

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w ramach prowadzonych konsultacji do projektu planu ogólnego gminy Drzycim.

Protokół sporządzony w dniu 28 lipca 2026 r. przez pracownika Referatu Infrastruktury Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Drzycim – Anetę Rybka

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 28 lipca 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach prowadzonych konsultacji do projektu planu ogólnego gminy Drzycim.

Spotkanie odbyło się w sali Biblioteki Ośrodka Kultury w Drzycimiu, ul. Szkolna 19a, 86-140 Drzycim i rozpoczęło o godz. 17:00.

Spotkanie poprzedziła prezentacja projektu planu ogólnego.

Projekt planu przedstawiła mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska – urbanista.

Autorka w prezentacji nakreśliła problematykę planu ogólnego jako nowego aktu planowania przestrzennego, omówiła procedurę jego sporządzania, system zapisu planu jako danych przestrzennych, wyjaśniła pojęcia takie jak strefy planistyczne, zapotrzebowanie na nową zabudowę, chłonność terenów i obszar uzupełnienia zabudowy wraz z mechanizmem ich wyznaczania.

Ogólnie omówiono również wnioski złożone przez mieszkańców na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania planu. W terminie złożono ich 14 szt., po terminie 0 szt. Poinformowano uczestników, że wnioski do planu nie zawsze mogły być rozstrzygnięte pozytywnie. Wynika to z obowiązujących przepisów prawa, które nakładają na gminę określone ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania przestrzeni. Spośród złożonych wniosków 3 uwzględniono, 9 uwzględniono częściowo, a 2 nie uwzględniono. Wskazano, że najczęstszą przyczyną nieuwzględnienia wniosków był fakt, że działki objęte wnioskiem stanowią grunty orne (RIIIa i RIIb) i grunty leśne podlegające ochronie oraz położone w zwartych kompleksach gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Przywołano stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, które wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Podkreślono, że prezentowana wersja projektu planu jest wersją, która została już uzgodniona i zaopiniowana przez właściwe organy, a kolejność procedury planistycznej wynika z ustawy.

Na zakończenie prezentacji autorka przypomniała w jakim terminie można składać uwagi dla planu – omówiła formy prowadzonych konsultacji wraz z prezentacją możliwości składania uwag oraz udziału w geoankiecie za pomocą strony internetowej voxly.pl/drzycim.

Po prezentacji zaproszono zebranych do zadawania pytań. Ponieważ nie było pytań omówiono jeszcze kwestie związane z decyzjami o warunkach zabudowy w kontekście wejścia w życie planu ogólnego i jego ustaleń.

Urbanistka raz jeszcze przypomniała o możliwości indywidualnej rozmowy podczas punktu konsultacyjnego w dniu 29 lipca 2026 r. w godz. od 16:00 do 18:00 w siedzibie Biblioteki - Ośrodka Kultury w Drzycimiu, ul. Szkolna 19a, 86-140 Drzycim, gwarantując obsługę wszystkich zainteresowanych, niezależnie od ich liczby.

Spotkanie zakończył Wójt Gminy Drzycim, który podziękował wszystkim za udział w spotkaniu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Konsultacje społeczne prowadzone były z zapewnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych, w trybie stacjonarnym bez użycia pomocy środków porozumiewania się na odległość.

Drzycim, dnia 28 lipca 2026 r.

Młodszy referent
ds. mienia komunalnego
i planowania przestrzennego


Aneta Rybka

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT


Marian Frywald

.....
(podpis Wójta)