

**UCHWAŁA NR XI/55/2011
RADY GMINY W DRZYCIMIU**

z dnia 20 grudnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w miejscowości Krakówek w gminie Drzycim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z Uchwałą Nr XXXIII/197/2010 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 26 kwietnia 2010 r. zmieniającą Uchwałę nr XXXI/185/2010 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krakówek w gminie Drzycim, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzycim, uchwalonym Uchwałą nr XVIII/137/2001 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 24 kwietnia 2001 r., uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krakówek w gminie Drzycim, zwany dalej planem.

2. Na obszar będący przedmiotem ustaleń planu składa się działka nr 7/1, na której usytuowany jest budynek świetlicy wiejskiej przeznaczony pod rozbudowę oraz tereny sąsiednie: tereny komunikacji, tereny zieleni i tereny lasu.

3. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 0,4 ha, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią uchwały są :

- 1) rysunek planu w skali 1:500 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania;
- 3) symbole terenów oznaczone numerem porządkowym i literami;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) linie wymiarowe.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały,
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;

- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym, tj. ustawy i akty wydane na ich podstawie, rozporządzenia wojewody, uchwały jednostek samorządu terytorialnego, a w szczególności te akty, które wymienia się w podstawach prawnych opracowania niniejszego planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;
- 7) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) funkcji towarzyszącej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) określeniu „dopuszcza się” – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 10) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 11) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach i zasadach zagospodarowania;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 3. Wyznacza się obszary na rysunku planu o następujących symbolach:

- 1) U – teren zabudowy usługowej;
- 2) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 3) ZL – teren lasu;
- 4) KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej (powiatowej);
- 5) KDL – teren drogi publicznej lokalnej (gminnej).

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja zabudowy kubaturowej wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej obowiązującymi liniami zabudowy, według rysunku planu z zachowaniem odpowiednich odległości od granic działek wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych; zaleca się wykonanie ogrodzeń ażurowych z materiałów naturalnych, np. drewnianych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w obszarze objętym planem, na terenie zabudowy usługowej, dopuszcza się przekształcenia rzeźby terenu wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji na tym terenie;
- 2) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą;
- 3) na terenach objętych planem ustala się bezwzględny zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów;
- 4) ze względu na odkryty i eksponowany w krajobrazie teren objęty planem nakazuje się utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej oraz zaleca się wprowadzenie uzupełniającej zieleni urządzonej; do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie objętym sporządzaniem planu nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej podlegających ochronie; w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych; zakaz nie dotyczy urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych o ujednoliconym wyglądzie związanych bezpośrednio z działalnością usługową prowadzoną w budynku świetlicy wiejskiej.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: określone indywidualnie dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3 - Ustalenia szczegółowe.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) teren objęty planem leży poza obszarami chronionymi;
- 2) tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w obszarze objętym planem nie występują.

§ 10. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) zgodnie z liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem: dopuszcza się wydzielenie dodatkowych działek dla urządzeń infrastruktury technicznej o wielkości niezbędnej dla ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się wtórne podziały działek wg przepisów szczególnych, wynikające z konieczności wydzielenia odrębnych nieruchomości zabudowanych przez poszczególne obiekty kubaturowe.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych, bez względu na wysokość masztu;
- 2) dla nowoprojektowanych obiektów budowlanych oraz rozbudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wymaga się zachowania normatywnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewnić ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnić poprzez zaprojektowanie przyłączy istniejących sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej;
- 2) na całym obszarze objętym planem (poza terenem oznaczonym symbolem 3ZL) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej takiej jak sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazociągi niskiego i średniego ciśnienia, kablów linie elektroenergetyczne i inne;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego, a docelowo (po wybudowaniu) do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych materiałami nieprzepuszczalnymi powierzchni komunikacji do gruntu po uprzednim podczyszczeniu lub do kanalizacji deszczowej;

- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów nieutwardzonych do gruntu;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia;
- 8) wprowadza się nakaz budowy nowych odcinków linii elektroenergetycznych jako linii kablowych podziemnych;
- 9) zaopatrzenie w gaz ziemny przewiduje się po wybudowaniu sieci gazowej;
- 10) obowiązuje wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 11) w zakresie sieci telefonicznej ustala się modernizację i rozbudowę istniejących sieci oraz realizację nowych sieci wyłącznie jako podziemnych - kablowych;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) ogrzewanie budynku z indywidualnej kotłowni lub poprzez systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.),
 - b) jako ogrzewanie wspomagające można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 13) gospodarka odpadami – należy przewidzieć indywidualne miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicy terenu zabudowy usługowej, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywozić na komunalne wysypisko śmieci na podstawie umowy zawartej z odpowiednim podmiotem gospodarczym;
- 14) wszelkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, które można realizować jak podziemne należy usytuować pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcą tej drogi;
- 15) dopuszcza się budowę lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastrukturalnych, dla których procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej i innych systemów telekomunikacyjnych,
- 16) w przypadku kolizji nowoprojektowanych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z istniejącymi sieciami, należy przebudować lub zmodyfikować istniejącą infrastrukturę techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi konsultując i uzgadniając przyjęte rozwiązania techniczne z poszczególnymi dysponentami sieci;
- 17) wykonanie trwałych nawierzchni drogowych należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- 18) szczegółowy przebieg tras oraz parametry sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zostaną określone w projektach technicznych, które winny spełniać wymagania przepisów szczególnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się użytkowanie terenów objętych planem w dotychczasowy sposób.

§ 14. Teren obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem 2ZP wymaga wyłączenia z produkcji leśnej.

§ 15. Ustala się obowiązującą stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości w odniesieniu do terenów objętych planem.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 16. Uchwała się ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U;

- 1) funkcja podstawowa – usługowa z budynkiem użyteczności publicznej – świetlicą wiejską;
- 2) funkcja towarzysząca – komunikacyjna, w postaci parkingu z odpowiednią ilością miejsc postojowych;
- 3) powierzchnia terenu: 1U – 0,04 ha;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15%;

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się wtórny podział działki wg przepisów szczególnych wynikających z konieczności wydzielenia odrębnych nieruchomości zabudowanych przez poszczególne obiekty kubaturowe,
- b) szerokość frontu działki budowlanej – zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren funkcjonalny,
- c) nie określa się minimalnej powierzchni działki po dokonaniu wtórnego podziału,
- d) dopuszcza się scalanie działek ze wskaźnikiem intensywności zabudowy dla nowopowstałej działki, jak dla tych działek przed scaleniem;

6) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) istniejący budynek usługowy może zostać objęty rozbudową,
- b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2 (w tym poddasze użytkowe),
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku usługowego 25% powierzchni obszaru funkcjonalnego,
- d) dopuszcza się lokalizację w obszarze funkcjonalnym dodatkowego parterowego budynków gospodarczego lub garażu do obsługi budynku usługowego ten sposób, aby łączna powierzchnia zabudowy budynku dodatkowego nie przekroczyła 10% powierzchni obszaru funkcjonalnego
- e) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- f) geometria dachu budynku usługowego – dach dwuspadowy, symetryczny,
- g) spadki głównych połaci dachowych budynku usługowego – 30-50°,
- h) geometria dachu budynku gospodarczego lub garażowego – dach dwuspadowy albo jednospadowy,
- i) spadki połaci dachowych budynku gospodarczego lub garażowego – 20-45° (dachu jednospadowego - do 15°),
- j) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – do 15 m; budynku gospodarczego lub garażowego – do 6,0 m,
- k) wysokość budynku usługowego do głównej kalenicy dachu – do 9,0 m; wysokość budynku gospodarczego lub garażowego – do 5,0 m,
- l) pokrycia dachowe wykonane z materiałów tradycyjnych, tj. gontu, dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w stonowanej kolorystyce (naturalnej, ceglastej, grafitowej lub brązowej),
- m) dopuszcza się wprowadzanie obiektów małej architektury i sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;

7) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu zabudowy usługowej 1U poprzez zjazd z drogi gminnej oznaczonej symbolem 5KDL,
- b) wyznaczyć miejsca postojowe w ilości minimum 3 stanowiska, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej,
- c) woda – z gminnej sieci wodociągowej,
- d) energia elektryczna – z istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej nN,
- e) gaz – z ewentualnych przyszłych sieci n/c lub s/c,
- f) ścieki bytowe – do szczelnego zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego, a docelowo (po wybudowaniu) do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- g) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych materiałami nieprzepuszczalnymi powierzchni komunikacji do gruntu po uprzednim podczyszczeniu lub do kanalizacji deszczowej na terenie działki,
- h) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych do gruntu.

§ 17. Uchwała się ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP;

- 1) funkcja podstawowa – tereny zieleni urządzonej;
- 2) funkcja towarzysząca – obiekty małej architektury;
- 3) powierzchnia terenu 2ZP – 0,06 ha;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 80%;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się wtórne podziały działek wg przepisów szczególnych wynikające z konieczności wydzielenia odrębnych nieruchomości i przyłączenia do innych nieruchomości z obiektami kubaturowymi,
 - b) szerokość frontu działki – zgodnie z liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny funkcjonalne,
 - c) dopuszcza się scalanie działek z udziałem powierzchni biologicznie czynnej dla nowopowstałej działki, jak dla tych działek przed scaleniem;
- 6) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
 - b) dopuszcza się wprowadzanie obiektów małej architektury i podziemnej sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: obszar nie wymaga obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 18. Uchwala się ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3ZL;

- 1) funkcja podstawowa – tereny zalesione;
- 2) funkcja towarzysząca – nie występuje;
- 3) powierzchnia terenu 3ZL – 0,14 ha;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się wtórny podział działki wg przepisów szczególnych wynikających z konieczności wydzielenia odrębnych nieruchomości,
 - b) dopuszcza się scalanie działek wg przepisów szczególnych wynikających z konieczności połączenia odrębnych nieruchomości;
- 6) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: na terenie funkcjonalnym nie dopuszcza się budowy obiektów kubaturowych oraz innego sposobu użytkowania poza leśnym;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: teren funkcjonalny 3ZL należy do kompleksu leśnego wykraczającego poza obszar objęty planem i nie wymaga ustalania obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 19. Uchwala się ustalenia szczegółowe dla terenu komunikacji o powierzchni 0,08 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDZ:

- 1) funkcja podstawowa - komunikacyjna – publiczna droga zbiorcza (powiatowa) w dotychczasowych liniach rozgraniczających,
- 2) funkcja towarzysząca – urządzenia infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi, zieleni przydrożna;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z przepisami odrębnymi i z rysunkiem planu,
 - b) minimalna szerokość jezdni – jezdni istniejąca,
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dopuszcza się sytuowania nowych zjazdów bezpośrednio do drogi powiatowej;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – budowa nowych systemów infrastruktury technicznej (wyłącznie jako podziemnych) na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe.

§ 20. Uchwała się ustalenia szczegółowe dla terenu komunikacji o powierzchni ok. 0,07 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDL:

- 1) funkcja podstawowa - komunikacyjna – publiczna droga lokalna (gminna) w dotychczasowych liniach rozgraniczających,
- 2) funkcja towarzysząca – dodatkowe miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi, zielen przydrożna;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z obsługą drogi;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określenia;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określenia;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z przepisami odrębnymi i z rysunkiem planu,
 - b) minimalna szerokość jezdni – jezdni istniejąca,
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określenia;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie dopuszcza się sytuowania nowych zjazdów bezpośrednio do drogi powiatowej;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – budowa nowych systemów infrastruktury technicznej (wyłącznie jako podziemnych) na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

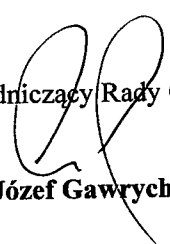
§ 21. Na cele nieleśne przeznacza się grunty leśne o powierzchni 0,06 ha; grunty rolnicze w obszarze objętym planem nie występują.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drzycim.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy Drzycim.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

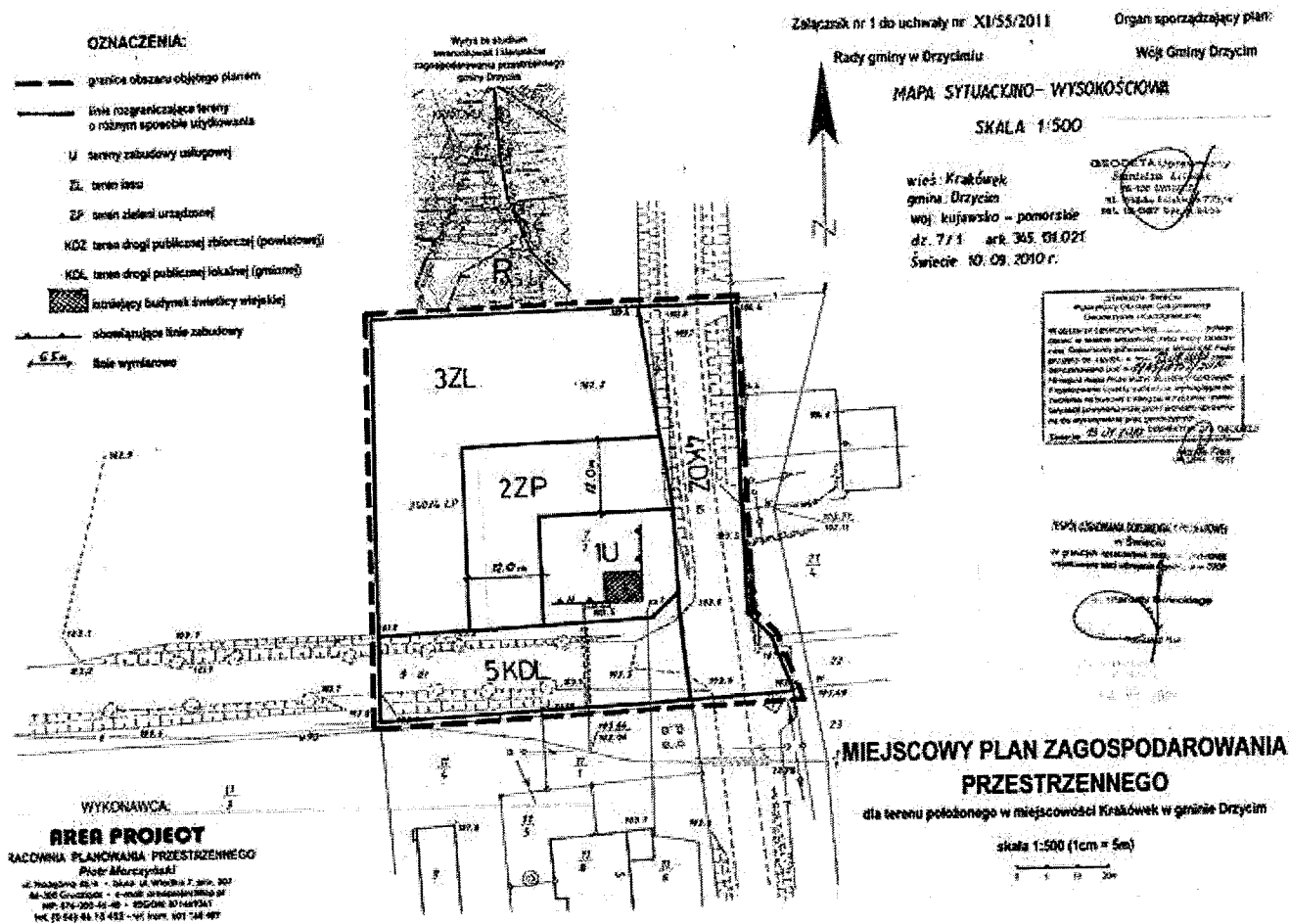

Józef Gawrych

¹⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r., Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281.

²⁾ Zmiany zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/55/2011
Rady Gminy w Drzycimiu
z dnia 20 grudnia 2011 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzycim

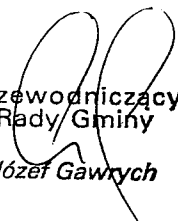


Przewodniczący
Rady Gminy
Józef Gawrych

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/55/2011
Rady Gminy w Drzycimiu
z dnia 20 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Krakówek w gminie Drzycim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11.07.2011 r. do 09.08.2011 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 09.08.2011 r. a termin na wnoszenie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko upłynął 24.08.2011 r. W ustawowym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag.


Przewodniczący
Rady Gminy
Józef Gawrych

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują budowę odbiornika ścieków bytowych w postaci szczelnego zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego oraz alternatywnie przyłącza kanalizacji sanitarnej w przypadku ułożenia w miejscowości Krakówek sieci zbiorczej. Woda oraz energia elektryczna będą dostarczane z przyłączy istniejących.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu budowy sieci kanalizacji sanitarnej realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zmianami);
- 3) realizacja innych, dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, ze zmianami), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy w Drzycimiu i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
- 3) ze względu na to, iż właścicielem nieruchomości objętej planem jest gmina Drzycim opłaty adiacenckie i planistyczne wymienione w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zostaną pobrane.

2. Termin i koszty budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego lub przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.

Przewodniczący
Rady Gminy

Józef Gawrych