

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Drzycim
w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi - numer wpływu pisma	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	31.07.2026	RPW/001/2026	dz. nr ewid. 34/1, 34/2 041403_2.0010.34/1, 041403_2.0010.34/2 obręb Krakówek	NIE	Działki o łącznej powierzchni ok. 8,84 ha, z czego ok. 7 ha stanowią lasy podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z charakterem terenu brak jest uzasadnienia dla wyznaczenia na tym obszarze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Grunty rolne klasy RIVb stanowią naturalny bufor o szerokości ok. 77 m pomiędzy dwoma zwartymi kompleksami leśnymi. Wprowadzenie możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze nie stanowi kontynuacji istniejącej sieci osadniczej, lecz prowadziłoby do jej rozproszenia i wkraczania funkcji mieszkaniowej w obszar o dominującym charakterze leśno-rolniczym. Wyznaczenie strefy mieszkaniowej pomiędzy zwartymi kompleksami leśnymi nie znajduje zatem uzasadnienia w istniejącej strukturze przestrzennej i pozostaje w sprzeczności z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz racjonalnego i oszczędnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym zasadne jest odstąpienie od wyznaczenia na przedmiotowym obszarze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ustawa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób precyzyjny określa katalog uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, które organ stanowiący obowiązany jest uwzględnić przy określaniu ustaleń planu ogólnego oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (art. 13b pkt 7 ww. ustawy). Przepis ten nie przewiduje przy tym żadnego mechanizmu gwarantującego uwzględnienie indywidualnych oczekiwań inwestycyjnych poszczególnych właścicieli nieruchomości. Ustalenia planu ogólnego stanowią wyraz kompleksowej oceny uwarunkowań i potrzeb rozwoju gminy, dokonywanej przez organ stanowiący w

					ramach przysługującego mu władztwa planistycznego. Ocena ta ma charakter całościowy w odniesieniu do terenu gminy. W konsekwencji treść ustaleń planu ogólnego nie może być postrzegana jako zbiór indywidualnych oczekiwań właścicieli lub innych podmiotów odnoszących się do poszczególnych nieruchomości, lecz jako efekt wyważenia zróżnicowanych uwarunkowań oraz wartości podlegających ochronie w procesie planowania przestrzennego.
2.	31.07.2026	RPW/002//2026	Dz. nr ewid. 229/1, 230/4 041403_2.0006.229/1 041403_2.0006.230/4 Obręb Drzycim	TAK	Działki położone w centrum wsi Drzycim. Zmieniono strefę usługową na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ (kontynuacja strefy SJ wyznaczonej na działkach sąsiednich)
3.	31.07.2026	RPW/003/2026	Dz. nr ewid. 1, dz. nr 2 041403_2.0017.1 041403_2.0017.2 Obręb Wery	NIE	Na terenie gminy Drzycim wskazano profil dodatkowy elektrowni słonecznych – w strefach otwartych, z wyjątkiem obszarów, na których lokalizację elektrowni słonecznych kwestionowały organy opiniujące. Działki położone w strefie otwartej. Dla strefy wykreślono profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej w związku z opinią Zarządu Województwa w zakresie audytu krajobrazowego.
4.	31.07.2026	RPW/004/2026	Dz. nr ewid. 11/5 041403_2.0004.11/5 Obręb Dąbrówka	TAK	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ, zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce.
5.	05.08.2026	PRW/005/2026	Dz. nr ewid. 17/15, 17/16, 17/17, 17/18 041403_2.0003.17/15 041403_2.0003.17/16 041403_2.0003.17/17 041403_2.0003.17/18 obwód Biechówko	TAK	Teren o pow. ok 0,47 ha, położony poza terenami objętymi formami ochrony przyrody, stanowi grunty rolne o niskiej przydatności dla rolnictwa. Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. – SJ.
6.	10.08.2026	RPW/006/2026	Dz. nr ewid. 4/33 041403_2.0004.4/33 Obręb Dąbrówka	NIE	Działka o pow. ok. 7,3 ha położona w strefie otwartej SO. Ustalono profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia na tak dużym obszarze i na obecnym etapie planistycznym strefy gospodarczej – SP. Wyznaczenie strefy SP na obszarze o powierzchni ok. 7,3 ha, bez wskazania konkretnego zapotrzebowania na funkcje gospodarcze lub produkcyjne, stanowi nieuzasadnione rozszerzenie możliwego sposobu zagospodarowania

					terenu. Jest to szczególnie niecelowe na obecnym etapie planistycznym, skoro dla nieruchomości określono już profil dodatkowy odpowiadający planowanemu sposobowi jej wykorzystania. Uwaga nie odnosi się bezpośrednio do rozwiązań przyjętych w projekcie, lecz zawiera wnioski o wprowadzenie na wskazanym terenie zupełnie innego przeznaczenia niż przewidziane w projekcie planu. Tego rodzaju propozycje nie stanowią zakwestionowania przyjętych rozwiązań ani postulatu ich modyfikacji, lecz zmierzają do wprowadzenia nowych, jakościowo odmiennych ustaleń planistycznych, które w sposób znaczący mogą wpłynąć na grunty sąsiednie. Uwzględnienie takiego wniosku oznaczałoby wprowadzenie do projektu nowych rozwiązań dotyczących przeznaczenia znacznych obszarów, wykraczających poza zakres zmian wynikających z przedstawionych uwag. W konsekwencji prowadzi to do istotnej zmiany projektu i wymaga ponownego przeanalizowania przyjętych rozwiązań oraz przeprowadzenia odpowiednich etapów procedury planistycznej (opinie i uzgodnienia). W związku z powyższym, wnioski dotyczące wprowadzenia funkcji o diametralnie odmiennym, nieprzewidzianym w projekcie przeznaczeniu nie mogą być traktowane jako uwagi odnoszące się do przyjętych rozwiązań, lecz jako propozycje wprowadzenia nowych ustaleń planistycznych. Z tego względu nie zostały uwzględnione w ramach procedury dotyczącej przedmiotowego projektu.
7.	10.08.2026	RPW/007/2026	Dz. nr ewid. 9/1, 9/2 041403_2.0017.9/1 041403_2.0017.9/2 Obręb Wery	NIE	Na terenie gminy Drzycim wskazano profil dodatkowy elektrowni słonecznych – w strefach otwartych, z wyjątkiem obszarów, na których lokalizację elektrowni słonecznych kwestionowały organy opiniujące. Działki położone w strefie otwartej. Dla strefy wykreślono profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej w związku z opinią Zarządu Województwa w zakresie audytu krajobrazowego.
8.	12.08.2026	RPW/008/2026	Dz. nr ewid. 279/7 041403_2.0006.279/7 Obręb Drzycim	TAK	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ, zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju

					istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce.
9.	12.08.2026	RPW/009/2026	Dz. nr ewid.85 041403_2.0006.85 Obręb Drzycim	NIE	Działka obecnie niezabudowana, o łącznej powierzchni ok. 1,3 ha. Przedmiotowa działka została jedynie częściowo objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Takie rozwiązanie należy uznać za zasadne z punktu widzenia kształtowania zwartej i racjonalnej struktury osadniczej. Istniejąca zabudowa wykształciła się wzdłuż drogi powiatowej, dlatego nie ma potrzeby obejmowania strefą osadniczą całej powierzchni działki. Wyznaczenie strefy SJ jedynie w części działki odpowiada istniejącemu układowi zabudowy i pozwala na zachowanie wyraźnej granicy pomiędzy terenami przeznaczonymi pod rozwój funkcji osadniczych a zwartymi kompleksami gruntów rolnych. Uwzględnienie całej działki w strefie SJ prowadziłoby do nieuzasadnionego rozszerzenia terenów osadniczych, wykraczającego poza istniejącą strukturę zabudowy i nieznaidującego uzasadnienia w aktualnym zagospodarowaniu terenu. Obecny sposób wyznaczenia granicy strefy, uwzględniający część działki położoną w ciągu istniejącej zabudowy wzdłuż drogi, należy uznać za wystarczający i zgodny z zasadą racjonalnego kształtowania struktury osadniczej.
10.	10.08.2026	RPW/010/2026	Dz. nr ewid. 33/2 041403_2.0008.33/2 Obręb Gródek Dz. nr ewid. 24 041403_2.0007.24 Obręb Gacki Dz. nr ewid. 60 041403_2.0011.60 Obręb Lubocheń Dz. nr ewid. 177 041403_2.0005.177 Obręb Dólsk Dz. nr ewid. 4/6,409,408,4/4,401,4 15 041403_2.0003.4/6 041403_2.0003.409 041403_2.0003.408 041403_2.0003.4/4 041403_2.0003.401 041403_2.0003.415 Obręb Biechówko	NIE	Na terenie gminy Drzycim wskazano profil dodatkowy elektrowni słonecznych – w strefach otwartych, z wyjątkiem obszarów, na których lokalizację elektrowni słonecznych kwestionowały organy opiniujące. Należy podkreślić, iż niezależnie od ustaleń planu ogólnego nadal obowiązują przepisy odrębne, w tym m.in. ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Profilu dodatkowego elektrowni wiatrowych nie wprowadzono. Uwaga nie odnosi się więc bezpośrednio do rozwiązań przyjętych w projekcie, lecz zawiera wnioski o wprowadzenie na wskazanym terenie zupełnie innego przeznaczenia niż przewidziane w projekcie planu. Tego rodzaju propozycje nie stanowią zakwestionowania przyjętych rozwiązań ani postulatów ich modyfikacji, lecz zmierzają do wprowadzenia nowych, jakościowo odmiennych ustaleń planistycznych, które w sposób

			Dz.nr ewid. 122,123/1,132/5,132/6 133/4,129/1,121/1,73/7,73/8 041403_2.0002.122 041403_2.0002.123/1 041403_2.0002.132/5 041403_2.0002.132/6 041403_2.0002.133/4 041403_2.0002.129/1 041403_2.0002.121/1 041403_2.0002.73/7 041403_2.0002.73/8 Obręb Biechowo		znaczący mogą wpłynąć na grunty sąsiednie. Uwzględnienie takiego wniosku oznaczałoby wprowadzenie do projektu nowych rozwiązań dotyczących przeznaczenia znacznych obszarów, wykraczających poza zakres zmian wynikających z przedstawionych uwag. W konsekwencji prowadzi to do istotnej zmiany projektu i wymaga ponownego przeanalizowania przyjętych rozwiązań oraz przeprowadzenia odpowiednich etapów procedury planistycznej (opinie i uzgodnienia). W związku z powyższym, wnioski dotyczące wprowadzenia funkcji o diametralnie odmiennym, nieprzewidzianym w projekcie przeznaczeniu nie mogą być traktowane jako uwagi odnoszące się do przyjętych rozwiązań, lecz jako propozycje wprowadzenia nowych ustaleń planistycznych. Z tego względu nie zostały uwzględnione w ramach procedury dotyczącej przedmiotowego projektu.
11.	12.08.2026	RPW/011/2026	Dz.nr ewid. 374/50, 374/57, 374/58, 374/60, 374/62, 374/56 041403_2.0006.374/50 041403_2.0006.374/57 041403_2.0006.374/58 041403_2.0006.374/60 041403_2.0006.374/62 041403_2.0006.374/56 Obręb Drzycim	TAK CZĘŚCIOWO	Działki położone w strefie gospodarczej SP. Zwiększono maksymalną wysokość zabudowy do 15,0 m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% - bez zmian. Jest to minimalna wartość wynikająca z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm. z 2024 r. poz. 1775, z 2025 r. poz. 1767). Powyższe oznacza, że nie jest możliwe ustalenie niższego wskaźnika.
12.	12.08.2026	RPW/012/2026	Dz. nr ewid. 337 041403_2.0008.337 Obręb Gródek	TAK	W przedłożonym do konsultacji projekcie POG teren położony w strefie usługowej – SU. Zgodnie ze stanem faktycznym – istniejący budynek produkcyjny, zmieniono na strefę gospodarczą SP oraz ustalono profil dodatkowy : usługi.
13.	13.08.2026	RPW/013/2026	Dz.nr ewid. 2/8 041403_2.0010.2/8 Obręb Krakówek	NIE	Działka o łącznej powierzchni około 0,35 ha. Położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz zwartych kompleksów gruntów rolnych. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów

					niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Obszar nie stanowi istniejącej ani wykształconej struktury osadniczej, a wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ prowadziłoby do nieuzasadnionego rozpraszania zabudowy oraz byłoby sprzeczne z zasadami racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę SO, kierując się potrzebą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach rolnych. Dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej mogłoby prowadzić do postępującej, chaotycznej i niekontrolowanej urbanizacji, pozostającej w sprzeczności z zasadami racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej gminy. Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że ustalenia planu ogólnego nie opierają się na analizach urbanistycznych sporządzanych na potrzeby indywidualnych postępowań administracyjnych dotyczących ustalenia warunków zabudowy ani na wydanych i prawomocnych decyzjach o warunkach zabudowy. Dokument ten sporządzany jest na podstawie odrębnych przesłanek i w innym celu niż postępowania dotyczące wydawania decyzji o warunkach zabudowy.
14.	13.08.2026	RPW/014/2026	Dz. nr ewid. 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5 041403_2.0009.354/1 041403_2.0009.354/2 041403_2.0009.354/3 041403_2.0009.354/4 041403_2.0009.354/5 Obręb Jastrzębie	NIE	Działki o łącznej powierzchni ok. 0,5 ha. Uwagę, ze względu na położenie działki należy rozpatrywać w kontekście całego obszaru na którym jest położona (dz. nr 354/1, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5 oraz 3571/, 357/2, 357/3, 357/4) – o łącznej pow. ok 1 ha, o podobnych uwarunkowaniach, wszystkie położone w strefie otwartej SO). Ustalenia planu ogólnego stanowią wyraz kompleksowej oceny uwarunkowań i potrzeb rozwoju gminy, dokonywanej przez organ stanowiący w ramach przysługującego mu władztwa planistycznego. Ocena ta ma charakter całościowy i służy realizacji interesu publicznego w skali całej gminy. Treść ustaleń planu ogólnego nie może być postrzegana jako zbiór indywidualnych oczekiwań właścicieli lub innych

					podmiotów odnoszących się do poszczególnych nieruchomości. W chwili obecnej brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach ustawy: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Przepis ten wprost zakłada, że nie każdy teren nadający się teoretycznie pod zabudowę - w tym teren objęty wcześniej wydaną decyzją o warunkach zabudowy - zostanie ostatecznie włączony do strefy umożliwiającej taką zabudowę. Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że ustalenia planu ogólnego nie opierają się na analizach urbanistycznych sporządzanych na potrzeby indywidualnych postępowań administracyjnych dotyczących ustalenia warunków zabudowy ani na wydanych i prawomocnych decyzjach o warunkach zabudowy. Dokument ten sporządzany jest na podstawie odrębnych przesłanek i w innym celu niż postępowania dotyczące wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Położenie działek w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz zwartych kompleksów gruntów rolnych o dużej przydatności dla rolnictwa, stanowi okoliczność przemawiającą za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz ograniczaniem rozpraszania zabudowy. Dopuszczenie nowej zabudowy w tej lokalizacji mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego rozwoju zabudowy na terenach rolnych, pozostającego w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę otwartą SO, kierując się potrzebą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji.
15.	13.08.2026	RPW/015/2026	Dz. nr ewid. 221/4,221/2 041403 2.0014.221/4	NIE	Działki o łącznej powierzchni ok. 1 ha. Uwagę, że względu na położenie działki należy

			041403_2.0014.221/2 Obręb Sierosław		rozpatrywać w kontekście całego obszaru na którym jest położona (dz. nr 221/2, 221/3, 221/4, 220/3, 220/4 – o łącznej pow. ok 2,2 ha, o podobnych uwarunkowaniach, wszystkie położone w strefie otwartej SO). Ustalenia planu ogólnego stanowią wyraz kompleksowej oceny uwarunkowań i potrzeb rozwoju gminy, dokonywanej przez organ stanowiący w ramach przysługującego mu władztwa planistycznego. Ocena ta ma charakter całościowy i służy realizacji interesu publicznego w skali całej gminy. Treść ustaleń planu ogólnego nie może być postrzegana jako zbiór indywidualnych oczekiwań właścicieli lub innych podmiotów odnoszących się do poszczególnych nieruchomości. W chwili obecnej brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach ustawy: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Przepis ten wprost zakłada, że nie każdy teren nadający się teoretycznie pod zabudowę - w tym teren objęty wcześniej wydaną decyzją o warunkach zabudowy - zostanie ostatecznie włączony do strefy umożliwiającej taką zabudowę. Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że ustalenia planu ogólnego nie opierają się na analizach urbanistycznych sporządzanych na potrzeby indywidualnych postępowań administracyjnych dotyczących ustalenia warunków zabudowy ani na wydanych i prawomocnych decyzjach o warunkach zabudowy. Dokument ten sporządzany jest na podstawie odrębnych przesłanek i w innym celu niż postępowania dotyczące wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Położenie działek w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz zwartych kompleksów gruntów rolnych o dużej przydatności dla rolnictwa, stanowi okoliczność przemawiającą za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz
--	--	--	--	--	--

					ograniczeniem rozpraszania zabudowy. Dopuszczenie nowej zabudowy w tej lokalizacji mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego rozwoju zabudowy na terenach rolnych, pozostającego w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę otwartą SO, kierując się potrzebą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji.
16.	13.08.2026	RPW/016/2026	Dz. nr ewid. 2/10 041403_2.0010.2/10 Obręb Krakówek	NIE	Działka o łącznej powierzchni około 0,35 ha. Położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz zwartych kompleksów gruntów rolnych. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach odrębnych: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Obszar nie stanowi istniejącej ani wykształconej struktury osadniczej, a wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ prowadziłoby do nieuzasadnionego rozpraszania zabudowy oraz byłoby sprzeczne z zasadami racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. Dla przedmiotowego obszaru wyznaczono strefę SO, kierując się potrzebą przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach rolnych. Dopuszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej mogłoby prowadzić do postępującej, chaotycznej i niekontrolowanej urbanizacji, pozostającej w sprzeczności z zasadami racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej gminy. Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że ustalenia planu ogólnego nie opierają się na analizach urbanistycznych sporządzanych na potrzeby indywidualnych postępowań administracyjnych dotyczących ustalenia warunków zabudowy ani na wydanych i prawomocnych decyzjach o warunkach zabudowy. Dokument ten sporządzany jest na podstawie odrębnych

					przesłanek i w innym celu niż postępowania dotyczące wydawania decyzji o warunkach zabudowy.
17.	14.08.2026	RPW/017/2026	Dz. nr ewid. 17/15, 17/16, 17/17, 17/18 041403_2.0003.17/15 041403_2.0003.17/16 041403_2.0003.17/17 041403_2.0003.17/18 obręb Biechówko	NIE	Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go jednoznacznie przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729). Co więcej, wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy stanowi element polityki przestrzennej gminy, realizowanej w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego. Przepisy określające zasady wyznaczania tych obszarów wyznaczają granice dopuszczalnych rozwiązań planistycznych, nie nakładają natomiast obowiązku wykorzystania całego potencjału terenów, które mogłyby zostać zakwalifikowane jako obszary uzupełnienia zabudowy. Maksymalna powierzchnia lub zasięg możliwych do wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy należy rozumieć jako limit, którego przekroczenie jest niedopuszczalne, a nie jako wartość, którą gmina jest zobowiązana osiągnąć. Przy wyznaczaniu obszarów uzupełnienia zabudowy gmina może uwzględniać w szczególności potrzebę ograniczania rozpraszania zabudowy, ochronę gruntów rolnych i przyrodniczych, efektywność ekonomiczną rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej, możliwości finansowe gminy, a także dążenie do kształtowania zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej.
18.	14.08.2026	RPW/018/2026	Dz. nr ewid. 29/2 041403_2.0014.29/2 obręb Sierosław	TAK	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej.
19.	14.08.2026	RPW/019/2026	Dz. nr ewid. 40/1 041403_2.0014.40/1 obręb Sierosław	TAK	Rozszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ, zgodnie ze stanem faktycznym oraz ewidencją gruntów i budynków, w celu umożliwienia rozwoju istniejącej działalności rolniczej prowadzonej na przedmiotowej działce.

Załączniki: – uwagi wymienione w wykazie

WÓJT

Marian Krywałd

Wójt Gminy Drzycim