

PROTOKÓŁ

z punktu konsultacyjnego w ramach prowadzonych konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy Drzycim.

Protokół sporządzony w dniu 29 lipca 2026 r. przez pracownika Referatu Infrastruktury Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Drzycim – Anetę Rybka.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) - w ramach prowadzonych konsultacji do projektu do projektu planu ogólnego gminy Drzycim zorganizowano punkt konsultacyjny. Działalność punktu planowana była w godzinach od 16:00 do 18:00. Obsłużono wszystkich zainteresowanych.

W trakcie dyżuru z indywidualnych konsultacji skorzystało 10 osób. Na pytania zainteresowanych odpowiadała projektant mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska – urbanista.

Punkt konsultacyjny prowadzony był w formule indywidualnej konsultacji - rozmowy, w trakcie której zainteresowani mogli zadawać pytania dotyczące przedmiotu konsultacji, w szczególności wybranych nieruchomości na terenie gminy Drzycim.

Przygotowano dedykowane stanowisko komputerowe, gdzie na bieżąco wyszukiwano w projekcie planu ogólnego działkę/teren, której dotyczyła konsultacja.

Poruszone zagadnienia:

<u>Lp.</u>	<u>Położenie terenu</u>	<u>Problem</u>
1.	Obręb Dąbrówka Dz. ewid. nr 11/5 OZNACZENIE W POG: 173SZ i w części 7SO	Pytanie o możliwość rozszerzenie strefy SZ.
2.	Obręb Gródek Dz. ewid. nr 39/30 OZNACZENIE W POG: 23SO	Pytanie dlaczego obszar działki jest w strefie SO.
3.	Obręb Krakówek Dz. ewid. nr 34/1 OZNACZENIE W POG: 4SO	Pytanie o możliwość rozszerzenia strefy 160SJ.
4.	Obręb Krakówek Dz. ewid. nr 34/2 OZNACZENIE W POG: 4SO	Pytanie o możliwość wprowadzenia strefy SJ.
5.	Obręb Gródek Dz. ewid. nr 27/8 OZNACZENIE W POG: 23SO	Pytanie o możliwość budowania domu w wyznaczonej strefie oraz pytanie o wprowadzenia strefy SJ dla terenu całej działki.
6.	Obręb Gródek Dz. ewid. nr 27/9 OZNACZENIE W POG: 23SO	Pytanie dlaczego działka nie jest objęta strefą SJ tylko znajduje się w strefie SO.
7.	Obręb Gródek	Pytanie dlaczego działka nie jest objęta strefą SJ.

	Dz. ewid. nr 27/11 OZNACZENIE W POG: 23SO	
8.	Obręb Gródek Dz. ewid. nr 165/2 OZNACZENIE W POG: 23SO	Pytanie o możliwość budowania domu w wyznaczonej strefie oraz pytanie o wprowadzenia strefy SJ dla terenu całej działki.
9.	Obręb Gródek Dz. ewid. nr 167 OZNACZENIE W POG: 23SO	Pytanie o wprowadzenia strefy SJ.
10.	Obręb Gródek Dz. ewid. nr 272/2 OZNACZENIE W POG: 139SJ	Pytanie możliwości wprowadzenia strefy SZ.
11.	Obręb Gródek Dz. ewid. nr 324 OZNACZENIE W POG: 139SJ	Pytanie możliwości wprowadzenia strefy SZ.
12.	Obręb Drzycim Dz. ewid. nr 83/14 OZNACZENIE W POG: 10SO i w części 115SJ	Pytanie czy na całości działki może być strefa SJ, i co zrobić by móc się na przedmiotowej działce budować
13.	Obręb Krakówek Dz. ewid. nr 2/10 OZNACZENIE W POG: 4SO	Pytanie o możliwość zmiany strefy SO na strefę SJ w związku z warunkami zabudowy
14.	Obręb Biechówko Dz. ewid. Nr 17/18, 17/15, 17/16 OZNACZENIE W POG: 201SJ i w części 12SO	Czemu jeżeli były WZ to działka jest jako strefa SO.
15.	Obręb Biechówko Dz. ewid. Nr 29 OZNACZENIE W POG: 21SJ	Pytanie o możliwość budowania się na przedmiotowej działce.
16.	Obręb Drzycim Dz. ewid. Nr 85 OZNACZENIE W POG: 68SJ i w części 10SO	Pytanie o możliwość rozszerzenia strefy 68SJ.
17.	Obręb Drzycim Dz. ewid. Nr 279/7 OZNACZENIE W POG: 199SZ i w części 10SU	Pytanie o możliwość rozszerzenia strefy 199SZ do granic działki (bez strefy SU).
18.	Obręb Drzycim Dz. ewid. Nr 279/3 OZNACZENIE W POG: 10SO i w części 10SU	Pytanie o możliwości w strefie w której znajduje się działka.
19.	Obręb Drzycim Dz. ewid. Nr 355/1 OZNACZENIE W POG: 6SO	Pytanie dlaczego obszar działki jest w strefie SO.

Wszystkim zainteresowanym udzielono odpowiedzi, wskazując jednocześnie, że sporządzając plan ogólny gmina zobligowana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz właściwymi rozporządzeniami, a także przepisami odrębnymi w tym w szczególności ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nie wszystkie więc zgłaszane problemy będą możliwe do rozwiązania. Każdemu wskazano w jakiej formie może złożyć uwagę do planu, ze wskazaniem właściwego formularza do aktu planowania przestrzennego.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Konsultacje społeczne prowadzone były z zapewnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych, w trybie stacjonarnym bez użycia pomocy środków porozumiewania się na odległość.

Drzycim, dnia 29 lipca 2026 r.

Młodszy referent
ds. mienia komunalnego
i planowania przestrzennego

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
Marian Krywald

.....
(podpis Wójta)