

UCHWAŁA Nr XXVI/153/2009
RADY GMINY W DRZYCIMIU
z dnia 22 października 2009 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.¹) uchwała się co następuje :

§1. Ustalić minimalną stawkę czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntów w stosunku rocznym, uwzględniając rodzaj klasę gruntu określoną w ewidencji gruntów, wg przepisów o podatku rolnym, w następujący sposób:

a) grunty orne:

- kl. IIIa 3,20q pszenicy rocznie, wg aktualnej ceny pszenicy publikowanej przez GUS
- kl. IIIb 2,80q pszenicy rocznie, wg aktualnej ceny pszenicy publikowanej przez GUS
- kl. IVa 2,40q pszenicy rocznie, wg aktualnej ceny pszenicy publikowanej przez GUS
- kl. IVb 1,60q pszenicy rocznie, wg aktualnej ceny pszenicy publikowanej przez GUS
- kl. V 0,60q pszenicy rocznie, wg aktualnej ceny pszenicy publikowanej przez GUS
- kl. VI i nieużytki – zwolnione są z opłaty czynszu dzierżawnego

b) użytki zielone:

- kl. IIIa i IIIb 2,20q pszenicy rocznie, wg aktualnej ceny pszenicy publikowanej przez GUS
- kl. IVa i IVb 1,27q pszenicy rocznie, wg aktualnej ceny pszenicy publikowanej przez GUS
- kl. V 0,50q pszenicy rocznie, wg aktualnej ceny pszenicy publikowanej przez GUS
- kl. VI – zwolniona z opłaty czynszu dzierżawnego

c) grunty pod wodami stojącymi 0,01 zł za m² powierzchni

d) grunty niezwiązane z produkcją rolną 0,15 zł za m² powierzchni

Do stawek czynszu doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

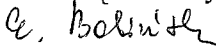
§2. Stawki czynszu określone w §1 stosować jako cenę wywoławczą w przeprowadzonych przetargach na dzierżawę gruntów gminy.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Traci moc Uchwała Nr XII/72/95 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 29 września 1995 roku

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Elżbieta Babińska

UZASADNIENIE

Ze względu na nieaktualne Rozporządzenie Ministra Skarbu Państwa z dn. 14 października 1999r. (uchylone 02.07.2009r. Dz. U. 2009.93.766) na podstawie, którego wyliczana była cena wywoławcza do przeprowadzenia przetargów na dzierżawę gruntów należących do Gminy Drzycim, postanowiono ustalić nowy sposób naliczania.

¹ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 14578, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420.