

ZARZĄDZENIE NR 2/2026
WÓJTA GMINY DRZYCIM

z dnia 19 stycznia 2026 r.

w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem lokali użytkowych w budynkach komunalnych, na terenie gminy Drzycim.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), Uchwały NR XV/109/2020 Rady Gminy Drzycim z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie określenia zasad i trybu korzystania ze świetlic wiejskich Gminy Drzycim, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam odpłatność za wynajem lokali użytkowych w budynkach komunalnych w następujących miejscowościach gminy Drzycim: Dólsk, Drzycim, Biechówko, Gródek, Jastrzębie.

2. Odpłatność za wynajem świetlic stanowi dochód Gminy Drzycim.

3. Ustala się stawki opłat za wynajem świetlic, według cennika określonego w tabeli, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Do stawki opłaty należy doliczyć obowiązujący podatek VAT. Opłatę należy wpłacić zgodnie z wystawioną fakturą VAT, nie później niż 1 dzień przed wynajmem świetlicy wiejskiej.

5. Ustalone stawki za wynajem lokali, obowiązują za każdą rozpoczętą dobę wynajmu.

6. Wynajem świetlicy następuje na podstawie umowy sporządzonej pomiędzy Wójtem gminy, a najemcą.

7. Obligatoryjny wzór umowy, o której mowa w ust.6, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

8. Termin wynajmu należy uzgodnić z opiekunem świetlicy. W celu przejęcia wynajętej świetlicy, należy przedstawić opiekunowi zawartą umowę najmu wraz z dowodem wpłaty.

9. Przekazanie oraz odbiór świetlicy wiejskiej najemcy następuje na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, sporządzonego przez opiekuna świetlicy, wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

10. Za szkody spowodowane w czasie trwania najmu lub wypożyczenia sprzętu odpowiada najemca, zaś usunięcie szkód nastąpi w formie pokrycia kosztów ich usunięcia lub w inny sposób ustalony przez strony.

§ 2. 1 Ze świetlic wiejskich i ich wyposażenia mogą nieodpłatnie korzystać:

- 1) Sołtysi i rady sołeckie
- 2) Stowarzyszenia i organizacje społeczne
- 3) Osoby organizujące zajęcia dydaktyczno - wychowawcze dla dzieci
- 4) Koła Gospodyń Wiejskich tj. zebrania wiejskie, imprezy kulturalne, nieodpłatne szkolenia, które skierowane są do społeczności lokalnej i nie generują zysku.

2. W razie wątpliwości zakwalifikowania wydarzenia jako najem nieodpłatny rozstrzyga Wójt Gminy Drzycim.

3. Na uzasadniony wniosek Wójt Gminy Drzycim ma prawo odstąpić od naliczenia opłaty z tytułu wynajmu świetlicy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2026 r.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 16/2025 Wójta Gminy Drzycim z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem lokali użytkowych w budynkach komunalnych, na terenie gminy Drzycim.

Zastępca Wójta p.o. Wójta

mgr inż. Krzysztof Nowiński

Załącznik do zarządzenia nr 2/2026
Wójta Gminy Drzycim
z dnia 19 stycznia 2026 r.

UMOWA NAJMU NR...../.....

(na lokale użytkowe w budynkach komunalnych)

zawarta w dniu, pomiędzy Wójtem Gminy Drzycim, Marianem Krywald, zarządzającym lokalem użytkowym w budynku komunalnym w miejscowości, stanowiącą majątek Gminy Drzycim, zwanym dalej "wynajmującym", a P., zam., nr PESEL zwaną dalej "najemcą".

§ 1. Wynajmujący oddaje najemcy w najem lokal użytkowy w budynku komunalnym w miejscowości, w dniu od do(tj. doby) w celu organizacji

§ 2. 1. Za wynajem lokalu określonego w § 1 umowy, strony ustalają, że najemca zapłaci wynajmującemu:

a) kwotę ryczałtu za wynajem w wysokości,

słownie zł na podstawie Faktury VAT, w Banku Spółdzielczym w Drzycimiu, na konto Nr 66 8169 1029 0000 0374 2000 0010., nie później niż 1 dzień przed wynajmem Świetlicy Wiejskiej

§ 3. 1. Najemca przedstawi umowę najmu oraz dowód wpłaty opiekunowi świetlicy w celu przejęcia lokalu.

2. W dniu otrzymania kluczy od świetlicy oraz po wykorzystaniu przedmiotu najmu, zostanie spisany protokół zdawczo - odbiorczy. Za szkody spowodowane w czasie trwania najmu lub wypożyczenia sprzętu odpowiada najemca, zaś usunięcie szkód nastąpi w formie pokrycia kosztów ich usunięcia lub w inny sposób ustalony przez strony.

§ 4. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 5. Najemca zapoznał się z treścią Zarządzenia Nr 2/2026 Wójta Gminy Drzycim z dnia 19 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem lokali użytkowych w budynkach komunalnych, na terenie gminy Drzycim.

§ 6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

§ 7. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich i tantiem, odprowadzanych w szczególności na rzecz Związku Autorów i Kompozytorów Scenicznych lub innych podmiotów zbiorowego dysponowania prawami autorskimi i ponosi On pełną odpowiedzialność w tym zakresie, wyłączając odpowiedzialność Wynajmującego.

§ 8. Umowa zawarta została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egz. otrzymują strony, trzeci egz. otrzymuje osoba odpowiedzialna za dany lokal użytkowy.

.....

(Wynajmujący)

.....

(Najemca)

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 2/2026

Wójta Gminy Drzycim

z dnia 19 stycznia 2026 r.

**TABELA STAWEK ODPLATNOŚCI ZA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH
W BUDYNKACH KOMUNALNYCH W GMINE DRZYCIM**

L. p.	MIEJSCOWOŚĆ	STAWKA RYCZAŁTOWA ZA 1 DOBĘ WYNAJMU
1.	DRZYCIM	300,00 zł + VAT
2.	BIECHÓWKO	350,00 zł + VAT
3.	GRÓDEK	250,00 zł + VAT
4.	DÓLSK	250,00 zł + VAT
5.	JASTRZĘBIE	350,00 zł + VAT
MIEJSCOWOŚĆ	RODZAJ WYNAJMU	ODPLATNOŚĆ ZA WYNAJEM GODZINOWY
DRZYCIM BIECHÓWKO GRÓDEK DÓLSK JASTRZĘBIE	Prezentacje, pokazy, kiermasze, spotkania, itp.	70,00 zł + VAT za 1 godzinę wynajmu
MIEJSCOWOŚĆ	RODZAJ WYNAJMU	STAWKA RYCZAŁTOWA DO 2 DNI WYNAJMU
DRZYCIM BIECHÓWKO GRÓDEK DÓLSK JASTRZĘBIE	Stypa	200,00 zł + VAT

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 2/2026
Wójta Gminy Drzycim
z dnia 19 stycznia 2026 r.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

spisany dnia w sprawie przekazania świetlicy wiejskiej, w miejscowości
wraz z wyposażeniem.

1. Podstawą do przekazania - przejęcia jest umowa najmu świetlicy nr z dnia
.....

2. Strony potwierdzają, że:

Stan techniczny lokalu, wyposażenia oraz urządzeń **w chwili przejęcia** jest:

1) bez zastrzeżeń

2) zastrzeżenia*

.....
.....
.....
.....
.....

Stan techniczny lokalu, wyposażenia oraz urządzeń **po wynajęciu**: spisany
dnia.....

1) bez zastrzeżeń

2) zastrzeżenia*-

.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

Podpis najemcy
świetlicę

podpis osoby odpowiedzialnej za

*niepotrzebne skreślić