

DECYZJA nr 23 / 2011

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 oraz ust. 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 4, w związku z art. 54, art. 55, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387 z późn. zm.).

- 1) Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Drzycim, z siedzibą ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim, z dnia 24.03.2011 r.,
- 2) W sprawie ustalenia w drodze decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na przebudowie dróg gminnych na terenie działek nr 18/2, 247, 19, 209, 186, 211 i 185 obręb ewidencyjny Gródek.
- 3) Po uzgodnieniu projektu decyzji z zarządcą drogi publicznej – Wójtem Gminy Drzycim
- 4) Po uzgodnieniu projektu decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (postanowienie znak: WST.612.1. 91.2011.SR z dnia 20.04.2011 r.)
- 5) Po uzgodnieniu projektu decyzji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (postanowienie znak: WU OZ. DB. AR. 5151. 82. 3. 2011. TZ. z dnia 20.04.2011 r.)

USTALAM

**Dla Gminy Drzycim
z siedzibą ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim,**

Lokalizację inwestycji celu publicznego

Dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na przebudowie dróg gminnych na terenie działek nr 18/2, 247, 19, 209, 186, 211 i 185 obręb ewidencyjny Gródek.

1. Rodzaj inwestycji – **obiekty infrastruktury technicznej,**
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych ustalono w **załączniku nr 1**, stanowiącym część tekstową niniejszej decyzji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 i 1:2000 - **załącznik nr 2, 3 i 4** - stanowiącej część graficzną decyzji,

UZASADNIENIE

W dniu 24.03.2011 r., Gmina Drzycim wystąpiła do Wójta Gminy Drzycim z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na przebudowie dróg gminnych na terenie działek nr 18/2, 247, 19, 209, 186, 211 i 185 obręb ewidencyjny Gródek.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Drzycim w dniu 04.04.2011 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzycim uchwalonego uchwałą nr XVIII/137/2001 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 24 kwietnia 2001 r., Wójt Gminy Drzycim stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, oraz nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 1; 3-7, 10-11 cytowanej wyżej ustawy.

Jednocześnie Wójt Gminy Drzycim dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru Natura 2000 – Bory Tucholskie, na którym została przeprowadzona analiza terenu pod kątem zagrożeń wymienionych w Standardowym Formularzu Danych dla obszaru PLB 220009. Analiza nie wykazała zagrożeń wymienionych w w/w Formularzu.

Kolejno Wójt uzgodnił z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz zarządcą drogi publicznej zgodnie z art. 53, ust. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowany przez mgr inż. arch. Pawła Łukowicza posiadającego uprawnienia urbanistyczne nr 1515, nadane przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast w Warszawie wpisanego na listę członków Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku pod Nr G-074/2002. Ponadto Wójt stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja spełnia łącznie warunki wynikające z art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest zgodna z przepisami odrębnymi, dlatego należało orzec jak w sentencji.



WOJT
Waldemar Moczarski

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. Część tekstowa.
2. Część graficzna - mapa w skali 1:1000 i 1:2000

Otrzymują:

- ① Strony postępowania
2. A/a