

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do decyzji nr 23/2011o ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
Wójta Gminy Drzycim, z dnia 17.05.2011 r. znak RIRG.6733.06.D.2011

WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- b. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
- c. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać pozytywne uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

2. Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
- b. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
- c. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Natura 2000 – Bory Tucholskie kod PLB 220009, w sąsiedztwie zwartej zabudowy. Charakter inwestycji nie powoduje zagrożeń wymienionych w Standardowym Formularzu Danych dla obszaru PLB 220009.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a. Przebudowa dróg gminnych,
- b. Projekt przedmiotowej inwestycji uzgodnić z gestorami sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w terenie objętym inwestycją.
- c. Projekt usytuowania i przebiegu projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury podziemnej i naziemnej należy uzgodnić ze Starostą Świeckim.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a. Należy zapewnić:
 - osobom trzecim poszanowanie, występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej,
 - ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,
 - ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,

5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a. Nie dotyczy.



WOJT
Waldemar Moczyński

POUCZENIE

W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany w czterech egzemplarzach wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niniejszą decyzję.