WÓJT GMINY DRZYCIM

Drzycim, dnia 28.10.2026 r.

RIRG.6730.89.2026

DECYZJA

o warunkach zabudowy nr 83/2026

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 2 art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 4, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) **rozpatrując wniosek**

z dnia 21 kwietnia 2026 r. (data wpływu),
Nadleśnictwa Trzebciny
z siedzibą: Trzebciny 30, 89-505 Małe Gacno,
reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Stanisława Spica,
o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi leśnej nr 2 w Leśnictwie Zalesie – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 5224/5, 5230/4, 5231/5 obręb ewidencyjny Nadleśnictwo Szarłata, gm. Osie, działkach nr ewid. nr 5230/1, 5231/6, 5237, 5236, 5244, 5243, 5251, 5252, 5258, 5257, 5262/3, 5261/5, 5267/7 obręb ewidencyjny Sierosław oraz działkach ewid. 5266/1 i 5261/6 obręb Wery, gm. Drzycim**,**

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu:

a) z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu, ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ww. ustawy, uzgodnienie uważa się za dokonane wg art. 53 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977),
b) ze Starostą Świeckim, ul. Gen. J. Hallera 9, 86-100 Świecie, w sprawach ochrony gruntów rolnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy, uzgodnienie uważa się za dokonane wg art. 53 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977),
c) z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Toruniu (postanowienie z dnia 30.09.2026r. znak ZS.224.2.1435.2026) w sprawach ochrony gruntów leśnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
d) z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach (postanowienie z dnia 15.09.2026r. znak GC.ZPU.523.1.9028.2026.KŚ) w sprawach ochrony melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
e) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Wdecki Park Krajobrazowy oraz Obszar Natura 2000) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy,
f) z Powiatowym Zarządem Dróg w Świeciu (postanowienie z dnia 22.09.2026r. znak PZD 439/497/2026) w odniesieniu do terenu przyległego do drogi - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy,

ustalam
warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi leśnej nr 2 w Leśnictwie Zalesie – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 5224/5, 5230/4, 5231/5 obręb ewidencyjny Nadleśnictwo Szarłata, gm. Osie, działkach nr ewid. nr 5230/1, 5231/6, 5237, 5236, 5244, 5243, 5251, 5252, 5258, 5257, 5262/3, 5261/5, 5267/7 obręb ewidencyjny Sierosław oraz działkach ewid. 5266/1 i 5261/6 obręb Wery, gm. Drzycim, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa drogi leśnej nr 2 w Leśnictwie Zalesie – realizacja inwestycji na działkach o nr ewid. 5224/5, 5230/4, 5231/5 obręb ewidencyjny Nadleśnictwo Szarłata, gm. Osie, działkach nr ewid. nr 5230/1, 5231/6, 5237, 5236, 5244, 5243, 5251, 5252, 5258, 5257, 5262/3, 5261/5, 5267/7 obręb ewidencyjny Sierosław oraz działkach ewid. 5266/1 i 5261/6 obręb Wery, gm. Drzycim.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone na rysunku wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – **załącznik nr 1, załącznik nr 2 i załącznik nr 3,** stanowiące załącznik graficzny niniejszej decyzji.
3. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – obszaru wyznaczonego wokół terenu objętego inwestycją:
   a) część tekstowa – **załącznik nr 2,**
   b) część graficzna – **NIE DOTYCZY – przepisów nie stosuje się do budowy dróg (art. 61 ust.3 pkt 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)**.

I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach, w tym w szczególności:
   a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.),
   b) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
   c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
   d) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 13),
   e) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).
2. Projekt budowlany jak również odległości od sieci uzbrojenia podziemnego winny odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych. W przypadku kolizji ewentualna przebudowa za zgodą i na warunkach gestora sieci.
3. Dla wnioskowanej inwestycji na działkach o nr ewid. 5224/5, 5230/4, 5231/5 obręb ewidencyjny Nadleśnictwo Szarłata, gm. Osie, działkach nr ewid. nr 5230/1, 5231/6, 5237, 5236, 5244, 5243, 5251, 5252, 5258, 5257, 5262/3, 5261/5, 5267/7 obręb ewidencyjny Sierosław oraz działkach ewid. 5266/1 i 5261/6 obręb Wery, gm. Drzycim, obowiązują następujące ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) rodzaj inwestycji: INFRASTRUKTURA DROGOWA – budowa drogi wewnętrznej;
   b) długość drogi do 5,7 km;
   c) szerokość drogi od 3,5 do 6,5 m.
4. Zakres inwestycji obejmuje roboty polegające na:
   c) przebudowie zjazdów zwykłych na działki przyległe
   d) przebudowie skrzyżowań istniejących wzdłuż projektowanej drogi,
   e) przebudowie drogi wewnętrznej polegającej na wykonaniu : jezdni szerokości 3,0-5,0 m z poszerzeniami na łukach o nawierzchni twardej , mijanek o szerokości do 6,5 m o nawierzchni twardej,
   f) odwodnieniu powierzchniowym jak na dotychczasowych zasadach na przylegający teren i do istniejących rowów odparowujących,
   g) przebudowie infrastruktury technicznej kolidującej z projektowana drogą,
   h) ewentualną przebudowę istniejących przepustów.
5. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
   a) bezpieczeństwa konstrukcji,
   b) bezpieczeństwa użytkowania,
   c) ochrony środowiska, poprzez ochronę powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przywrócenie do właściwego stanu (w razie jej uszkodzenia) poprzez zastosowanie metod rekultywacji.

II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).
2. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
3. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
4. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Drzycim - art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).
5. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
6. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.

7. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
8. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.).
9. Teren wnioskowanej inwestycji położony jest na terenie Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – aktualnym aktem prawa jest Uchwała nr VI/118/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
10. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie wyznaczonego obszaru Natura 2000 pn. Bory Tucholskie PLB220009. Zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:
    a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
    b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu będzie wystarczające do zrealizowania zamiaru inwestycyjnego, jeżeli zostanie to zagwarantowane w drodze umowy między gestorami sieci a inwestorem. Wszelkie zmiany dotychczasowych warunków należy uzgodnić z gestorami sieci.
2. Zaopatrzenie w energię – nie dotyczy.
3. Woda – nie dotyczy.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy.
5. Źródło ciepła – nie dotyczy.
6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy.
7. Obsługa komunikacyjna - nie dotyczy.
8. Gospodarowanie odpadami – nie dotyczy.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochrony przed:
    a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
    b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, wszelka kolizja bądź przebudowa winna być uzgodniona z gestorem sieci;
    c) pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
    d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 795).
3. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia – zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 795).
4. Zakaz zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce wód opadowych lub roztopowych oraz odprowadzania wód i wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie – zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).
5. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

W dniu 21 kwietnia 2026 r. (data wpływu) **Nadleśnictwo Trzebciny z siedzibą: Trzebciny 30, 89-505 Małe Gacno, reprezentowane przez pełnomocnika – Pana Stanisława Spica,** wystąpiło do Wójta Gminy Drzycim o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zbiornika wodnego służącego małej retencji na części działki ewid. nr 39/86 położonej w obrębie ewidencyjnym Wery, gm. Drzycim.

Projektowana inwestycja przebiega przez teren gminy Osie oraz gminy Drzycim. Zgodnie z art. 64 ust. 1 - w nawiązaniu do art. 51 ust. 3 ww. ustawy, w przypadku inwestycji wykraczającej poza obszar jednej gminy decyzję o warunkach zabudowy wydaje właściwy organ, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi stronami. Dla przedmiotowej inwestycji organem właściwym jest Wójt Gminy Drzycim.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego na podstawie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Świeciu, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drzycim zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/39/2019 Rady Gminy w Drzycimiu z dnia 27 czerwca 2019 r. oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osie, uchwalonego uchwałą Nr XX/142/13 Rady Gminy Osie z dnia 20 marca 2013 r. Wójt stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położona jest w/w działka Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 poz. 538 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 60 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Zgodnie z art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
2. teren ma dostęp do drogi publicznej,
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów,
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
6. zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
   a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
   b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
   c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Odstąpienie od spełnienia pkt 1 i 2 cytowanego art. 61 ust. 1 możliwe m.in. w przypadku budowy dróg (art. 61 ust.3 pkt 1 ww. ustawy). W związku z powyższym wyniki analizy nie posiadają części graficznej, bowiem nie zachodzi potrzeba wyznaczenia obszaru analizowanego wyznaczonego wokół terenu objętego inwestycją.

Ponadto ustalono, iż działka spełnia warunek art. 61. ust. 1 pkt 3-6 ww. ustawy, tj. istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji planowanej inwestycji, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i nie jest położony w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o

którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy oraz w strefie kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu i strefie bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Projekt decyzji uzgodniono:

- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ww. ustawy,
- ze Starostą Świeckim w sprawach ochrony gruntów rolnych godnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Toruniu w sprawach ochrony gruntów leśnych – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach w sprawach ochrony melioracji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy,
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Obszar Natura 2000) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy,
- z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy (droga powiatowa).

Wójt Gminy Drzycim zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a). Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Drzycim w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Wobec powyższego zrzeczenie się przez stronę postępowania prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
4. Zgodnie z art. 51 ust. 2 w związku z art. 64. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 538 ze zm.) w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda (art. 51 ust 2a). Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e). Do ww. terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 51 ust 2c).
5. Na postawie art. 64c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) niniejsza decyzji wygasa po upływie 5 lat od dnia w którym stanie się ostateczna.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Krzysztof Nowiński
Data: 2026.10.28 08:47:09 CET

.....

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. część graficzna – załącznik nr 1, załącznik nr 2 i załącznik nr 3,
2. wyniki analizy – część tekstowa - załącznik nr 4,
   – część graficzna – nie dotyczy.

Otrzymują:

1. wnioskodawca;

2. strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem Urzędu Gminy w Drzycimiu;
3. Wójt Gminy Osie
4. a/a.