



N.NZ.9027.5.4.2026  
Świecie, 13 marca 2026r.

Pan  
Krzysztof Nowiński  
Zastępca Wójta p.o. Wójta  
ul. Podgórna 10  
86-140 Drzycim

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Drzycim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Szanowny Panie,

Na podstawie art. 3 pkt. 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 416) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Drzycim z dnia 17.02.2026r. znak: RIRG.6700.4.2026 w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Drzycim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

**opiniuje pozytywnie** powyższy projekt planu ogólnego Gminy Drzycim wnosząc następującą uwagę:

**wprowadzić zapis dotyczący zachowania odległości 50m i 150m dla nowych zabudowań mieszkalnych od strefy cmentarza (cmentarze czynne i nieużytkowane) oznaczonej symbolem literowym SC zgodnie z § 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959r. Nr 52 poz. 315).**

Ponadto w prognozie brak informacji czy Obszary Uzupelnienia Zabudowy wyznaczone zostały zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729).

## UZASADNIENIE

Podstawę prawną do sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Drzycim stanowi uchwała nr LVII/416/2024 Rady Gminy Drzycim z dnia 6 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Drzycim, zwanego w dalszej części prognozy „projektem planu”. Granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania Planu ogólnego są granice administracyjne wiejskiej gminy Drzycim. Obszar opracowania



obejmuje wiejską gminę Drzycim, położoną w powiecie świeckim. Gmina Drzycim graniczy od zachodu z gminą Lniano, od południa z gminami Bukowiec i Świecie, od wschodu z gminą Jeżewo, a od północy z gminą Osie. Miejscowość Drzycim położona jest ok. 16 km od Świecia oraz w zasięgu oddziaływania Bydgoszczy i Torunia, a dostępność komunikacyjną zapewnia sieć dróg powiatowych i gminnych oraz linia kolejowa nr 208 Chojnice–Działdowo.

W ramach elementów obowiązkowych projekt planu ogólnego określa: strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obejmujące gminny katalog stref planistycznych, w którym określa się profil funkcjonalny stref planistycznych oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej). W ramach elementów fakultatywnych określono: obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ). W planie ogólnym gminy Drzycim wyznaczono łącznie 569 strefy planistyczne, obejmujące teren całej gminy. Kluczowym elementem jest unikanie rozpraszania zabudowy na tereny dotychczas niezurbanizowane oraz koncentracja nowej zabudowy w obrębie istniejących jednostek osadniczych. Takie podejście pozwala ograniczać zjawisko chaotycznej suburbanizacji, maksymalizować wykorzystanie już uzbrojonych terenów oraz lokować nowe inwestycje w miejscowościach o największym potencjale infrastrukturalnym.

W projekcie planu ogólnego Gminy Drzycim wyznaczono następujące typy stref planistycznych:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, oznaczona symbolem SW,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczona symbolem SJ,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, oznaczona symbolem SZ,
- strefa usługowa, oznaczona symbolem SU,
- strefa gospodarcza, oznaczona symbolem SP,
- strefa produkcji rolniczej, oznaczona symbolem SR,
- strefa infrastrukturalna, oznaczona symbolem SI,
- strefa zieleni i rekreacji, oznaczona symbolem SN,
- strefa cmentarzy, oznaczona symbolem SC,
- strefa otwarta, oznaczona symbolem SO,
- strefa komunikacyjna, oznaczona symbolem SK.

Strefy zostały wyznaczone w sposób rozłączny, z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania, warunków środowiskowych, dostępności infrastruktury oraz dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego, strefy górnictwa z uwagi na brak zapotrzebowania i przesłanek funkcjonalnych. Każda strefa posiada przypisany profil funkcjonalny podstawowy (stały) oraz profil dodatkowy (zmienny, ustalany lokalnie), który określa dopuszczalne formy użytkowania danego obszaru. Plan ogólny dopuszcza rozwój usług komercyjnych o charakterze nieuciążliwym – handlu, rzemiosła i drobnej gastronomii. Na obszarze gminy nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, jak również terenów i obszarów górniczych. Na obszarze gminy nie stwierdzono występowania czynnych osuwisk ani terenów zagrożonych ruchami masowymi. Nie ustanowiono również obszarów cichych.

Strefy planistyczne zostały wyznaczone w taki sposób, aby nie kolidować z realizacją planowanych inwestycji, zapewniając odpowiednią przestrzeń i warunki do ich realizacji.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną została przeznaczona dla rozwoju zabudowy wielorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej, uzupełniającej istniejące układy wiejskie. Dopuszcza się lokalizację usług publicznych, edukacyjnych i opiekuńczych, szczególnie w powiązaniu z głównymi osiami komunikacyjnymi gminy – drogami

powiatowymi oraz siecią dróg gminnych łączących Drzycim z Gródkiem, Sierosławiem i Świeciem.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmuje tereny o tradycyjnym, wiejskim układzie zabudowy, w których funkcja mieszkaniowa łączy się z usługami lokalnymi, rzemiosłem i drobną przedsiębiorczością. Występuje tu głównie zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, rozlokowana wzdłuż dróg powiatowych i gminnych, z zachowaniem historycznego układu parcelacyjnego i pierzei wiejskich. W miejscowościach Drzycim, Gródek i Krakówek strefa SJ pełni również funkcję uzupełniającą względem strefy SW, zapewniając przestrzeń pod rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie terenów usługowych. Plan ogólny przewiduje w tej strefie stopniowe dogęszczanie zabudowy oraz poprawę dostępności komunikacyjnej, przy jednoczesnym utrzymaniu wiejskiego charakteru krajobrazu i harmonijnym włączeniu nowych inwestycji w istniejącą strukturę osadniczą.

Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową obejmuje obszary o utrwalonym, rolniczym charakterze, w których zabudowa mieszkaniowa ściśle wiąże się z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych. W planie ogólnym dopuszcza się kontynuację i modernizację istniejących gospodarstw, a także ich rozbudowę i wymianę zabudowy w ramach technicznego następstwa, z zachowaniem zasad ładu przestrzennego i tradycyjnych form architektonicznych. Dopuszcza się również przekształcenia funkcjonalne w kierunku agroturystyki i drobnej przedsiębiorczości wiejskiej, sprzyjające dywersyfikacji źródeł dochodu ludności rolniczej.

Strefa usługowa obejmuje przede wszystkim tereny przeznaczone pod usługi publiczne i komercyjne, które pełnią funkcje obsługi mieszkańców, niebędące związane ze stałym pobytem ludności. W skład strefy wchodzi m.in. szkoły, świetlice wiejskie, ośrodki zdrowia, obiekty administracji publicznej oraz jednostki OSP.

Strefa gospodarcza obejmuje istniejące tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej, zlokalizowane głównie w miejscowościach Drzycim, Gródek, Jastrzębie i Krakówek. Strefa ta skupia działalność o charakterze przemysłowym i usługowo-technicznym. Dopuszcza się rozwój działalności produkcyjnej, magazynowej i usług rzemieślniczych nieuciążliwych dla środowiska, a także modernizację istniejących zakładów w celu poprawy efektywności i bezpieczeństwa środowiskowego.

Strefa produkcji rolniczej obejmuje tereny wielkotowarowej działalności rolniczej w Krakówku, Drzycimiu i Sierosławku, z zamiarem umożliwienia ich dalszego funkcjonowania, modernizacji oraz wzmocnienia potencjału produkcyjnego.

Strefa infrastrukturalna występuje punktowo i obejmuje tereny infrastruktury technicznej. Jej obecność jest niezbędna do utrzymania sprawności systemów zaopatrzenia w wodę, energię oraz odbioru ścieków.

Strefa zieleni i rekreacji obejmuje głównie tereny zieleni urządzonej, ogrodów działkowych, parków wiejskich oraz obszarów rekreacyjnych.

Strefa cmentarzy obejmuje czynne cmentarze w Drzycimiu, Gródku, Dólsku i Sierosławiu. Ta specyficzna i szczegółowa strefa wiąże się z występowaniem zakazów związanych ze strefami ochronnymi cmentarzy.

Strefa komunikacyjna została wyznaczona dla linii kolejowej.

Strefa otwarta obejmuje ponad 94% powierzchni gminy. Wynika to z utrwalonego, rolniczo-leśnego charakteru obszaru oraz wysokiego udziału terenów przyrodniczo cennych. Strefa ta obejmuje rozległe pola uprawne, łąki, lasy, doliny cieków i tereny o ograniczonej możliwości zabudowy, w tym korytarze ekologiczne związane z doliną rzeki Wdy oraz systemem jej dopływów.

W planie ogólnym wykazano bezpośrednio strefy ochronne ujęć wody realizujących zadania z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w Drzycimiu i Gródku oraz zakładowe ujęcia wody w Gródku, Drzycimiu, Jastrzębiu i Krakówku. Na terenie gminy Drzycim nie ma zlokalizowanych stref ochrony pośredniej ujęć wody.

Na terenie gminy Drzycim występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowane wzdłuż doliny rzeki Wdy wyznaczono strefę otwartą oraz wyłączono je z obszarów uzupełniania zabudowy. Rejony te nie są zabudowane ani wyposażone w kluczową infrastrukturę techniczną.

Plan ogólny gminy Drzycim nie przewiduje rozwoju funkcji mogących generować ponadlokalne emisje zanieczyszczeń powietrza ani intensywnej działalności przemysłowej. Na terenie gminy występują punktowe źródła emisji związane z działalnością rolniczą i przetwórczą, w tym biogazownia przy zakładzie mięsnym w Jastrzębiu oraz fermy drobiu w Krakówku i Drzycimiu. Ewentualne nowe inwestycje tego typu będą wymagały szczegółowych analiz środowiskowych. Plan dopuszcza rozwój odnawialnych źródeł energii, w tym instalacji fotowoltaicznych.

W projekcie planu uwzględniono lokalizację i rozwój inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które obejmują obszar gminy Drzycim. Do najważniejszych z nich należą: zadanie nr 2 „ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze”, zadanie nr 37 „utworzenie Rezerwatu Biosfery na Obszarze Borów Tucholskich” (na terenie gminy Drzycim znajduje się Rezerwat Biosfery Bory Tucholskie), zadanie nr 39 „opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego”, zadanie nr 40 „realizacja programu zwiększania lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020”, zadanie nr 44 „ustanowienie i wdrożenie planów ochrony parków krajobrazowych: Doliny Dolnej Wisły, Tucholskiego i Wdeckiego”, zadanie nr 50 „likwidacja składowisk odpadów stwarzających zagrożenia dla środowiska i rekultywacja nieczynnych składowisk odpadów”, zadanie nr 109 „przebudowa drogi wojewódzkiej nr 239”, zadanie nr 151 „przebudowa linii kolejowej nr 208 relacji Działdowo - Chojnice”. Istotnym elementem polityki przestrzennej pozostaje ochrona terenów o wysokich walorach przyrodniczych, związanych m.in. z obecnością Wdeckiego Parku Krajobrazowego, Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”.

W planie ogólnym uwzględniono uwarunkowania wynikające ze zlokalizowanych na terenie gminy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, gminnej oczyszczalni ścieków w Drzycimiu, stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, stacje bazowe telefonii komórkowej i urządzenia radioliniowe, czynnych cementarzy, biogazowni w Jastrzębiu.

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko do planu ogólnego Gminy Drzycim przedstawiono przewidywane oddziaływania m. in. na środowisko, wodę i ludzi. Plan ogólny gminy Drzycim ma kluczowe znaczenie dla mieszkańców, wpływając na jakość życia, warunki mieszkaniowe, dostępność usług oraz środowisko pracy i rekreacji. Ustalenia zawarte w planie ogólnym regulują zrównoważony rozwój funkcji mieszkalnych, usługowych i gospodarczych przy jednoczesnym zachowaniu kluczowych elementów systemu przyrodniczego oraz ograniczeniu ryzyka niekontrolowanych przekształceń środowiska.

Biorąc pod uwagę wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu opiniuje pozytywnie z uwagami przedłożony projekt planu ogólnego Gminy Drzycim.

Z wyrazami szacunku

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Świeciu  
Małgorzata Gackowska

-----  
Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Drzycim, ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim – egz. nr 1 – elektronicznie

