

DECYZJA Nr 13 / 2011

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 oraz ust. 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 4, w związku z art. 54, art. 55, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387 z późn. zm.).

- 1) Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Drzycim, z siedzibą ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim, z dnia 19.01.2011 r.,
- 2) W sprawie ustalenia w drodze decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie oświetlenia ulicy na terenie działek nr 555, 556, 205/8, 224 w miejscowości Drzycim, na terenie działek nr 142/27, 142/3, 143/2, 142/30, 139/1, 136, 135/2, 135/1 w miejscowości Gródek, na terenie działek 24 i 33 w miejscowości Wery.
- 3) Po uzgodnieniu projektu decyzji z zarządcą drogi publicznej – Wójtem Gminy Drzycim
- 4) Po uzgodnieniu projektu decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (postanowienie znak: WST.612.1.26.2011.SR z dnia 18.02.2011 r.)
- 5) Po uzgodnieniu projektu decyzji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (postanowienie znak: WOZU/DB-UAB-4173/42-39/11-G/14-3/11, z dnia 22.02.2011 r.)

USTALAM

**Dla Gminy Drzycim,
z siedzibą ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim,**

Lokalizację inwestycji celu publicznego

Dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie oświetlenia ulicy na terenie działek nr 555, 556, 205/8, 224 w miejscowości Drzycim, na terenie działek nr 142/27, 142/3, 143/2, 142/30, 139/1, 136, 135/2, 135/1 w miejscowości Gródek, na terenie działek 24 i 33 w miejscowości Wery.

1. Rodzaj inwestycji – **obiekty infrastruktury technicznej,**
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych ustalono w **załączniku nr 1**, stanowiącym część tekstową niniejszej decyzji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:2000 - **załącznik nr 2, 3, 4, 5** - stanowiącej część graficzną decyzji,

UZASADNIENIE

W dniu 19.01.2011 r., Gmina Drzycim wystąpiła do Wójta Gminy Drzycim z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie oświetlenia ulicy na terenie działek nr 555, 556, 205/8, 224 w miejscowości Drzycim, na terenie działek nr 142/27, 142/3, 143/2, 142/30, 139/1, 136, 135/2, 135/1 w miejscowości Gródek, na terenie działek 24 i 33 w miejscowości Wery.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Drzycim w dniu 01.02.2011 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzycim uchwalonego uchwałą nr XVIII/137/2001 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 24 kwietnia 2001 r., Wójt Gminy Drzycim stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, oraz nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 1, 3-7, 10-11 cytowanej wyżej ustawy.

Jednocześnie Wójt Gminy Drzycim dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Kolejno Wójt uzgodnił z zarządcą drogi publicznej, Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z art. 53, ust. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowany przez mgr inż. arch. Pawła Łukowicza posiadającego uprawnienia urbanistyczne nr 1515, nadane przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast w Warszawie wpisanego na listę członków Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku pod Nr G-074/2002. Ponadto Wójt stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja spełnia łącznie warunki wynikające z art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest zgodna z przepisami odrębnymi, dlatego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

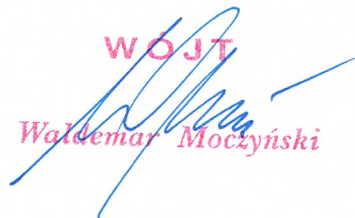
- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. Część tekstowa.
2. Część graficzna - mapa w skali 1:2000

WOJT

Waldemar Moczyński

Otrzymują:

- ① Strony postępowania
2. A/a

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do decyzji o ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
Wójta Gminy Drzycim, z dnia 04.03.2011 r. znak UG 6733-01/D/2011

WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- b. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),

2. Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
- b. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a. Budowa oświetlenia ulicy,
- b. Projekt przedmiotowej inwestycji uzgodnić z gestorami sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w terenie objętym inwestycją.
- c. Projekt usytuowania i przebiegu projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury podziemnej i naziemnej należy uzgodnić ze Starostą Świeckim.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

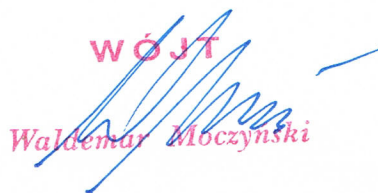
- a. Należy zapewnić:
 - osobom trzecim poszanowanie, występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej,
 - ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,
 - ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,

5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a. Nie dotyczy.

POUCZENIE

W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany w czterech egzemplarzach wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niniejszą decyzję.

WÓJT

Waldemar Moczyński