

**UCHWAŁA NR XV/89/2025
RADY GMINY DRZYCIM**

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości komunalnej,
położonej w obrębie ewidencyjnym Drzycim stanowiącej działkę nr 474/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1465 ze zm.)¹⁾ oraz art. 28, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.)²⁾ uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, działkę nr 474/1 o powierzchni 0,0049 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Drzycim, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00032061/1 będącej własnością Gminy Drzycim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Babińska

¹⁾ Dz.U. z 2024 r., poz. 1572; Dz.U. z 2024 r., poz. 1940

²⁾ Dz.U. z 2024 r., poz. 1222; Dz.U. z 2024 r., poz. 1717; Dz.U. z 2024 r., poz. 1881

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy w Drzycimiu wpłynął wniosek właścicieli działki nr 575 położonej w Drzycimiu, graniczącej z działką nr 474/1 o możliwość jej sprzedaży. Wnioskodawcy planują przeznaczyć powyższą nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania swojej posesji. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.): *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;*

Brak planów zagospodarowania działki przez gminę, pozwala na przeznaczenie jej na sprzedaż. Kwota uzyskana w przetargu wpłynie na zwiększenie dochodów budżetu gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Babińska