umowa zawarta z najemcą.

2. Obligatoryjny wzór umowy, o której mowa w ust.1, stanowi załącznik nr 2, do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 5 stycznia 2012 r.

2. Traci moc Zarządzenie Nr 82/2008 Wójta Gminy Drzycim z dnia 24 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem lokali użytkowych, na terenie gminy Drzycim.

WÓJT GMINY DRZYCİM

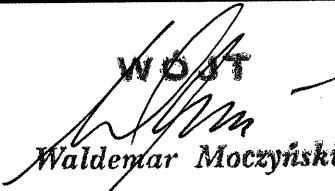
  
Waldemar Moczyński

**TABELA STAWEK ODPLATNOŚCI ZA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKACH  
KOMUNALNYCH W GMINIE DRZYCIM**

MIEJSCOWOŚĆ	RODZAJ WYNAJMU	ODPLATNOŚĆ od 5 stycznia 2012 r.
JASTRZĘBIE	WESELA	
	- dla mieszkańców spoza gminy Drzycim	550,00 zł + VAT
	- dla mieszkańców gminy Drzycim	450,00 zł + VAT
	- dla mieszkańców Jastrzębia	350,00 zł + VAT
	INNE UROCZYSTOŚCI	
	- zabawa	450,00 zł + VAT
	- przyjęcia, stypa, jubileusze, itp.	350,00 zł + VAT
BIECHÓWKO	WESELA, ZABAWY	
	- dla mieszkańców sołectwa Biechówko	250,00 zł + VAT
	- dla pozostałych wynajmujących	300,00 zł + VAT
	INNE UROCZYSTOŚCI ( przyjęcie, dyskoteka, urodziny, stypa, itp.)	200,00 zł + VAT
GACKI	WESELA, ZABAWY	
	- dla mieszkańców sołectwa Gacki	250,00 zł + VAT
	- dla pozostałych wynajmujących	300,00 zł + VAT
	INNE UROCZYSTOŚCI ( przyjęcie, dyskoteka, urodziny, stypa, itp.)	200,00 zł + VAT
GRÓDEK	WYNAJEM NA RÓŻNE OKAZJE	
	- dla mieszkańców sołectwa Gródek	200,00 + VAT
	- dla pozostałych wynajmujących	250,00 + VAT
DĄBRÓWKA	Wynajem na różne okazje	200,00 zł + VAT
DÓLSK	Wynajem na różne okazje	150,00 zł + VAT
SIEROSŁAW	WESELA	
	- dla mieszkańców spoza gminy Drzycim	400,00 zł + VAT
	- dla pozostałych wynajmujących	300,00 zł + VAT
	INNE UROCZYSTOŚCI	200,00 zł + VAT
WERY	RÓŻNE OKAZJE	100,00 zł + VAT

Opłata za energię elektryczną wg wskazań licznika, plus opłata stała, zużycie wody i odprowadzenie ścieków oblicza się wg wskazań licznika wody.

MIEJSCOWOŚĆ	RODZAJ WYNAJMU	ODPLATNOŚĆ ZA WYNAJEM GODZINOWY
JASTRZĘBIE BIECHÓWKO GACKI GRÓDEK DĄBRÓWKA DÓLSK SIEROSŁAW WERY	Prezentacje, pokazy, kiermasze, spotkania, itp.	50,00 zł + VAT za 1 godzinę wynajmu

WÓJT  
  
Waldemar Moczyński

**UMOWA NAJMU**  
( na lokale użytkowe w budynkach komunalnych )

zawarta w dniu ....., pomiędzy Wójtem Gminy Drzycim, Waldemarem Moczyńskim, zarządzającym lokalem użytkowym w budynku komunalnym w miejscowości ....., stanowiącą majątek Gminy Drzycim, zwanym dalej "wynajmującym", a P. ...., zam. ...., zwaną dalej "najemcą".

§ 1.

Wynajmujący oddaje najemcy w najem lokal użytkowy w budynku komunalnym w miejscowości ....., w dniu od ..... do .....

§ 2.

1. Za wynajem lokalu określonego w § 1 umowy, strony ustalają, że najemca zapłaci wynajmującemu:
- a) czynsz w wysokości .....,  
słownie zł .....
  - b) opłatę za energię elektryczną - ..... KW + opłata stała wyliczona z faktury
  - c) opłatę za zużycie wody bieżącej - ..... m<sup>3</sup>,
  - d) opłatę za używanie szamba - ..... m<sup>3</sup>

§ 3.

1. Najemca przedstawi umowę w Urzędzie Gminy w Drzycimiu, w celu wystawienia rachunku za wynajem lokalu.
2. Niezwłocznie po wykorzystaniu przedmiotu najmu, najemca uiści stosowne opłaty związane z najmem, wymienione w § 2 niniejszej umowy i na podstawie wystawionego rachunku wpłaci należną kwotę w Banku Spółdzielczym w Drzycimiu, na konto Nr 66 8169 1029 0000 0374 2000 0010.

§ 4.

Najemca zobowiązany jest wydać wynajmującemu lokal w stanie co najmniej nie pogorszonym, jaki otrzymał w dniu zawarcia umowy.

§ 5.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

§ 6.

Umowa zawarta została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egz. otrzymują strony, trzeci egz. otrzymuje osoba odpowiedzialna za dany lokal użytkowy.

.....  
( Wynajmujący )

.....  
( Najemca )

**WÓJT**  
*Waldemar Moczyński*