

Drzycim, dnia 7 września 2026 r.

WÓJT GMINY DRZYCIM

RIRG.6220.8.26.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt. 2, art. 75 ust 1 pkt. 4), oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt. 2 w związku z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.)

WÓJT GMINY DRZYCIM

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 01.10.2025 r. przez:

**Panią Katarzynę Lichocką
ul. Łukasiewicza 9/53
09-400 Płock**

**Działająca jako pełnomocnik inwestora:
(dane w aktach sprawy)**

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia
pn.:

**„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działkach nr ewid.
27/14, 27/15, 27/24, 27/25, 27/26, 27/27, 27/28, 27/29, 27/30, 27/31, 27/32, 27/33, 27/34
obręb Gródek, gmina Drzycim, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie”**

Po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach oraz przy braku stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, a także po przeprowadzeniu postępowania

STWIERDZA

Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia

USTALA

Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich w tym:

- 1) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 2) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace związane z realizacją przedsięwzięcia (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00-22.00.
- 3) Prace ziemne, w tym związane z usunięciem roślinności prowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia. Przeprowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika-ornitologa braku zajęcia objętych planowanym zniszczeniem siedlisk gatunków chronionych. Kontrole zajęcia siedlisk przeprowadzić nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.

- 4) W czasie realizacji inwestycji każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności wypuścić w innym bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.
- 5) W przypadku wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów na etapie funkcjonowania inwestycji, stosować wyłącznie gatunki rodzime.
- 6) Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji, w przypadku zagrożenia ich uszkodzenia na etapie budowy zabezpieczyć przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew
 - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
- 7) Wycinkę zadrzewień kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa braku zasiedlenia objętych planowaną wycinką siedlisk gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić nie wcześniej niż

2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.

- 8) Z uwagi na wycinkę drzew i krzewów zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych w skali odpowiadającej ilości drzew i krzewów usuwanych min. 1:1. Nasadzenia wykonać uwzględniając warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków oraz stosując gatunki rodzime.
- 9) Prowadzić monitoring udatności wprowadzanych nasadzeń roślinności (drzew i krzewów) przez okres co najmniej 3 lata oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń.
- 10) W przypadku stosowania oświetlenia terenu, ograniczyć je do niezbędnego minimum oraz wykorzystywać niskoemisyjne w zakresie UV źródła światła z jednoczesnym zastosowaniem opraw kierunkowych, skupiających strumień światła ku dołowi, dążąc do spełnienia wymogu ULOR=0%.
- 11) Plac budowy, zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne.
- 12) Tereny zajęte na czas realizacji inwestycji oraz tereny wokół inwestycji utrzymać w należytej czystości.
- 13) Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
- 14) Wszelkie naprawy maszyn i pojazdów, związane z funkcjonowaniem sprzętu powinny odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach.
- 15) Wyposażyć plac budowy sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów.

- 16) W sytuacjach awaryjnych związanych z wyciekiem substancji ropopochodnych podjąć natychmiastowe działania związane z usunięciem skutków awarii wpływających na jakość środowiska gruntowo-wodnego.
- 17) Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie; odpady niebezpieczne gromadzić w atestowanych pojemnikach na podłożu odpowiednio zabezpieczonym przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenie na ich zagospodarowanie.
- 18) Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze socjalno-bytowe; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
- 19) Projektowane budynki mieszkalne podłączyć do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 20) W przypadku odprowadzania wód z wykopów budowlanych oraz w przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych wymagane jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej, zgodnie z ustawą Prawo Wodne.
- 21) W przypadku wykonania urządzeń wodnych oraz odprowadzania za ich pośrednictwem wód opadowych lub roztopowych w sposób zorganizowany (ujęty w zamknięty lub otwarty system kanalizacji deszczowej służącej do odprowadzania opadów atmosferycznych), Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody wodnoprawnej.
- 22) Planowane urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) należy wykonać na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.
- 23) Prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwi zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z przedsięwzięciem i niestanowiących zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nieskutkujących skażeniem gruntu.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouiuś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1,10, 14, 18, 23, 26, 27 uouiuoś;

1) wodę na etapie eksploatacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej

2) Ścieki bytowe odprowadzać na etapie użytkowania przedsięwzięcia do gminnej sieci kanalizacyjnej.

UZASADNIENIE

Dnia 01.10.2025 r. do Wójta Gminy Drzycim wpłynął wniosek złożony przez pełnomocnika inwestora Panią Katarzynę Lichocką, ul. Łukasiewicza 9/53 09-400 Płock.

Wnioskowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy”.

Uzasadnieniem powyższego jest fakt, że obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w granicach otuliny Wdeckiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego do przekształcenia wynosi 1,689 ha.

Przewiduje się, że powierzchnia użytkowa garaży, miejsc parkingowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie około 0,2 ha, czyli poniżej progu kwalifikacji z § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. A) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, który wnosi 0,5 ha.

Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie polega na budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dróg wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej na działkach ewid. 27/14, 27/15, 27/24, 27/25, 27/26, 27/27, 27/28, 27/29, 27/30, 27/31, 27/32, 27/33, 27/34 obręb Gródek, gmina Drzycim, powiat świecki. W Kip podano, że łączna powierzchnia ww. nieruchomości wynosi około 1,689 ha.

Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią grunty rolne, las oraz zagrodowa zabudowa mieszkaniowa. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości około 20 m od terenu przedsięwzięcia.

Do realizacji inwestycji planuje się wykorzystanie całej powierzchni ww. działek, w związku z tym, powierzchnia zabudowy przekształcona w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosi 1,689 ha.

Projektowany zakres inwestycji obejmuje wykonanie łącznie 20 domów jednorodzinnych, z 2 miejscami parkingowymi dla każdego budynku. Planuje się budowę budynków o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasza użytkowego, z możliwością podpiwniczenia. Planuje się budynki o maksymalnej powierzchni do 100 m².

Zaprojektowany zakres prac i rodzaj technologii zostały uznane za optymalne pod względem środowiskowym, ekonomicznym oraz wytrzymałościowym.

Na etapie opiniowania zamierzenia, przy określeniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowiska objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia. W związku ze skalą i charakterem zamierzenia, nie przewiduje się wystąpienia kumulacji oddziaływań.

W wyniku realizacji inwestycji wystąpi normatywne zapotrzebowanie m.in. na wodę, piasek, beton. Natomiast na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie wody (pobieranej z gminnej sieci wodociągowej), energii cieplnej oraz elektrycznej.

W związku z realizacją planowanego zadania nie przewiduje się prowadzenia jakichkolwiek prac rozbiórkowych.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

Projektowane przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie niesie ze sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej i budowlanej.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do zmian klimatu należy wskazać, że inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie wpłynie na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie z uwagi na niewielkie natężenie ruchu związane z obsługą wyłącznie okolicznych mieszkańców, przewidywana emisję zanieczyszczeń do powietrza, w wyniku spalania paliw w poruszających się samochodach, nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu. Należy także zaznaczyć, iż zamierzenie zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi powodzią i podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji.

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem lub usunięciem powierzchni leśnych.

Na terenie projektowanego zadania nie wystąpią obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zgodnie z uchwałą nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5}, oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r., poz. 4381), na terenie planowanego zamierzenia nie wystąpiły obszary przekroczeń: średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀, średniorocznego poziomu

dopuszczalnego pyłu PM_{2,5} oraz średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu w 2021 r.

Biorąc pod uwagę skalę i rodzaj przedsięwzięcia, przewiduje się, że nie będzie ono wywierało negatywnego wpływu na możliwość realizacji ww. programu ochrony powietrza.

Inwestycja nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych oraz stref ochronnych ujęć wód. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami zagrożonymi powodzią.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza [Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200037, zaliczanym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymana dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20001129499 – „Wda od zb. Gródek do ujścia”, zaliczoną do regionu wodnego Dolnej Wisły. Ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (stan ekologiczny: zły, stan chemiczny: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego, zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wda w obrębie JCWP (dla łososia), zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wda w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej oraz węgorza europejskiego) i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych (poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników).

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów do głębokości maksymalnie 1-1,2 m p.p.t. w związku z czym nie przewiduje się konieczności

ich odwodnienia. W przypadku ewentualnej konieczności ich odwodnienia proces ten należy wykonać np. za pomocą, np. igłofiltrów i pompy, a wody z wykopów zagospodarować w obrębie działek inwestycyjnych. „Nie przewiduje się, aby ewentualne odwodnienie wykopów spowodowało negatywny wpływ na środowisko.

Nie przewiduje się naruszenia istniejących warstw wodonośnych, a zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używany będzie wyłącznie sprawny sprzęt i monitorowane będą ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii. Na terenie zamierzenia, drobne naprawy wynikające z awarii sprzętu oraz ewentualne uzupełnianie paliwa wykonane będą w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych, które będą zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowego (w miejscu do tego wyznaczonym i przystosowanym – utwardzonym). Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Zaplecze budowy oraz miejsce składowania materiałów budowlanych, a także miejsca magazynowania odpadów zostaną zorganizowane poza terenami leśnymi, z dala od obszarów z płytkim zaleganiem wód podziemnych, zbiorników i cieków wodnych.

Podczas budowy, głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód i gleby mogą być spływy deszczowe oraz roztopowe z terenu budowy, a także wyłukiwanie zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy. Biorąc pod uwagę niewielką skalę oraz krótki czas realizacji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Woda dostarczona zostanie ze źródeł wewnętrznych, np. beczkowniami na cele budowlane, w butelkach na cele socjalne pracowników. Za dostarczenie wody odpowiadać będzie wykonawca robót budowlanych.

Na etapie realizacji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie wody (pobieranej z sieci wodociągowej), energii cieplnej oraz elektrycznej.

Ścieki bytowe odprowadzane będą, poprzez projektowane przyłącze go gminnej sieci kanalizacyjnej.

Zamierzenie nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych.

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren nieutwardzony w obrębie działek. Nie przewiduje się podczyszczania tych wód przed odprowadzaniem ich do gruntu.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły.

Realizacja zamierzenia wiąże się z wytwarzaniem m. in. odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10 t.j.). Powstawać mogą także odpady komunalne związane ze sferą bytową pracowników [(grupa 20) oraz opakowaniowe (grupa 15). Mogą powstawać także odpady niebezpieczne.

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasada minimalizacji ich ilości. Wszystkie odpady, powstające podczas prac budowlanych gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie z odpowiednią częstotliwością przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia.

Odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub wokach, a następnie przekazywane upoważnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady komunalne, które zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania

odpadami tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz. U z 2023 r., poz. 1587 ze zm.)

Na etapie prac realizacyjnych, w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00. Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Materiały pyłące będą transportowane samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie materiału.

Emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza na etapie użytkowania wiąże się z ruchem samochodowym osób dojeżdżających do domów.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji związana będzie z emisją gazów i pyłów do powietrza. Źródłem emisji będzie energetyczne spalanie paliw, a także ruch pojazdów (jako emisja nieorganizowana). Inwestor zakłada pozyskiwanie energii cieplnej za pomocą indywidualnych źródeł tj. pomp ciepła lub/i kotłów grzewczych gazowych, lub innych niskoemisyjnych źródeł energii. Z uwagi na obowiązujące przepisy, zakłada się iż zainstalowane kotły, w przypadku zasilania ich paliwami stałymi, stanowiąc będą wysokosprawne kotły retorowe spełniające wymagania „ekoprojektu”, charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji.

W związku z powyższym, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji na poszczególne elementy środowiska, takie jak panujący klimat akustyczny i powietrze.

Zamierzenie położone jest w otulinie Wdeckiego Parku Krajobrazowego, wyznaczonej uchwałą nr XXI/306/26 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 lutego 2026 r. w sprawie Wdeckiego Parku Krajobrazowego oraz o zmianie innych uchwał w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 2026 r., poz. 1065). Powyższa uchwała nie wprowadza zakazów na terenie otuliny, przy czym zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026

r., 13 ze zm.), otulinę wyznacza się w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji możliwe jest wykluczenie znacząco negatywnego wpływu na przedsięwzięcia na Wdecki Park Krajobrazowy.

Przedsięwzięcie położone jest także w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. W odniesieniu do ww. obszaru Natura 2000 zastosowanie znajduje w szczególności zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r., w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 1183 ze zm.), a także ustalenia art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zakaz podejmowania działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszary sieci Natura 2000, w szczególności pogorszyć stan siedlisk, wpłynąć negatywnie na gatunki lub pogorszyć integralność obszaru, a także połączenia z innymi obszarami. Inwestycja nie powoduje niszczenia siedlisk przedmiotów obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, a także nie generuje zagrożeń określonych w ww. zarządzeniu w sprawie ustanowienia planu ochrony zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Ponadto nie wiąże się z ryzykiem nieosiągnięcia celów ochrony, określonych w ww. zarządzeniu.

Realizacja inwestycji wiąże się z wycinką istniejących zadrzewień o charakterze samosiewów, w obrębie których nie stwierdzono występowania siedlisk gatunków chronionych. Jednocześnie przewidziano prowadzenie wycinki w sposób uwzględniający okres lęgowy ptaków, jak również wykonanie nasadzeń zastępczych złożonych z gatunków rodzimych.

Zgodnie z uzupełnieniem Kip cyt.: „w związku z planowaną wycinką 14 drzew oraz usunięciem krzewów o łącznej powierzchni 4618 m² przewiduje się zastosowanie działań kompensacyjnych w postaci nasadzeń zastępczych. Ich celem będzie odtworzenie utraconych wartości przyrodniczych, w szczególności funkcji siedliskowych, krajobrazowych oraz biocenotycznych” oraz „przewiduje się sadzenie drzew liściastych rodzimych gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych. Materiał szkółkarski będzie spełniał wymagania jakościowe – drzewa o obwodzie pnia na

wysokości 100 cm wynoszącym co najmniej 10-12 cm, z prawidłowo uformowaną koroną i systemem korzeniowym zabezpieczonym bryłą ziemi lub w pojemniku. W przypadku krzewów o walorach biocenotycznych (np. zapewniających pokarm i schronienie dla fauny). Podłoże pod krzewy zostanie odpowiednio przygotowane a po posadzeniu również przewiduje się ściółkowanie oraz podlewanie”.

|Z uwagi na stwierdzone i możliwe występowanie gatunków chronionych na podstawie Kip wskazano propozycje działań zabezpieczających i minimalizujących, mających na celu ograniczenie ewentualnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

W tym celu rozwiązania obejmujące m.in. dostosowanie terminu prowadzenia prac budowlanych do okresu lęgowego ptaków (z uwagi na możliwe zasiedlenie terenu przez gatunki ptaków budujące gniazda „na powierzchni gruntu”), a także określono konieczność zapewnienia bieżących kontroli na etapie realizacji w zakresie występowania zwierząt w obrębie robót. |Pierwsze uwzględnia konieczność ograniczenia ryzyka przypadkowej śmiertelności zwierząt oraz zanieczyszczenia lęgów na etapie realizacji zadania.

Na podstawie analizy Kip oraz uwzględniając wymogi art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w niniejszej decyzji określono także potrzebą zabezpieczenia zadrzewień niepodlegających wycince przed uszkodzeniem i zniszczeniem na etapie realizacji jednocześnie wskazując przykładowy sposób i zakres zabezpieczeń w ww. zakresie.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 51 i 52 ustawy z

dnia 16 kwietnia 2004 r. w ochronie przyrody, np. odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip oraz jej uzupełnieniach rozwiązań technicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji

Do wniosku o wydanie decyzji załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, wypisy z ewidencji gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej, obejmujący przewidywany teren, na którym nastąpi realizacja przedmiotowego zamierzenia wraz z terenem działek sąsiednich.

Niniejszy wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia zarejestrowany został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, tj. www.bip.drzycim.pl w zakładce karty SIOS pod numerem 6220/A/2025-3.

Wójt Gminy Drzycim obwieszczeniem znak: RIRG.6220.8.2.2025 z dnia 27.10.2025 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu procedury oraz o wystąpieniu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Chojnicach, z wnioskiem o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na

środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało również zamieszczone na stronie internetowej www.bip.drzycim.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Drzycim, a także na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Gródek.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10, w związku z powyższym zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach Wójta Gminy Drzycim, w związku z toczącym się postępowaniem, nastąpiło w formie publicznego obwieszczenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Drzycim oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Drzycim, a także opublikowanie na stronie BIP Urzędu Gminy Drzycim www.bip.drzycim.pl.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu nie wydał opinii w przedmiocie sprawy. Niezajęcie stanowiska przez ww. Organ traktuje się jako brak zastrzeżeń.

W dniach 08.12.2025 r., 11.12.2025, 17.12.2025, 16.02.2026, 01.04.2026, 07.05.2026, 01.06.2026, 06.07.2026 r. na wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Chojnice wnioskodawca przestał wymagać uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Chojnicach w dniu 19.06.2026 r. (wpł. do urzędu dnia 22.06.2026 r.) wydał opinię znak: GD.ZZŚ.1.4901.207.4.2025.2026.KB, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, oraz podał warunki realizacji przedsięwzięcia, które w całości zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Niniejszy dokument został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych zawierających informację o środowisku i jego ochronie, tj. www.bip.drzycim.pl w zakładce karty SIOS pod numerem 6220/B/2026-4.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w dniu 22.04.2026 r. wydał postanowienie znak: WOO.4220.756.2025.JO.6, w której stwierdzono brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, oraz podał warunki realizacji przedsięwzięcia, które w całości zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Niniejszy dokument został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych zawierających informację o środowisku i jego ochronie, tj. www.bip.drzycim.pl w zakładce karty SIOS pod numerem 6220/B/2026-5. Następnie, po przestaniu przez tutejszy organ uzupełnień wnioskodawcy do KIP RDOŚ wydał ponowną opinię dnia 06.08.2026 r. w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, oraz podał warunki realizacji przedsięwzięcia, które w całości zostały uwzględnione w niniejszej decyzji. Niniejszy dokument został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych zawierających informację o środowisku i jego ochronie, tj. www.bip.drzycim.pl w zakładce karty SIOS pod numerem 6220/B/2026-6.

Po zebraniu ww. opinii tutejszy organ poinformował o tym strony postępowania drogą obwieszczenia oraz wskazano termin 7 dni do wypowiedzenia się i zapoznania z zebrany materiałem dowodowym przed wydaniem decyzji.

W określonym czasie nie wpłynęły uwagi ani wnioski stron postępowania.

Określenie warunków eksploatacji przedsięwzięcia koniecznych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych oraz ochroną środowiska przyrodniczego. Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami zaproponowanymi przez Inwestora w Kip.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska Organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o zgromadzone materiały.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Na niniejszą decyzję służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wójt Gminy

/-/ Marian Krywald

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Bip UG Drzycim
3. Tablica Ogłoszeń UG Drzycim
4. Tablica ogłoszeń Sołectwa Gródek
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu, ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni Chojnice, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice
4. Starostwo Powiatowe w Świeciu, ul. Hallera 9, 86-100 Świecie

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Drzycim

znak: RIRG.6220.8.26.2025 z dnia 07.09.2026 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polega na budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dróg wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej na działkach ewid. 27/14, 27/15, 27/24, 27/25, 27/26, 27/27, 27/28, 27/29, 27/30, 27/31, 27/32, 27/33, 27/34 obręb Gródek, gmina Drzycim, powiat świecki. W Kip podano, że łączna powierzchnia ww. nieruchomości wynosi około 1,689 ha.

Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią grunty rolne, las oraz zagrodowa zabudowa mieszkaniowa. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości około 20 m od terenu przedsięwzięcia.

Do realizacji inwestycji planuje się wykorzystanie całej powierzchni ww. działek, w związku z tym, powierzchnia zabudowy przekształcona w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosi 1,689 ha.

Projektowany zakres inwestycji obejmuje wykonanie łącznie 20 domów jednorodzinnych, z 2 miejscami parkingowymi dla każdego budynku. Planuje się budowę budynków o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasza użytkowego, z możliwością podpiwniczenia. Planuje się budynki o maksymalnej powierzchni do 100 m².