

ZARZĄDZENIE NR 17/2026
WÓJTA GMINY DRZYCIM

z dnia 1 kwietnia 2026 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu najmu socjalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz Uchwały Nr XXVII/157/2026 Rady Gminy Drzycim z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Drzycim, na lata 2026-2031.

zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne ustala się w wysokości 5,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Do stawki czynszu, określonej w ust. 1 mają zastosowanie czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, które zostały określone w tabeli stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w najmie socjalnym lokalu ustala się na poziomie 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Drzycim, tj. 1,38 zł.

2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu nie mają zastosowania do stawki czynszu za najem socjalny.

§ 3. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 4. Z dniem 30 kwietnia 2026 roku traci moc zarządzenie nr 56/2024 Wójta Gminy Drzycim z dnia 9 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu najmu socjalnego.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Drzycim.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wójt Gminy Drzycim

Marian Krywald

Załącznik do zarządzenia nr 17/2026

Wójta Gminy Drzycim

z dnia 1 kwietnia 2026 r.

Tabela oczynszowania mieszkań:

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalację	Baza w %	Stawka czynszu za 1 m ²
1.	Mieszkanie wyposażone w co. cw, wc, łazienkę	100	5,50
2.	Brak jednego z wymienionych w 1 punkcie urządzeń	90	4,95
3.	Brak dwóch z wymienionych w punkcie 1 urządzeń	80	4,40
4.	Brak trzech z wymienionych w punkcie 1 urządzeń	70	3,85
5.	Mieszkanie tylko z instalacją wodno -kanalizacyjną	60	3,30
6.	Mieszkanie bez instalacji wodno -kanalizacyjnej	50	2,75

Wójt Gminy Drzycim

Marian Krywald

Uzasadnienie

Wysokość czynszu obowiązująca w Zarządzeniu Wójta Gminy Drzycim Nr 56/2024 z dnia 9 sierpnia 2024 r., w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu najmu socjalnego nie zapewnia samowystarczalności finansowej gospodarki mieszkaniowej w taki sposób, aby pokrywały przynajmniej koszty bieżące utrzymania budynków, więc zaszła konieczność wprowadzenia podwyżek.

Stawka bazowa czynszu w wysokości 5,50 zł za 1 m², nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu według wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie kujawsko – pomorskim, obowiązującego w dniu podjęcia zarządzenia (Dz. Urz. Woj. Kuj – Pom z 2025 r. poz. 4322).

Wójt Gminy Drzycim

Marian Krywald