

ZARZĄDZENIE NR 16/2025
WÓJTA GMINY DRZYCIM

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem lokali użytkowych w budynkach komunalnych, na terenie gminy Drzycim.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.¹⁾), Uchwały NR XV/109/2020 Rady Gminy Drzycim z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie określenia zasad i trybu korzystania ze świetlic wiejskich Gminy Drzycim, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam odpłatność za wynajem lokali użytkowych w budynkach komunalnych w następujących miejscowościach gminy Drzycim: Dólsk, Drzycim, Biechówko, Gródek, Jastrzębie.

2. Odpłatność za wynajem świetlic stanowi dochód Gminy Drzycim.

3. Ustala się stawki opłat za wynajem świetlic, według cennika określonego w tabeli, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Do stawki opłaty należy doliczyć obowiązujący podatek VAT. Opłatę należy wpłacić zgodnie z wystawioną fakturą VAT, nie później niż 1 dzień przed wynajmem świetlicy wiejskiej.

5. Ustalone stawki za wynajem lokali, obowiązują za każdą rozpoczętą dobę wynajmu.

6. Wynajem świetlicy następuje na podstawie umowy sporządzonej pomiędzy Wójtem gminy, a najemcą.

7. Obligatoryjny wzór umowy, o której mowa w ust.6, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

8. Termin wynajmu należy uzgodnić z opiekunem świetlicy. W celu przejęcia wynajętej świetlicy, należy przedstawić opiekunowi zawartą umowę najmu wraz z dowodem wpłaty.

9. Przekazanie oraz odbiór świetlicy wiejskiej najemcy następuje na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, sporządzonego przez opiekuna świetlicy, wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

10. Za szkody spowodowane w czasie trwania najmu lub wypożyczenia sprzętu odpowiada najemca, zaś usunięcie szkód nastąpi w formie pokrycia kosztów ich usunięcia lub w inny sposób ustalony przez strony.

§ 2. 1 Ze świetlic wiejskich i ich wyposażenia mogą nieodpłatnie korzystać:

- 1) Sołtysi i rady sołeckie
- 2) Stowarzyszenia i organizacje społeczne
- 3) Osoby organizujące zajęcia dydaktyczno - wychowawcze dla dzieci
- 4) Koła Gospodyń Wiejskich

- tj. zebrania wiejskie, imprezy kulturalne, nieodpłatne szkolenia, które skierowane są do społeczności lokalnej i nie generują zysku.

2. W razie wątpliwości zakwalifikowania wydarzenia jako najem nieodpłatny rozstrzyga Wójt Gminy Drzycim.

3. Na uzasadniony wniosek Wójt Gminy Drzycim ma prawo odstąpić od naliczenia opłaty z tytułu wynajmu świetlicy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2025 r.

¹⁾ Dz.U. z 2024 r., poz. 1572; Dz.U. z 2024 r., poz. 1940

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 83/2023 Wójta Gminy Drzycim z dnia 10 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem lokali użytkowych w budynkach komunalnych, na terenie gminy Drzycim.

Wójt Gminy Drzycim

Marian Krywald

UMOWA NAJMU NR...../.....
(na lokale użytkowe w budynkach komunalnych)

zawarta w dniu, pomiędzy Wójtem Gminy Drzycim, Marianem Krywałd, zarządzającym lokalem użytkowym w budynku komunalnym w miejscowości, stanowiącą majątek Gminy Drzycim, zwanym dalej "wynajmującym", a P., zam., nr PESEL zwaną dalej "najemcą".

§ 1.

Wynajmujący oddaje najemcy w najem lokal użytkowy w budynku komunalnym w miejscowości, w dniu od do(tj. doby) w celu organizacji

§ 2.

1. Za wynajem lokalu określonego w § 1 umowy, strony ustalają, że najemca zapłaci wynajmującemu:

a) kwotę ryczałtu za wynajem w wysokości, słownie zł na podstawie Faktury VAT, w Banku Spółdzielczym w Drzycimiu, na konto Nr 66 8169 1029 0000 0374 2000 0010., nie później niż 1 dzień przed wynajmem Świetlicy Wiejskiej

§ 3.

1. Najemca przedstawi umowę najmu oraz dowód wpłaty opiekunowi świetlicy w celu przejęcia lokalu.
2. W dniu otrzymania kluczy od świetlicy oraz po wykorzystaniu przedmiotu najmu, zostanie spisany protokół zdawczo - odbiorczy. Za szkody spowodowane w czasie trwania najmu lub wypożyczenia sprzętu odpowiada najemca, zaś usunięcie szkód nastąpi w formie pokrycia kosztów ich usunięcia lub w inny sposób ustalony przez strony.

§ 4.

Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 5.

Najemca zapoznał się z treścią Zarządzenia Nr 16/2025 Wójta Gminy Drzycim z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem lokali użytkowych w budynkach komunalnych, na terenie gminy Drzycim.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

§ 7.

Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich i tantiem, odprowadzanych w szczególności na rzecz Związku Autorów i Kompozytorów Scenicznych lub innych podmiotów zbiorowego dysponowania prawami autorskimi i ponosi On pełną odpowiedzialność w tym zakresie, wyłączając odpowiedzialność Wynajmującego.

§ 8.

Umowa zawarta została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egz. otrzymują strony, trzeci egz. otrzymuje osoba odpowiedzialna za dany lokal użytkowy.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)

UMOWA NAJMU NR...../.....
(na lokale użytkowe w budynkach komunalnych)

zawarta w dniu, pomiędzy Wójtem Gminy Drzycim, Marianem Krywald, zarządzającym lokalem użytkowym w budynku komunalnym w miejscowości **Jastrzębie** stanowiącą majątek Gminy Drzycim, zwanym dalej "wynajmującym", a P., zam., nr PESELzwaną dalej "najemcą".

§ 1.

Wynajmujący oddaje najemcy w najem lokal użytkowy w budynku komunalnym w miejscowości **Jastrzębie** w dniu od dow celu organizacji

§ 2.

1. Za wynajem lokalu określonego w § 1 umowy, strony ustalają, że najemca zapłaci wynajmującemu:

a) kwotę ryczałtu za zużyte media w wysokości,
słownie zł na podstawie Faktury VAT, w Banku Spółdzielczym w Drzycimiu, na konto **Nr 66 8169 1029 0000 0374 2000 0010.**, nie później niż 1 dzień przed wynajmem Świetlicy Wiejskiej

§ 3.

1. Najemca przedstawi umowę najmu oraz dowód wpłaty opiekunowi świetlicy w celu przejęcia lokalu.
2. W dniu otrzymania kluczy od świetlicy oraz po wykorzystaniu przedmiotu najmu, zostanie spisany protokół zdawczo - odbiorczy. Za szkody spowodowane w czasie trwania najmu lub wypożyczenia sprzętu odpowiada najemca, zaś usunięcie szkód nastąpi w formie pokrycia kosztów ich usunięcia lub w inny sposób ustalony przez strony.

§ 4.

Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 5.

Najemca zapoznał się z treścią Zarządzenia Nr 16/2025 Wójta Gminy Drzycim z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie ustalenia odpłatności za wynajem lokali użytkowych w budynkach komunalnych, na terenie gminy Drzycim.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w części dotyczącej najmu.

§ 7.

Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich i tantiem, odprowadzanych w szczególności na rzecz Związku Autorów i Kompozytorów Scenicznych lub innych podmiotów zbiorowego dysponowania prawami autorskimi i ponosi On pełną odpowiedzialność w tym zakresie, wyłączając odpowiedzialność Wynajmującego.

§ 8.

Umowa zawarta została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egz. otrzymują strony, trzeci egz. otrzymuje osoba odpowiedzialna za dany lokal użytkowy.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)

**TABELA STAWEK ODPLATNOŚCI ZA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH W
BUDYNKACH KOMUNALNYCH W GMINE DRZYCIM**

L. p.	MIEJSCOWOŚĆ	STAWKA RYCZAŁTOWA ZA 1 DOBĘ WYNAJMU
1.	DRZYCIM	300,00 zł + VAT
2.	BIECHÓWKO	350,00 zł + VAT
3.	GRÓDEK	250,00 zł + VAT
4.	DÓLSK	250,00 zł + VAT

MIEJSCOWOŚĆ	RODZAJ WYNAJMU	ODPLATNOŚĆ ZA WYNAJEM GODZINOWY
DRZYCIM BIECHÓWKO GRÓDEK DÓLSK	Prezentacje, pokazy, kiermasze, spotkania, itp.	70,00 zł + VAT za 1 godzinę wynajmu

MIEJSCOWOŚĆ	RODZAJ WYNAJMU	STAWKA RYCZAŁTOWA DO 2 DNI WYNAJMU
DRZYCIM BIECHÓWKO GRÓDEK DÓLSK	Stypa	200,00 zł + VAT

MIEJSCOWOŚĆ	RODZAJ WYNAJMU	STAWKA RYCZAŁTOWA ZA ZUŻYTE MEDIA (do 5 dni wynajmu)
JASTRZĘBIE	wesele	700,00 zł + VAT
	INNE UROCZYSTOŚCI (przyjęcie, urodziny, zabawa, itp.)	500,00 zł + VAT
	Stypa	150,00 zł + VAT

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

spisany dnia w sprawie przekazania świetlicy wiejskiej, w miejscowości
..... wraz z wyposażeniem.

1. Podstawą do przekazania - przejęcia jest umowa najmu świetlicy nr
..... z dnia

2. Strony potwierdzają, że:

Stan techniczny lokalu, wyposażenia oraz urządzeń **w chwili przejęcia** jest:

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) zastrzeżenia*

.....
.....
.....
.....
.....

Stan techniczny lokalu, wyposażenia oraz urządzeń **po wynajęciu**: spisany
dnia.....

- 1) bez zastrzeżeń
- 2) zastrzeżenia*⁻

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Podpis najemcy

.....
podpis osoby odpowiedzialnej za świetlicę

*niepotrzebne skreślić